



PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk.

LAPORAN KEUANGAN INTERIM 30 SEPTEMBER 2025

**SUDIRMAN CENTER LT.15
JL. JEND. SUDIRMAN KAV 86**
TLP +62 21 5082 1000, FAX +62 21 5082 1010
JAKARTA -10220
Email : corsec@idn.ccb.com
<http://idn.ccb.com>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK
INDONESIA TBK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/*Name*
Alamat Kantor/*Office address*

Alamat Rumah/*Residential Address*

Nomor Telepon/*Telephone number*
Jabatan/*Title*

2. Nama/*Name*
Alamat Kantor/*Office address*

Alamat Rumah/*Residential Address*

Nomor Telepon/*Telephone number*
Jabatan/*Title*

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk ("Bank").
2. Laporan keuangan Bank telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Bank tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan Bank tidak mengandung Informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern Bank.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

**DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK
INDONESIA TBK**

We, the undersigned:

- : Jiang Yongdong
: Sahid Sudirman Center Lt.15
: Jl.Jendral Sudirman Kav 86
: Jakarta 10220
: Apartemen Juanda Lt.9 Unit 01 Tower 1B
: Jl. H. Juanda I No. 1
: Jakarta Pusat 10120
: 021-50821000
: Direktur Utama / *President Director*

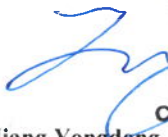
- : Junianto
: Sahid Sudirman Center Lt.15
: Jl.Jendral Sudirman Kav 86
: Jakarta 10220
: Jl Crown Utara I No. 11
: Pondok Hijau Golf Gading Serpong
: Tangerang 15810
: 021-50821000
: Direktur / *Director*

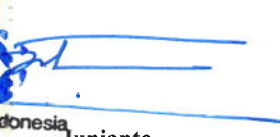
Declare that:

1. *We are responsible for the preparation and presentation of financial statements of PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk ("Bank").*
2. *The financial statements of the Bank have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. a. *All information has been fully and correctly disclosed in the financial statements of the Bank.*
b. *The financial statements of the Bank do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.*
4. *We are responsible for the Bank's internal control system.*

This statement has been made truthfully

28 Oktober 2025/October 28, 2025


Jiang Yongdong
Direktur Utama / *President Director*


Junianto
Direktur / *Director*



**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**

Daftar Isi	Halaman/ Pages	Table of Contents
Laporan Posisi Keuangan	1 - 3	Statement of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain.....	4 - 5	Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas.....	6	Statement of Changes in Equity
Laporan Arus Kas	7 - 8	Statement of Cash Flows
Catatan atas Laporan Keuangan	9 - 140	Notes to the Financial Statements

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025	31 December 2024	
ASET				ASSETS
Kas	2d,2w,4,33 2d,2f,2w,5	148,516	169,338	Cash
Giro pada Bank Indonesia	33,38 2d,2f,2w	1,119,639	1,490,587	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	6,33,38			Current accounts with other banks
Pihak berelasi	2ad,32	36,091	47,288	Related parties
Pihak ketiga		227,911	118,338	Third parties
		264,002	165,626	
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai		(69)	(169)	Less: allowance for impairment losses
Neto		263,933	165,457	Net
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	2d,2g,2w 33,7,38	2,381,016	338,007	Placements with Bank Indonesia and other banks
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai		(1)	(1)	Less: allowance for impairment losses
Neto		2,381,015	338,006	Net
Tagihan derivatif	2d,33,38	138	4,316	Derivative receivables
Efek-efek				Marketable securities
Pihak ketiga	2d,2h,8,38	5,838,353	6,815,620	Third parties
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai		(14)	(104)	Less: allowance for impairment losses
Neto		5,838,339	6,815,516	Net
Tagihan Akseptasi	9	-	12,262	Acceptance Receivables
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai		-	(2)	Less: allowance for impairment losses
		-	12,260	
Biaya dibayar di muka	2n,14	18,635	4,385	Prepaid expenses
Kredit yang diberikan	2c,2d,2e,2j			Loans
Pihak berelasi	2w,10,32	4,576	5,631	Related parties
Pihak ketiga	2ad	23,461,030	23,458,170	Third parties
		23,465,606	23,463,801	
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai		(485,795)	(450,922)	Less: allowance for impairment losses
Neto		22,979,811	23,012,879	Net
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	2d,2t,2w 2ad,11,32			Interest receivables
Pihak berelasi		10	12	Related parties
Pihak ketiga		134,628	158,818	Third parties
		134,638	158,830	
Agunan yang diambil alih	2o,15	80,084	80,084	Foreclosed assets

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(lanjutan)
Tanggal 30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(continued)
As of September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

		<u>30 September 2025</u>	<u>31 Desember 2024</u>	
ASET (lanjutan)				ASSETS (continued)
Aset tetap dan aset hak guna, setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp428.559 dan Rp412.385 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	2k, 2z, 12, 28	752,583	781,079	right-of-use assets net of accumulated depreciation of Rp428,559 and Rp412,385 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Goodwill	2l, 13	190,075	190,075	Goodwill
Aset pajak tangguhan	2x, 20	132,787	132,787	Deferred tax assets
Aset lain-lain	2d, 2l, 2w, 16	239,939	189,862	Other assets
JUMLAH ASET		<u>34,280,132</u>	<u>33,545,461</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(lanjutan)
Tanggal 30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(continued)
As of September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025	31 Desember 2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas segera	2d,2p,2w,17,34	11,062	14,928	Obligation due immediately
Liabilitas derivatif	2d,33,38	8,489	20,350	Derivative payables
Liabilitas akseptasi	2d,2w,9	-	12,262	Acceptance payables
	2d,2q,2w			
Simpanan dari nasabah	18,33,38			Deposits from customers
Pihak berelasi	2ad,32	65,402	18,329	Related parties
Pihak ketiga		25,052,159	23,339,144	Third parties
Simpanan dari bank lain	2d,2r,2w,19,33			Deposits from other banks
Pihak berelasi	2ad,32,38	69	171	Related parties
Pihak ketiga		930,953	844,503	Third parties
Bunga yang masih harus dibayar	2d,2w,2ad			Interest payables
Pihak berelasi	23,32,33,38	16	12	Related parties
Pihak ketiga		55,127	75,568	Third parties
Efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	2d, 2i, 21			Liabilities on securities sold under repurchase agreement
Pinjaman yang diterima	33,38	169,522	1,552,058	Loan received
Utang pajak	22	499,950	482,850	Taxes payable
Provisi	2x,20	19,578	43,160	Provisions
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2ab,35	73,862	65,456	
	2v,34			Employment benefits obligation
	2d,2w,24			
Liabilitas lain-lain	33,38	138,965	69,189	Other liabilities
JUMLAH LIABILITAS		27,195,106	26,703,665	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal per saham Rp100 (nilai penuh)				Share capital - par value per share of Rp100 (full amount)
Modal dasar -				Authorised capital -
Sebesar 60.000.000.000 dan 60.000.000.000 saham masing-masing pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024				60,000,000,000 and 60,000,000,000 shares as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				Issued and fully paid-up capital -
Sebesar 37.919.730.514 dan 37.919.730.514 saham masing-masing pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	25	3,791,973	3,791,973	37,919,730,514 and 37,919,730,514 shares as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Tambahan modal disetor	25	1,267,378	1,267,378	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain	2d,2h,2k,2v	373,709	361,356	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		6,000	5,500	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1,645,966	1,415,589	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS		7,085,026	6,841,796	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		34,280,132	33,545,461	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025	30 September 2024	
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				OPERATING INCOME AND EXPENSES
Pendapatan bunga	2t,2ad 26,32,36	1,628,430	1,572,065	Interest income
Beban bunga	2t,2ad 27,32,36	(913,147)	(825,091)	Interest expense
PENDAPATAN BUNGA BERSIH		715,283	746,974	NET INTEREST INCOME
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHER OPERATING INCOME
Pendapatan provisi dan komisi (Kerugian)/Keuntungan transaksi mata uang asing - bersih	2u	60,322	78,138	Fee and commission income (Loss)/gain on foreign exchange transactions - net
Kerugian yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar efek-efek - neto	2i	2,248	2,626	Unrealised gain/(loss) from changes in fair value of marketable securities - net
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA		42,560	75,354	TOTAL OTHER OPERATING INCOME
Penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai aset produktif	2e,2j,6f, 7e,8g,10i	(61,320)	(131,982)	Provision for impairment losses on earning assets
Penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai aset non produktif	2m	-	25,000	Provision for impairment losses on non-earning assets
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHER OPERATING EXPENSES
Umum dan administrasi	28	(177,976)	(181,434)	General and administrative
Tenaga kerja	2ad,29,32	(228,758)	(235,036)	Personnel
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL LAINNYA		(406,734)	(416,470)	TOTAL OTHER OPERATING EXPENSES
PENDAPATAN OPERASIONAL - BERSIH		289,789	298,876	NET OPERATING INCOME
Pendapatan bukan operasional		6,406	8,891	Non-operating income
Beban bukan operasional		(200)	(24,444)	Non-operating expense
PENDAPATAN/(BEBAN) BUKAN OPERASIONAL - BERSIH		295,995	283,323	NON-OPERATING INCOME/(EXPENSE) - NET
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		295,995	283,323	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2x	(65,119)	(62,331)	INCOME TAX EXPENSE
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		230,876	220,992	NET INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
(lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(continued)
For the Year Ended
September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025	30 September 2024	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Surplus revaluasi aset tetap		-	-	Revaluation surplus on fixed assets
Pengukuran kembali atas imbalan kerja karyawan		-	-	Remeasurement of employment benefits obligation
Pajak penghasilan terkait		-	-	Related income tax
		-	-	
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified to profit or loss:
Keuntungan/ (kerugian) neto yang belum direalisasi atas perubahan nilai efek-efek dan obligasi pemerintah yang diukur pada : nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain		12,353	6,411	Unrealized net gain/(loss) on changes in value of Fair value through other comprehensive income securities
Pajak penghasilan terkait		-	-	Related income tax
		12,353	6,411	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK		12,353	6,411	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR NET OF TAX
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		243,229	227,403	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH PER SAHAM				EARNINGS PER SHARE
Dasar dan dilusian (dalam Rupiah penuh)	2ac,31	6.09	5.83	Basic and diluted (in full Rupiah)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

			Penghasilan/(kerugian) komprehensif lain/ Other comprehensive income/(loss)							
			Laba/(rugi) yang belum direalisasi atas efek-efek dalam kelompok tersedia untuk dijual - neto/ Unrealised - net gain/ (loss) on available- for-sale marketable securities	Pengukuran kembali atas imbalan kerja karyaw an/ Remeasurement of employment benefits obligation	Surplus revaluasi aset tetap/ Revaluation surplus on fixed assets	Saldo laba/Retained earnings				
	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/Additional paid-in capital			Belum ditentukan penggunaanya/ Unappropriated	Telah ditentukan penggunaanya/ Appropriated	Jumlah ekuitas Total equity		
Saldo tanggal 31 Desember 2024		3,791,973	1,267,378	(5,026)	8,136	358,246	1,415,589	5,500	6,841,796	Balance as of December 31, 2024
Laba bersih tahun berjalan		-	-	-	-	-	230,876	-	230,876	Net income for the year
Alokasi saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya		-	-	-	-	-	(500)	500	-	Allocation to appropriate retained earning
Perubahan nilai w ajar atas efek-efek dalam kelompok nilai w ajar melalui penghasilan komprehensif lain - bersih		-	-	12,353	-	-	-	-	12,353	Changes in fair value of fair value through other comprehensive income securities - net
Pengukuran kembali atas imbalan kerja karyaw an - bersih		-	-	-	-	-	-	-	-	Remeasurement of employment benefits obligation - net
Pembulatan						-			1	Rounded
Saldo tanggal 30 September 2025		3,791,973	1,267,378	7,327	8,136	358,246	1,645,966	6,000	7,085,026	Balance as of September 30, 2025

			Penghasilan/(kerugian) komprehensif lain/ Other comprehensive income/(loss)							
	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/Additional paid-in capital	Laba/(rugi) yang belum direalisasi atas efek-efek dalam kelompok tersedia untuk dijual - neto/ Unrealised - net gain/ (loss) on available- for-sale marketable securities	Pengukuran kembali atas imbalan kerja karyaw an/ Remeasurement of employment benefits obligation	Surplus revaluasi aset tetap/ Revaluation surplus on fixed assets	Saldo laba/Retained earnings			
							Belum ditentukan penggunaanya/ Unappropriated	Telah ditentukan penggunaanya/ Appropriated	Jumlah ekuitas Total equity	
Saldo tanggal 31 Desember 2023		3,791,973	1,267,378	(4,294)	1,567	358,246	1,120,687	5,000	6,540,557	Balance as of December 31, 2023
Laba bersih tahun berjalan		-	-	-	-	-	295,402	-	295,402	Net income for the year
Alokasi saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya		-	-	-	-	-	(500)	500	-	Allocation to appropriate retained earning
Perubahan nilai wajar atas efek-efek dalam kelompok nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain - bersih		-	-	(732)	-	-	-	-	(732)	Changes in fair value of fair value through other comprehensive income securities - net
Pengukuran kembali atas imbalan kerja karyawan - bersih		-	-	-	6,569	-	-	-	6,569	Remeasurement of employment benefits obligation - net
Surplus revaluasi aset tetap		-	-	-	-	-	-	-	-	Revaluation surplus on fixed assets
Saldo tanggal 31 Desember 2024		3,791,973	1,267,378	(5,026)	8,136	358,246	1,415,589	5,500	6,841,796	Balance as of December 31, 2024

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025	30 September 2024	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Pendapatan bunga, provisi dan komisi		1,703,425	1,620,653	Interest, fees and commissions
Beban bunga dan beban keuangan lainnya		(935,693)	(798,240)	Interest expense and other financial charges
Beban umum dan administrasi		(138,345)	(147,795)	General and administrative expenses
Beban tenaga kerja		(226,787)	(228,772)	Personnel expenses
Pendapatan lainnya		12,308	11,931	Other operating income
Beban lainnya		(84)	(380)	Other expense
Pembayaran pajak penghasilan		(69,152)	(55,418)	Payment of income tax
Arus kas operasional sebelum perubahan aset dan liabilitas operasi		345,672	401,979	Cash flow before changes in operating assets and liabilities
Penurunan (kenaikan) aset operasi:				Decrease (increase) in operating assets
Kredit yang diberikan		(29,127)	(2,779,274)	Loans
Tagihan derivatif		4,178	(5,036)	Derivative receivables
Tagihan Akseptasi	9	12,262	-	Acceptance receivables
Tagihan atas efek-efek yg dibeli dgn janji dijual kembali		-	1,069,249	Receivables on securities purchased under agreements to resale
Aset lain-lain		9,490	(109,177)	Other assets
(Penurunan)/kenaikan liabilitas operasi:				(Decrease)/increase in operating liabilities:
Liabilitas segera		(3,865)	(4,829)	Obligation due immediately
Simpanan dan simpanan dari bank lain	17	1,846,437	4,254,212	Deposits from customers and deposits from other banks
Liabilitas derivatif		(11,861)	(1,999)	Derivative payables
Liabilitas akseptasi	18,19	-	-	Acceptance payables
Efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali		(1,382,023)	261,339	Liabilities on securities sold under Repurchase agreement
Utang Pajak		(1,358)	(1,423)	Taxes payable
Liabilitas lain-lain		(9,950)	(20,527)	Other liabilities
Kas netto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi		767,593	3,064,514	Net cash flows (used in)/ provided by operating activities

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
LAPORAN ARUS KAS (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS (continued)
For the Year Ended
September 30, 2025
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**ARUS KAS DARI AKTIVITAS
INVESTASI**

**CASH FLOWS FROM INVESTING
ACTIVITIES**

Pembelian efek-efek yang diukur

Purchases of amortised cost
securities

pada biaya yang diamortisasi

(328,925)

(723,012)

Nilai wajar melalui penghasilan

komprehensif lain - efek efek

1,321,237

(338,926)

Maturity securities

Hasil penjualan aset tetap

598

3,546

Proceeds from sale of fixed assets

Hasil penjualan agunan yang

diambil alih

-

29,461

Proceeds from sale of
foreclosed assets

Perolehan aset tetap dan

aset hak guna

16

(13,931)

Acquisition of fixed assets
and right-of-use of assets

Arus kas bersih diperoleh

dan aktivitas investasi

978,979

(1,041,254)

**Net cash flow provided by
investing activities**

ARUS KAS DARI

AKTIVITAS PENDANAAN

**CASH FLOWS FROM
FINANCING ACTIVITIES**

Pinjaman yang diterima

12,900

-

Loan received

Pembayaran surat berharga subordinasi

-

(461,910)

Payment of subordinated securities

Pembayaran liabilitas sewa

(3,074)

(175)

Payment lease liabilities

Arus kas bersih digunakan untuk

aktivitas pendanaan

9,826

(462,085)

**Net cash flows used in
financing activities**

(PENURUN)/KENAIKAN BERSIH

KAS DAN SETARA KAS

1,756,398

1,561,175

**NET (DECREASE)/INCREASE
IN CASH AND CASH**

(PENURUN)/KENAIKAN BERSIH

EQUIVALENTS

KAS DAN SETARA KAS

PADA AWAL TAHUN

2,163,559

1,949,662

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE BEGINNING**

Pengaruh perubahan kurs

mata uang asing

(6,784)

5,411

The effect of
foreign exchange rates

KAS DAN SETARA KAS

CASH AND CASH EQUIVALENTS

AKHIR TAHUN

3,913,173

3,516,248

AT THE END OF YEAR

Cash and cash equivalent

Kas dan setara kas terdiri dari:

Consist of:

Kas

4

148,516

187,152

Cash

Giro pada Bank Indonesia

5

1,119,639

1,384,642

Current accounts Bank Indonesia

Giro pada bank lain

6

264,002

Current accounts with other banks

Penempatan pada

Placements with Bank Indonesia

Bank Indonesia dan Bank Lain

7

2,381,016

1,757,978

and other banks

Jumlah kas dan setara kas

3,913,173

3,516,248

Total cash and cash equivalents

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk ("Bank") didirikan dengan nama PT Bank Multicor pada tanggal 2 April 1974 berdasarkan Akta No. 4 dari Notaris Bagijo, S.H. di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No.Y.A. 5/369/19 tanggal 12 Oktober 1974, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 93 tanggal 19 November 1974. Tambahan No. 719. Pada tahun 2007, berdasarkan Akta No. 172 tanggal 28 November 2007, dibuat di hadapan Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., di Jakarta yang diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 58 tanggal 18 Juli 2008, Tambahan No.12219, nama Bank diubah menjadi PT Bank Windu Kentjana International Tbk. Perubahan nama ini telah disetujui melalui Surat Keputusan Gubernur Bank Indonesia No. 10/9/KEP.GBI/2008 tanggal 8 Februari 2008.

Melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 11 November 2016, telah disetujui perubahan nama Bank dari PT Bank Windu Kentjana International Tbk menjadi PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk. Perubahan nama Bank ini telah mendapat persetujuan melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0003776.AH.01.10 tahun 2016 tanggal 30 November 2016 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Bank dan melalui Akta No. 58 tanggal 11 November 2016, dibuat di hadapan Eliwaty Tjitra, S.H., notaris di Jakarta.

Bank dimiliki oleh China Construction Bank Corporation (CCB Corp.) selaku *ultimate shareholder*.

Sejak tanggal 16 Juli 2018, Bank berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat di Gedung Sahid Sudirman Center lantai 15, Jl. Jend. Sudirman Kav. 86, Jakarta Pusat 10220 (sebelumnya berdomisili di Equity Tower lantai 9, SCBD Lot. 9, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190). Sebaran cabang Bank meliputi daerah Jawa, Bali, Sumatra, Kepulauan Riau, Kalimantan Barat, Sulawesi Selatan, Bangka Belitung, dan Nusa Tenggara Barat.

1. GENERAL

a. Establishment and general information

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (the "Bank") was established under the name of PT Bank Multicor on April 2, 1974 based on Notarial Deed No. 4 of Bagijo, S.H., public notary in Jakarta. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A. 5/369/19 dated October 12, 1974, and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 93 dated November 19, 1974, Supplement No. 719. In 2007, based on Notarial Deed No. 172 dated November 28, 2007 of Eliwaty Tjitra, S.H., public notary in Jakarta and published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 58 dated July 18, 2008, Supplement No. 12219, the Bank's name was changed to PT Bank Windu Kentjana International Tbk. The name change had been approved through the Decision Letter of the Governor of Bank Indonesia No.10/9/KEP.GBI/2008 dated February 8, 2008.

Through the Extraordinary General Shareholders' Meeting on November 11, 2016, the change of the Bank's name from PT Bank Windu Kentjana International Tbk to PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk has been approved. The change of the Bank's name had been approved through Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Decision No. AHU-0003776.AH.01.10 year 2016 dated November 30, 2016 regarding the Approval of the Bank's Articles of Association Change and based on Notarial Deed No. 58 dated November 11, 2016 of Eliwaty Tjitra, S.H., public notary in Jakarta.

The Bank is owned by China Construction Bank Corporation (CCB Corp.) as the ultimate shareholder.

Since July 16, 2018, the Bank is domiciled in Jakarta with head office located at Sahid Sudirman Center Building 15th floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 86, Central Jakarta 10220 (previously was domiciled in Equity Tower 9th floor, SCBD Lot. 9, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190). The Bank's branches are distributed in Java, Bali, Sumatra, Kepulauan Riau, West Kalimantan, South Sulawesi, Bangka Belitung, and West Nusa Tenggara.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah jaringan cabang-cabang dan kantor-kantor pembantu Bank adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

	30 September/December 31	
	2025	2024
Kantor cabang	20	20
Kantor cabang pembantu	50	52

Branch offices
Sub-branch offices

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Bank, ruang lingkup kegiatan Bank adalah menjalankan kegiatan umum perbankan. Bank adalah sebuah bank devisa nasional. Bank telah beroperasi secara komersial sejak tahun 1974 dan mulai menjadi bank umum pada tahun 1993 berdasarkan Surat Bank Indonesia No.25/637/UPSD/PBAL tanggal 17 Maret 1993.

b. Kombinasi bisnis

Tahun 2007

Untuk memperkuat struktur permodalan terkait dengan implementasi arsitektur Perbankan Indonesia, para pemegang saham PT Bank Multicor Tbk dan PT Bank Windu Kentjana telah menyetujui untuk melakukan penggabungan usaha (*merger*). Dalam penggabungan ini PT Bank Windu Kentjana menjadi "Perusahaan Yang Menerima Penggabungan" dan PT Bank Multicor Tbk sebagai "Perusahaan yang akan Bergabung".

Bank telah mendapat pernyataan efektif sehubungan dengan *merger* di atas berdasarkan surat Ketua Bapepam-LK No. S-5968/BL/2007 tanggal 26 November 2007 dan izin Bank Indonesia berdasarkan Keputusan Gubernur Bank Indonesia No. 9/67/KEP.GBI/2007 mengenai pernyataan *merger* pada tanggal 18 Desember 2007. Keputusan Gubernur Bank Indonesia tersebut mulai berlaku sejak tanggal persetujuan perubahan Anggaran Dasar PT Multicor Tbk oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-00982.AH.01.02 tanggal 8 Januari 2008.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment and general information (continued)

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the number of the Bank's branches and representative offices are as follows (unaudited):

In accordance with article 3 of the Bank's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in general banking. The Bank is a foreign exchange national bank. The Bank had started the operation commercially since 1974 and started becoming a general bank since 1993 based on Bank Indonesia Letter No. 25/637/UPSD/PBAL dated March 17, 1993.

b. Business combination

Year 2007

The shareholders of PT Bank Multicor Tbk and PT Bank Windu Kentjana agreed to merge in order to strengthen the capital structure in relation with the implementation of the Indonesian Banking Architecture. In this merger, PT Bank Windu Kentjana is "the Surviving Company" and PT Bank Multicor Tbk is "the Merged Company".

The Bank has received the notice of effectivity of the merger based on the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-5968/BL/2007 dated November 26, 2007 and the merger license from Bank Indonesia based on the Decision of the Governor of Bank Indonesia No. 9/67/KEP.GBI/2007 regarding merger statement dated December 18, 2007. The effective date of the merger is based on approval for the changes in Articles of Association of PT Bank Multicor Tbk by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-00982.AH.01.02 dated January 8, 2008.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Tahun 2016

Pada tanggal 24 Juni 2016, Bank telah menandatangani Perjanjian Jual Beli ("SPA") untuk mengakuisisi PT Bank Antardaerah. Akuisisi ini diselesaikan pada tanggal 24 Juni 2016, yang mana Bank mengakuisisi 100% dari jumlah saham yang diterbitkan oleh PT Bank Antardaerah dengan harga perolehan Rp517.913 dan terdapat *goodwill* sebesar Rp190.075 (Catatan 13).

Berdasarkan SPA tersebut, Bank memperoleh kendali atas PT Bank Antardaerah. Oleh karena itu, laporan keuangan PT Bank Antardaerah dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Bank sejak tanggal penyelesaian akuisisi tersebut.

Melalui surat Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. SR-100/D.03/2016 tanggal 13 Juni 2016, Bank telah mendapatkan persetujuan atas akuisisi PT Bank Antardaerah dari OJK.

Seiring dengan perkembangan dan strategi bisnis dalam kaitannya dengan perubahan pemegang saham pengendali Bank, para pemegang saham PT Bank Windu Kentjana International Tbk dan PT Bank Antardaerah telah menyetujui untuk melakukan penggabungan usaha (*merger*). Dalam penggabungan ini, PT Bank Windu Kentjana International Tbk menjadi selaku "Perusahaan Yang Menerima Penggabungan" dan PT Bank Antardaerah sebagai "Perusahaan yang akan Bergabung".

Bank telah mendapat pernyataan efektif sehubungan dengan *merger* di atas berdasarkan persetujuan OJK melalui surat No. S-587/D.04/2016 tanggal 14 Oktober 2016. Keputusan tersebut mulai berlaku sejak tanggal persetujuan perubahan Anggaran Dasar PT Bank Windu Kentjana International Tbk oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0143387.AH.01.11 tanggal 30 November 2016.

Setelah *merger*, susunan kepemilikan permodalan Bank tidak mengalami perubahan.

1. GENERAL (continued)

b. Business combination (continued)

Year 2016

On June 24, 2016, the Bank signed a Sale and Purchase Agreement ("SPA") to acquire PT Bank Antardaerah. The acquisition was completed on June 24, 2016, with the Bank acquiring 100% of the issued shares of PT Bank Antardaerah at a purchase price of Rp517,913 resulting in goodwill amounting to Rp190,075 (Note 13).

Based on the SPA, the Bank has control over PT Bank Antardaerah. Thus, since the completion date of the acquisition, PT Bank Antardaerah's financial statements have been consolidated into the Bank's financial statements.

Based on Financial Service Authority ("OJK") letter No. SR-100/D.03/2016 dated June 13, 2016, the Bank has obtained approval from OJK for the acquisition of PT Bank Antardaerah.

Along with the development and strategy business in relation to the changes in Bank's controlling shareholders, the shareholders of PT Bank Windu Kentjana International Tbk and PT Bank Antardaerah agreed to merge. In this merger, PT Bank Windu Kentjana International Tbk is "the Surviving Company" and PT Bank Antardaerah as "the Merged Company".

The Bank has received the notice of effectivity of the merger based on the approval of OJK through letter No. S-587/D.04/2016 dated October 14, 2016. The approval date for the changes in Articles of Association of PT Bank Windu Kentjana International Tbk by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0143387.AH.01.11 dated November 30, 2016.

After the merger, the Bank's composition of shares ownership did not change.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Tahun 2016 (lanjutan)

Penggabungan usaha tersebut dicatat dengan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*) berdasarkan nilai buku masing-masing Perusahaan.

c. Penawaran umum efek

Pada tanggal 20 Juni 2007, Bank memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) melalui surat No. S-3023/BL/2007 untuk penawaran umum perdana atas 300.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dengan harga penawaran sebesar Rp200 per saham. Saham-saham Bank telah tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 Juli 2007.

Pada tanggal 24 Juni 2010, Bank mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa untuk mengesahkan rencana Bank untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sejumlah 1.014.630.713 lembar saham yang bernilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp200 (nilai penuh) per saham. Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ini didokumentasikan dalam Akta No. 187 tanggal 24 Juni 2010 dari Eliwaty Tjitra, S.H., notaris di Jakarta.

Penawaran Umum Terbatas I ini telah mendapat pernyataan efektif dari Ketua Bapepam-LK pada tanggal 24 Juni 2010 melalui Surat Keputusan No. S-5684/BL/2010. Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas I ini adalah sebesar Rp202.926.

Sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 28 Juni 2012 yang dibuat di hadapan akta Notaris Eliwaty Tjitra, S.H., No. 171, Bank telah melakukan Penawaran Umum Terbatas II dengan hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sejumlah 525.962.624 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp200 (nilai penuh) per saham.

1. GENERAL (continued)

b. Business combination (continued)

Year 2016 (continued)

The merger will be performed using the pooling of interest method based on each entity's book value.

c. Public offering of the shares

On June 20, 2007, the Bank obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (Bapepam-LK) in his letter No. S-3023/BL/2007 for the initial public offering of 300,000,000 shares with a par value of Rp100 (full amount) per share and offering price of Rp200 per share. On July 3, 2007, the Bank's shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

On June 24, 2010, the Bank held an Extraordinary General Shareholders' Meeting to ratify the plan of the Bank to issue additional 1,014,630,713 shares with a par value of Rp100 (full amount) per share through Limited Public Offering I at an exercise price of Rp200 (full amount) per share. The minutes of the Extraordinary Shareholders' Meeting were documented in Notarial Deed No. 187 dated June 24, 2010 of Eliwaty Tjitra, S.H., public notary in Jakarta.

The Limited Public Offering I took effect upon receipt from the Chairman of Bapepam-LK of the notice of effectivity in his Decision Letter No. S-5684/BL/2010 on June 24, 2010. The proceeds from this Limited Public Offering I amounted to Rp202,926.

Based on the Decision of Extraordinary General Shareholders Meeting held on June 28, 2012 which was notarised under notarial deed No. 171 of Eliwaty Tjitra, S.H., the Bank offered Limited Public Offering II with Pre-emptive Rights of 525,962,624 shares at par value of Rp100 (full amount) per share at exercise price of Rp200 (full amount) per share.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum efek (lanjutan)

Dengan Penawaran Umum Terbatas II ini, modal saham ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp428.284 yang terdiri dari 4.282.838.507 lembar saham. Penawaran Umum Terbatas II Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari ketua Bapepam-LK pada tanggal 27 Juni 2012 melalui surat No. S-8057/BL/2012.

Bank juga menerbitkan Waran Seri I sebanyak 525.962.624 lembar dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp225 (nilai penuh) per saham, yang seluruhnya berjumlah Rp118.342 atas setiap saham baru yang diterbitkan Bank sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas II.

Nilai wajar Waran Seri I pada saat waran tersebut diterbitkan adalah sebesar Rp566 yang disajikan sebagai bagian dari tambahan modal disetor. Pada tanggal 18 Juli 2013, 2 Oktober 2013, dan 25 November 2013, masing-masing sebesar 3 Waran Seri I, 5.000 Waran Seri I dan 280 Waran Seri I dikonversikan menjadi saham Bank yang dilaksanakan dengan harga pelaksanaan sebesar Rp225 (nilai penuh) per saham, nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham.

Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas ini sebesar Rp105.192 dengan biaya emisi sebesar Rp1.242.

Sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 19 November 2013 yang diaktakan dengan akta notaris Eliwaty Tjitra, S.H., No. 121, Bank telah melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu seluruhnya 1.627.480.640 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp125 (nilai penuh) per saham.

Dengan Penawaran Umum Terbatas ini, modal saham ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp519.032 yang terdiri dari 5.910.324.430 lembar saham. Penawaran Umum Terbatas III Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner OJK pada tanggal 19 November 2013 melalui surat No. S-368/D.04/2013.

1. GENERAL (continued)

c. Public offering of the shares (continued)

With this Limited Public Offering II, the issued and fully paid-up share capital of the Bank became Rp428,284 representing 4,282,838,507 shares. The Limited Public Offering II with Pre-emptive Rights became effective through the chairman of Bapepam-LK's letter No. S-8057/BL/2012 dated June 27, 2012.

The Bank also issued Warrant Series I amounting to 525,962,624 warrants at par value of Rp100 (full amount) per share at offering price of Rp225 (full amount) per share, which in total amounting to Rp118,342 at every new share issued by the Bank related to the Limited Public Offering II.

The fair value of the Warrant Series I when issued is Rp566 and presented as part of the additional paid-in capital. On July 18, 2013, October 2, 2013 and November 25, 2013, 3 (three) Warrant Series I, 5,000 Warrant Series I and 280 Warrant Series I, respectively were converted into the Bank's shares which exercised using an exercise price of Rp225 (full amount) per share, par value of Rp100 (full amount) per share.

The proceeds from this Limited Public Offering amounted to Rp105,192 with the issuance cost amounting to Rp1,242.

Based on the Decision of Extraordinary General Shareholders' Meeting held on November 19, 2013 which was notarised under notarial deed No. 121 of Eliwaty Tjitra, S.H., the Bank offered Limited Public Offering III with Pre-emptive Rights of 1,627,480,640 shares at par value of Rp100 (full amount) per share at offering price of Rp125 (full amount) per share.

With this Limited Public Offering, the issued and fully paid-up share capital of the Bank became Rp519,032 representing 5,910,324,430 shares. The Limited Public Offering III with Pre-emptive Rights became effective through the OJK Commissioner Board's letter No. S-368/D.04/2013 dated November 19, 2013.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum efek (lanjutan)

Bank juga menerbitkan Waran Seri II sebanyak 813.740.320 lembar dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp190 (nilai penuh) per saham, yang seluruhnya berjumlah Rp154.611, atas setiap saham baru yang diterbitkan Bank sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas III. Nilai wajar Waran Seri II pada saat waran tersebut diterbitkan adalah sebesar Rp1.094 yang disajikan sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas ini sebesar Rp203.435, dengan biaya emisi sebesar Rp2.027.

Sehubungan dengan penerbitan saham baru melalui Penawaran Umum Terbatas III, maka terdapat penyesuaian jumlah dan harga konversi Waran Seri I sebagai berikut:

- i. Jumlah Waran Seri I yang beredar mengalami penyesuaian dari 525.962.624 menjadi 592.580.297 lembar.
- ii. Harga Pelaksanaan Waran Seri I mengalami penyesuaian dari Rp225 menjadi Rp200 (nilai penuh) per saham.

Pada tanggal 21 Mei dan 9 Juni 2014, masing-masing sebesar 60.000 Waran Seri I dan 510.000 Waran Seri I dikonversikan menjadi saham Bank yang dilaksanakan dengan harga pelaksanaan sebesar Rp200 (nilai penuh) per saham, atau nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham.

Pada periode 1 Januari hingga 31 Desember 2015, masing-masing 587.404.171 Waran Seri I dan 37.987.934 Waran Seri II dikonversikan menjadi saham Bank yang dilaksanakan dengan harga pelaksanaan masing-masing sebesar Rp200 (nilai penuh) per saham untuk Waran Seri I dan Rp190 (nilai penuh) per saham untuk Waran Seri II. Keduanya menggunakan nilai nominal Rp100 (nilai penuh per saham).

1. GENERAL (continued)

c. Public offering of the shares (continued)

Bank also issued Warrant Series II with total number of 813,740,320 warrants at par value of Rp100 (full amount) per share at offering price of Rp190 (full amount) per share, which in total amounted to Rp154,611, for every new share issued by the Bank related to the Limited Public Offering III. The fair value of the Warrant Series II when issued amounted to Rp1,094 and presented as part of the additional paid-in capital.

The proceeds from this Limited Public Offering amounted to Rp203,435, with issuance cost of Rp2,027.

With this issuance of new shares through Limited Public Offering III, there is an adjustment of amount and offering price of Warrant Series I:

- i. Changes in amount of Warrant Series I from the amount of 525,962,624 to the amount of 592,580,297 warrants.
- ii. Changes in offering price of Warrant Series I from offering price of Rp225 to the offering price of Rp200 (full amount) per share.

On May 21 and June 9, 2014, 60,000 Warrants Series I and 510,000 Warrants Series I, respectively were converted into the Bank's shares which were exercised using an exercise price of Rp200 (full amount) per share, or par value of Rp100 (full amount) per share.

In the period between January 1 to December 31, 2015, 587,404,171 Warrants Series I and 37,987,934 Warrants Series II, respectively are converted into the Bank's shares which were exercised using exercise price of Rp200 (full amount) per share for Warrant Series I and Rp190 (full amount) per share for Warrant Series II. Both warrants were using par value of Rp100 (full amount) per share.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum efek (lanjutan)

Pada periode 1 Januari hingga 31 Desember 2016, 11.654.379 Waran Seri II dikonversikan menjadi saham Bank yang dilaksanakan dengan harga pelaksanaan sebesar Rp190 (nilai penuh) per saham untuk Waran Seri II menggunakan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham.

Sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal 24 Februari 2016 dan tertuang dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Bank Windu Kentjana International Tbk No. 69 tanggal 25 Agustus 2016 yang dibuat di hadapan notaris Eliwaty Tjitra, S.H., Bank telah melakukan Penawaran Umum Terbatas IV dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu seluruhnya 10.083.519.837 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp100 (nilai penuh) per saham.

Setiap pemegang saham yang memiliki 100 lembar saham, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Bank mempunyai 154 Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD), dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) lembar saham biasa yang baru diterbitkan, harus membayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pelaksanaan HMETD pada harga yang sama dengan harga pelaksanaan sebesar Rp100 (nilai penuh) setiap saham.

Sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas IV ini, telah ditandatangani perjanjian jual beli (SPA) dimana Johnny Wiraatmadja sebagai pemegang saham pengendali Bank akan menyerahkan HMETD yang menjadi haknya dalam Penawaran Umum Terbatas IV ini kepada China Construction Bank (CCB) untuk kemudian HMETD akan dilaksanakan oleh CCB untuk menjadi saham baru Bank. Selanjutnya, CCB akan memiliki saham Bank tidak kurang dari 51% dari jumlah seluruh saham yang ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Terbatas IV dilaksanakan.

1. GENERAL (continued)

c. Public offering of the shares (continued)

In the period between January 1 to December 31, 2016, 11,654,379 Warrants Series II, respectively were converted into the Bank's shares which were exercised using exercise price of Rp190 (full amount) per share for Warrant Series II using par value of Rp100 (full amount) per share.

Based on the Decision of Extraordinary General Shareholders Meeting held on February 24, 2016 which was notarised under notarial deed No. 69 dated August 25, 2016 of Eliwaty Tjitra, S.H., the Bank offered Limited Public Offering IV with Pre-emptive Rights of 10,083,519,837 shares at par value of Rp100 (full amount) per share at offering price of Rp100 (full amount) per share.

Every shareholder which holds 100 shares, whose name was recorded in List of Bank's Shareholders that has Pre-emptive Right of 154 shares in which 1 Pre-emptive Right enables the holder to buy 1 newly issued ordinary share, has to pay fully on reservation of Pre-emptive Right at the same price with exercise price amounting to Rp100 (full amount) for every ordinary share.

Related to Limited Public Offering IV, the Sale Purchase Agreement has been signed in which Johnny Wiraatmadja as the Bank's majority shareholder will hand over his Pre-emptive Right in Limited Public Offering IV to China Construction Bank (CCB) to eventually be converted by CCB as newly issued shares. CCB will then own not less than 51% of the Bank's authorised and issued shares after Limited Public Offering IV has been held.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum efek (lanjutan)

Dengan Penawaran Umum Terbatas ini, modal saham ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp1.663.126 yang terdiri dari 16.631.260.145 lembar saham. Penawaran Umum Terbatas IV Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner OJK pada tanggal 22 Juni 2016 melalui surat No. S-311/D.04/2016.

Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas ini sebesar Rp1.663.126 dengan biaya emisi sebesar Rp42.351.

Pada periode 1 Januari hingga 31 Desember 2016, 11.654.379 Waran Seri II dikonversikan menjadi saham Bank yang dilaksanakan dengan harga pelaksanaan sebesar Rp190 (nilai penuh) per saham untuk Waran Seri II menggunakan nilai nominal sebesar Rp100 (nilai penuh) per saham.

Pada tanggal 11 Oktober 2019, Bank telah memperoleh persetujuan pemegang saham Bank atas rencana Penawaran Umum Terbatas V sebagaimana ternyata dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa no.35 tanggal 11 Oktober 2019 yang telah dilaporkan kepada OJK sebagaimana dibuktikan berdasarkan tanda terima OJK No.081322 tertanggal 18 Oktober 2019 dibuat di hadapan Eliwaty Tjitra S.H, Notaris di Jakarta di mana pada poin b para pemegang saham Bank memutuskan untuk menyetujui rencana Bank untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas dengan mengeluarkan sebanyak-banyaknya 32.000.000.000 (tiga puluh dua miliar) saham baru kepada para pemegang saham Bank dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).

Sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas V ini, Bank menawarkan sebanyak 21.288.269.763 (dua puluh satu miliar dua ratus delapan puluh delapan juta dua ratus enam puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tiga) Saham Baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang merupakan 56,14% dari jumlah saham Bank yang telah beredar setelah PUT V.

1. GENERAL (continued)

c. Public offering of the shares (continued)

With this Limited Public Offering, the issued and fully paid-up share capital of the Bank became Rp1,663,126 representing 16,631,260,145 shares. The Limited Public Offering IV with Pre-emptive Rights became effective through the OJK Commissioner Board's letter No. S-311/D.04/2016 dated June 22, 2016.

The proceeds from this Limited Public Offering amounted to Rp1,663,126, with issuance cost of Rp42,351.

In the period between January 1 to December 31, 2016, 11,654,379 Warrants Series II were converted into the Bank's shares which were exercised using exercise price of Rp190 (full amount) per share for Warrant Series II using par value of Rp100 (full amount) per share.

On October 11, 2019, the Bank has obtained the approval of the Bank's shareholders for the Limited Public Offering V plan as evidenced in the Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders no.35 dated October 11, 2019 which has been reported to OJK as evidenced by OJK's receipt No.081322 dated October 18, 2019 made before Eliwaty Tjitra SH, Notary in Jakarta where at point b the shareholders of the Bank decided to approve the Bank's plan to conduct a Limited Public Offering by issuing a maximum of 32,000,000,000 (thirty two billion) new shares to the shareholders of the Bank by issuing Pre-emptive Rights (HMETD).

In connection with this Limited Public Offering V, the Bank offers 21,288,269,763 (twenty-one billion two hundred and eighty-eight million two hundred and sixty-nine thousand seven hundred and sixty-three) New Shares on behalf of a par value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share which represents 56.14% of the total shares of the Bank that have been outstanding after Limited Public Offering V.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran umum efek (lanjutan)

Setiap pemegang 100 (seratus) Saham Lama Bank berhak atas 128 (seratus dua puluh delapan) HMETD dimana 1 (satu) HMETD berhak untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp150 (seratus lima puluh Rupiah) per saham.

Dengan Penawaran Umum Terbatas ini, modal saham ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp3.791.973 yang terdiri dari 37.919.730.514 lembar saham. Penawaran Umum Terbatas V dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner OJK pada tanggal 16 Juni 2020 melalui surat No. S-162/D.04/2020.

China Construction Bank Corporation (CCB Corp.) adalah Pemegang Saham Utama Bank. Pada saat Penawaran Umum Terbatas V dilaksanakan, CCB Corp. memiliki 9.978.756.012 (sembilan miliar sembilan ratus tujuh puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh enam ribu dua belas) saham dalam Bank. CCB Corp. telah melaksanakan seluruh haknya sesuai dengan porsi kepemilikan sahamnya dalam Bank.

Jumlah dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Terbatas ini sebesar Rp3.193.240 dengan biaya emisi sebesar Rp35.383. Hasil emisi Penawaran Umum Terbatas V mencapai 100% (seratus persen) dari target dana yang direncanakan.

Setelah pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas V, jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh Bank adalah sebanyak 37.919.730.514 (tiga puluh tujuh miliar sembilan ratus sembilan belas juta tujuh ratus tiga puluh ribu lima ratus empat belas) saham, telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing total saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh Bank adalah sebanyak 37.919.730.514 dan 37.919.730.514 lembar saham, telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 25).

1. GENERAL (continued)

c. Public offering of the shares (continued)

Each holder of 100 (one hundred) Old Bank Shares is entitled to 128 (one hundred and twenty eight) Pre-emptive Rights in which 1 (one) HMETD is entitled to purchase 1 (one) New Share at an Exercise Price of Rp150 (one hundred and fifty Rupiah) per share.

With this Limited Public Offering, the issued and fully paid-up share capital amounted to Rp3,791,973 consisting of 37,919,730,514 shares. Limited Public Offering V with Pre-emptive Rights has obtained an effective statement from the OJK Board of Commissioners on June 16, 2020 through letter No. S-162/D.04/2020.

China Construction Bank Corporation (CCB Corp) is the Bank's Main Shareholder. At the time PUT V was implemented, CCB Corp. owned 9,978,756,012 (nine billion nine hundred and seventy-eight million seven hundred and fifty-six thousand twelve) shares in the Bank. CCB Corp. has exercised all of its rights in accordance with its shareholding in the Bank.

The amount of funds obtained from the Limited Public Offering amounted to Rp3,193,240 with an emission fee of Rp35,383. Limited Public Offering V emissions reached 100% (one hundred percent) of the planned fund target.

After the implementation of Limited Public Offering V, the number of fully issued and paid-up shares is 37,919,730,514 (thirty-seven billion nine hundred and nineteen million seven hundred and thirty thousand five hundred and fourteen) shares, which were listed on the Indonesia Stock Exchange.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Bank's fully issued and paid-up shares is 37,919,730,514 and 37,919,730,514, respectively, which were listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 25).

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Dewan Komisaris, Direksi, dan karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

30 September/December 31

	2025	2024
Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Wu Jianzheng**	-
Komisaris	Guo Meijun	Guo Meijun
Komisaris Independen	Mohamad Hasan	Mohamad Hasan
Komisaris Independen	Yudo Sutanto, Nyoo	Yudo Sutanto, Nyoo
Direksi		
Direktur Utama	Jiang Yongdong	Jiang Yongdong*
Direktur <i>Corporate and International Banking</i>	Zhu Yong	Zhu Yong
Direktur Keuangan	-	-
Direktur Operasional	Junianto	Junianto
Direktur <i>Commercial and Retail Banking</i>	***	Setiawati Samahita
Direktur Kepatuhan	Agresius R. Kadiaman	Agresius R. Kadiaman

Board of Commissioners
President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors
President Director
Corporate and International
Banking Director
Finance Director
Operational Director
Commercial and Retail
Banking Director
Compliance Director

* Pada akhir tahun 2024, Bapak Jiang Yongdong telah diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 20 Desember 2024, dan telah efektif menjabat sebagai Direktur Utama sejak tanggal 14 Maret 2025 dan telah memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan No. KEPR-10/D.03/2025 tanggal 26 Februari 2025. / At the end of 2024, Mr. Jiang Yongdong was appointed as President Director by Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) on 20 December 2024, and has been effective as President Director since 14 March 2025 and has obtained approval from the Financial Services Authority No. KEPR-10/D.03/2025 dated February 26, 2025.

** Bapak Wu Jianzheng diangkat melalui RUPSLB tanggal 24 April 2025 dan telah efektif menjabat sebagai Komisaris Utama sejak tanggal 7 Mei 2025 dan telah memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan No. KEPR-33/D.03/2025. / Mr Wu Jianzheng was appointed by EGMS on April 24, 2025 and has been effective as President Commissioner since May 7th, 2025 and has obtained approval from the Financial Services Authority No. KEPR-33/D.03/2025.

*** Pengunduran diri Ibu Setiawati Samahita telah disetujui oleh RUPSLB pada tanggal 24 April 2025. / The resignation of Mrs Setiawati Samahita was approved by EGMS on April 24th, 2025.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan Bank (termasuk karyawan kontrak) masing-masing sebanyak 1.133 dan 1.131 orang (tidak diaudit).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the total number of the Bank's employees (including contract employees) are 1,133 and 1,131 employees, respectively (unaudited).

e. Komite Audit

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, susunan Komite Audit adalah sebagai berikut:

30 September/December 31

	2025	2024
Ketua	Mohamad Hasan	Mohamad Hasan
Anggota	Mohamad Hassan	Mohamad Hassan
Anggota	Oen Indra Widjaja	Mohammad Sumarsono

Chairman
Member
Member

* Mohammad Sumarsono digantikan oleh Oen Indra Widjaja efektif tanggal 22 Januari 2025. / Mohammad Sumarsono was replaced by Oen Indra Widjaja, effective January 22, 2025.

Pembentukan Komite Audit Bank telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 55/POJK.04/2015.

The establishment of the Bank's Audit Committee is in compliance Regulation of Financial Services Authority ("POJK") No. 55/POJK.04/2015.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

f. Sekretaris Perusahaan

Sekretaris Perusahaan Bank pada tanggal 30 September 2025 adalah Thomas Widiyanto menggantikan yang sebelumnya menjabat yaitu, Andreas Herman Basuki efektif tanggal 13 November 2024 berdasarkan Keputusan Direksi No. 103/CCBI/XI/2024 tanggal 1 November 2024.

g. Satuan Kerja Audit Internal

30 September/December 31			
	2025	2024	
Kepala Satuan Kerja Audit Internal	Rita Fitria	Rita Fitria	Head of Internal Audit

h. Komite Pemantau Risiko

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, susunan Komite Pemantau Risiko adalah sebagai berikut:

30 September/December 31			
	2025	2024	
Ketua	Yudo Sutanto, Nyoo	Yudo Sutanto, Nyoo	Chairman
Anggota	Oen Indra Widjaja	Mohammad Sumarsono	Member
Anggota	Mulyadi	Mulyadi	Member

* Mohammad Sumarsono digantikan oleh Oen Indra Widjaja efektif tanggal 22 Januari 2025./ Mohammad Sumarsono was replaced by Oen Indra Widjaja, effective January 22, 2025.

i. Komite Remunerasi dan Nominasi

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, susunan Komite Remunerasi dan Nominasi adalah sebagai berikut:

30 September/December 31			
	2025	2024	
Ketua	Mohamad Hasan	Mohamad Hasan	Chairman
Anggota	Guo Meijun	-	Member
Anggota	Irwan Ignatius Bonto	Irwan Ignatius Bonto	Member

1. GENERAL (continued)

f. Corporate Secretary

The Bank's Corporate Secretary as of September 30, 2025 is Thomas Widiyanto replaces the previous incumbent, Andreas Herman Basuki effective as of November 13, 2024 based on Board of Directors' Decree No. 103/CCBI/XI/2024 dated November 1, 2024.

g. Internal Audit

h. Risk Monitoring Committee

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the composition of the Risk Monitoring Committee are as follows:

i. Remuneration and Nomination Committee

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the composition of the Remuneration and Nomination Committee are as follows:

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

Kebijakan akuntansi material yang diterapkan secara konsisten untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dalam penyusunan laporan keuangan Bank adalah sebagai berikut:

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") dan peraturan Bapepam-LK No. VIII.G.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai historis, kecuali untuk revaluasi aset tetap dan jika standar akuntansi mensyaratkan pengukuran nilai wajar.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung yang dimodifikasi dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan penyajian laporan arus kas, kas dan setara kas meliputi kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

Bank telah menetapkan mata uang fungsional dan penyajian adalah mata uang Rupiah. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dibulatkan menjadi dan dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The material accounting policies applied consistently in preparing the financial statements of the Bank for the year ended September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

a. Basis of preparation of the financial statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards including Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") and Bapepam-LK's regulation No. VIII G.7, Appendix of the Decision of the Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 regarding "Guidelines on Financial Statements Presentations and Disclosures for Issuers or Public Companies".

The financial statements have been prepared on accrual basis under the historical cost convention, except for the revaluation of fixed assets and where accounting standards require fair value measurement.

The statements of cash flows are prepared based on the modified direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

For the purpose of presentation of the statements of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks, placements with Bank Indonesia and other banks that mature within three months from the date of acquisition, as long as they are neither being pledged as collateral nor restricted.

The Bank has determined that its functional and presentation currency is Rupiah. Figures in the financial statements are rounded to and stated in millions of Rupiah, unless otherwise specified.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Bank. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi, atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak material terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 3, kecuali dinyatakan dibawah ini. Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten pada laporan keuangan tahunan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (PSAK).

b. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan

Penerapan dari standar dan interpretasi baru berikut sejak 1 Januari 2024, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Bank dan tidak berdampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada periode berjalan atau tahun sebelumnya:

- **Pilar Standar Akuntansi Keuangan**

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

- Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
- Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
- Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
- Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of preparation of the financial statements (continued)

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Bank's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are material to the financial statements are disclosed in Note 3, except as described below. The accounting policies applied are consistent with the annual financial statements for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, which confirm to the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS).

b. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards

The adoption of these new and revised standards and interpretation since January 1, 2024 did not result in substansial changes to Bank's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial period/years:

- **Financial Accounting Standards Pillars**

These standards provide requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

- Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
- Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (SFAS),
- Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
- Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

b. Perubahan pada pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi pernyataan standar akuntansi keuangan (lanjutan)

Penerapan dari standar dan interpretasi baru berikut sejak 1 Januari 2024, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Bank dan tidak berdampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada periode berjalan atau tahun sebelumnya: (lanjutan)

- Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

- Amandemen PSAK No. 207, "Laporan Arus Kas" dan Amandemen PSAK No. 60 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok". Penerapan lebih dini diperkenankan
- Amandemen PSAK No. 116, "Sewa" tentang liabilitas sewa pada transaksi jual dan sewa balik

c. Kombinasi bisnis

Metode akuisisi

Bank menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya, dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Bank. Imbalan yang dialihkan termasuk nilai wajar aset atau liabilitas yang timbul dari kesepakatan imbalan kontinjensi. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas serta liabilitas kontinjensi yang diambil alih dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes to the statements of financial accounting standards and interpretations of statement of financial accounting standards (continued)

The adoption of these new and revised standards and interpretation since January 1, 2024 did not result in substansial changes to Bank's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial period/years: (continued)

- Financial Accounting Standards Nomenclature

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

- Amendments to PSAK No. 207, "Cash Flow Statement" and Amendment to PSAK No. 60 "Financial Instruments: Disclosures about Supplier Financing Arrangements". Early application is permitted.
- Amendments of SFAS No 116, "Lease" regarding lease liabilities in sale-and-lease back transactions

c. Business combination

Acquisition method

The Bank applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Bank. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

c. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas akan diakui sebagai laba rugi sesuai dengan PSAK 239. Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan total setiap Kepentingan Non-pengendali (KNP) atas selisih total dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba rugi.

Peninjauan atas penurunan nilai pada *goodwill* dilakukan setahun sekali atau dapat lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya potensi penurunan nilai. *Goodwill* dinyatakan sebesar nilai perolehan dikurangi kerugian penurunan nilai.

Untuk pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dalam kombinasi bisnis dialokasikan pada setiap unit penghasil kas atau kelompok unit penghasil kas, yang diharapkan dapat memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh alokasi *goodwill* merupakan tingkat terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada level segmen operasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Business combination (continued)

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognised at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognised in accordance with SFAS 239 either in profit or loss. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

At acquisition date, *goodwill* is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognised for Non-controlling Interest (NCI) over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognised in profit or loss.

Goodwill impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. *Goodwill* is carried at cost less impairment losses.

For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is allocated to each of the cash-generating units ("CGU") or groups of CGUs, that is expected to benefit from the synergies of the combination. Each unit or group of units to which the *goodwill* is allocated represents the lowest level within the entity at which the *goodwill* is monitored for internal management purposes. *Goodwill* is monitored at the operating segment level.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

c. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Metode penyatuan kepemilikan

Transaksi integrasi usaha dan operasi antara PT Bank Windu Kentjana International Tbk dan PT Bank Antardaerah (Catatan 1b) merupakan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali. Transaksi kombinasi bisnis antar entitas sepengendali berupa pengalihan bisnis termasuk aset maupun liabilitas terkait dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok yang sama bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi. Berdasarkan PSAK 338 "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

d. Aset dan liabilitas keuangan

Bank menerapkan PSAK 109 "Instrumen Keuangan", PSAK 107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", dan PSAK 113, "Pengukuran Nilai Wajar".

(i) Klasifikasi

Aset keuangan Bank terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain. Efek-efek terdiri dari efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali (*reverse repo*), tagihan derivatif, kredit yang diberikan, efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali, pendapatan bunga yang masih akan diterima, dan aset lain-lain.

Liabilitas keuangan Bank terdiri dari liabilitas segera, simpanan dari nasabah, simpanan dari bank lain, liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali, liabilitas derivatif, liabilitas akseptasi, bunga yang masih harus dibayar, surat berharga subordinasi dan liabilitas lain-lain.

Bank mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Business combination (continued)

Pooling of interest method

Business integration transaction and operation between PT Bank Windu Kentjana International Tbk and PT Bank Antardaerah (Note 1b) is a business combination under common control transaction. Business combination transaction between entities under common control in form of business transfer including the related assets and liabilities in the event of reorganisation of entities under the same group does not constitute change in ownership by economic substance definition. According to SFAS 338 "Business Combination of Entities Under Common Control", such transaction is recognised at carrying value under pooling of interest method.

d. Financial assets and liabilities

The Bank has applied SFAS 109 "Financial Instruments" SFAS 107, "Financial Instruments: Disclosures", and SFAS 113, "Fair Value Measurement".

(i) Classification

The Bank's financial assets consist of cash, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks, placements with Bank Indonesia and other banks, marketable securities, securities purchased under agreements to resale (*reverse repo*), derivative receivables, loans, securities sold under repurchase agreements, interest receivables and other assets.

The Bank's financial liabilities consist of obligation due immediately, deposits from customers, deposits from other banks, liabilities on securities sold under agreements to repurchase, derivative payables, acceptance payables, interest payables, subordinated securities and other liabilities.

The Bank classifies its financial assets according to the following categories at initial recognition:

- Financial assets measured at fair value through profit or loss;
- Financial assets that are measured at fair value through other comprehensive income;
- Financial assets measured at amortised cost.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual ("hold to collect"); dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan ("hold to collect and sell"); dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memenuhi kriteria SPPI.

Pada saat pengakuan awal, Bank dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk diperdagangkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- Financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flow ("hold to collect"); and
- The contractual terms of the financial assets provide rights on a certain date for cash flow obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if they meet the following conditions:

- Financial assets are managed in a business model that aims to obtain contractual cash flow and sell financial assets ("hold to collect and sell"); and
- The contractual requirements of the financial assets meet the SPPI criteria.

At initial recognition, the Bank may make an irrevocable choice to present equity instruments that are not held for trading at fair value through other comprehensive income.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Saat pengakuan awal Bank dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara material mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch").

Penilaian model bisnis

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada hal-hal berikut:

- Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Bank;

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are classified as measured at fair value through profit or loss.

At initial recognition, the Bank can make an irrevocable determination to measure assets that meet the requirements to be measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income at fair value through profit or loss, if the determination eliminates or materially reduces the measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as "accounting mismatch").

Business models evaluation

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to the following:

- How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Bank's key management personnel;

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Penilaian model bisnis (lanjutan)

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada hal-hal berikut: (lanjutan)

- Apakah risiko yang memengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola; dan
- Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Derivatif juga dikategorikan dalam kelompok ini, kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI)

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, serta marjin laba.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Business models evaluation (continued)

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to the following: (continued)

- What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed; and
- How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained).

Financial assets held for trading and which performance appraisals based on fair value are measured at fair value through profit or loss.

Derivatives are also categorised under this classification, unless they are designated as effective hedging instruments.

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest (SPPI)

For the purpose of this evaluation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard Fund Borrowing costs, as well as profit margins.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) (lanjutan)

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Bank mempertimbangkan:

- Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pembayaran di muka dan perpanjangan kontraktual;
- Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan ke dalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- Liabilitas keuangan lain yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) (continued)

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows. In assessing, the Bank considers:

- *Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;*
- *Leverage feature;*
- *Terms of advance payment and contractual extension;*
- *Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and*
- *Features that can change the time value of the money element.*

Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss, which has 2 (two) sub-classifications, i.e., those designated as such upon initial recognition and those classified as held for trading;*
- *Other financial liabilities that are not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorised and measured at amortized cost.*

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Berikut klasifikasi instrumen keuangan Bank berdasarkan PSAK 109:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Below are financial instruments classification of the Bank based on SFAS 109:

Instrumen keuangan/ Financial instruments		Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ Category as defined by SFAS 109
Aset keuangan/ Financial assets	Kas/Cash	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Giro pada Bank Indonesia/ Current accounts with Bank Indonesia	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Giro pada bank lain/ Current accounts with other banks	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain/ Placements with Bank Indonesia and other banks	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Efek-efek/Marketable securities	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/Financial assets at fair value through other comprehensive income
	Tagihan akseptasi/Acceptance receivables	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Tagihan atas efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali/Receivables on securities purchased with agreements to resell	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Kredit yang diberikan/ Loans	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Pendapatan bunga yang masih akan diterima/Interest receivables	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost
	Aset lain-lain/ Other assets	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Berikut klasifikasi instrumen keuangan Bank berdasarkan PSAK 109: (lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

Below are financial instruments classification of the Bank based on SFAS 109: (continued)

Instrumen keuangan/ Financial instruments		Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ Category as defined by SFAS 109
Liabilitas keuangan/ Financial liabilities	Liabilitas segera/ Obligation due immediately	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Liabilitas derivatif/ Derivative payables	Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial liabilities at fair value through profit or loss
	Liabilitas akseptasi/ Acceptance payables	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Simpanan dari nasabah/ Deposits from customers	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Simpanan dari bank lain/ Deposits from other banks	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali/Liabilities on securities sold under repurchase agreements	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Bunga yang masih harus dibayar/Interest payables	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Pinjaman yang diterima/Fund borrowing	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Surat berharga subordinasi/ Subordinated securities	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost
	Liabilitas lain-lain/ Other liabilities	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ii) Pengakuan awal

Aset dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset atau liabilitas keuangan tidak diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah/dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset atau liabilitas keuangan.

Bank pada pengakuan awal dapat menetapkan aset dan keuangan liabilitas tertentu sebagai nilai wajar melalui laba rugi (opsi nilai wajar). Opsi nilai wajar dapat digunakan hanya bila memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- Penetapan sebagai opsi nilai wajar mengurangi atau mengeliminasi inkonsistensi pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*) yang dapat timbul; atau
- Aset dan liabilitas keuangan merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang risikonya dikelola dan dilaporkan kepada manajemen kunci berdasarkan nilai wajar; atau
- Aset dan liabilitas keuangan terdiri dari kontrak utama dan derivatif melekat yang harus dipisahkan tetapi tidak dapat mengukur derivatif melekat secara terpisah.

(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal

Aset keuangan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(ii) Initial recognition

Financial assets and liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or liabilities not classified as fair value through profit or loss, the fair value is added/deducted with directly attributable transaction costs to the issuance of financial assets or liabilities.

The Bank upon initial recognition may designate certain financial assets and liabilities at fair value through profit or loss (fair value option). The fair value option is only applied when the following conditions are met:

- *The application of the fair value option reduces or eliminates an accounting mismatch that would otherwise arise; or*
- *The financial assets and liabilities are part of a portfolio of financial instruments, the risks of which are managed and reported to key management on a fair value basis; or*
- *The financial assets and liabilities consist of a host contract and an embedded derivative that must be bifurcated but are unable to measure the embedded derivative separately.*

(iii) Subsequent measurement

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

Aset keuangan kelompok biaya perolehan diamortisasi dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Penghentian pengakuan

a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:

- Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- Bank telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung kewajiban untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga di bawah kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*).

b. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kadaluwarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, seperti pertukaran atau modifikasi yang diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal, dan pengakuan liabilitas baru dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(iii) Subsequent measurement (continued)

Financial assets classified as amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

(iv) Derecognition

a. Financial assets are derecognized when:

- The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or
- The Bank has transferred its rights to receive cash flows from the financial assets or have assumed an obligation to pay the cash flows in full without material delay to a third party under a "pass through arrangement".

b. Financial liabilities are derecognized when they are extinguished i.e., when the liabilities stated in the contract are discharged, cancelled or has expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

- a. Pendapatan dan beban bunga atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, serta aset dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi diakui pada laporan laba rugi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi aset keuangan sebelum disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai.

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat suku bunga efektif diterapkan pada jumlah tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan yang memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

Untuk aset keuangan yang memburuk setelah pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat suku bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan dihitung dengan menerapkan tingkat suku bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto dari aset keuangan tersebut.

Untuk aset keuangan yang telah memburuk pada saat pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan tetap dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(v) Income and expense recognition

- a. Interest income and expense on financial assets measured at fair value through other comprehensive income, as well as financial assets and liabilities measured at amortized cost are recognized in the statement of profit or loss using the effective interest rate method.

The gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for allowance for impairment.

In calculating interest income and expenses, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of an asset (when the asset is not a deteriorated financial asset) or to the amortized cost of a liability.

For financial assets that deteriorated after initial recognition, interest income is calculated by applying an effective interest rate to the amortized cost of the financial assets. If the asset is no longer deteriorating, the calculation of interest income will be calculated by applying an effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For financial assets that have deteriorated at initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets. If the asset no longer deteriorates, the calculation of interest income will still be calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(v) Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

- b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selain keuntungan atau kerugian selisih kurs atas instrumen utang diakui secara langsung dalam penghasilan komprehensif lain (sebagai bagian dari ekuitas) hingga aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau terdapat penurunan nilai.

Pada saat aset keuangan dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi.

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat suku bunga efektif diterapkan pada jumlah tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan yang memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

(vi) Reklasifikasi aset keuangan

Bank mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Tidak terdapat reklasifikasi untuk liabilitas keuangan.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada laba rugi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(v) Income and expense recognition (continued)

- b. Gains and losses arising from changes in the fair value of financial asset measured at fair value through other comprehensive income other than foreign exchange gains or losses on debt instruments are recognized directly in other comprehensive income (as part of equity) until the financial asset is derecognized or impaired.

When a financial asset is derecognized or impaired, the cumulative gains or losses previously recognized in equity are recognized in statement of profit or loss.

In calculating interest income and expenses, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of an asset (when the asset is not a deteriorated financial asset) or to the amortized cost of a liability.

(vi) Reclassification of financial assets

The Bank reclassifies financial assets if and only if, the business model for managing financial assets changes.

There is no reclassification of financial liabilities.

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through profit or loss are recorded at fair value. The difference between the recorded value and fair value is recognized in profit or loss on the statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vi) Reklasifikasi aset keuangan (lanjutan)

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat sebesar nilai wajarnya.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada wajar. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi direklasifikasi ke laba rugi.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat pada wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada wajar.

(vii) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan di laporan posisi keuangan jika dan hanya jika, saat ini terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus jumlah keduanya dan terdapat intensi untuk diselesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Bank atau pihak lawan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(vi) Reclassification of financial assets (continued)

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value classifications through other comprehensive are recorded at their fair values.

Reclassification of financial assets from fair value classification through other comprehensive income to fair value classification through profit or loss is recorded at fair value. Unrealized gains or losses are reclassified to profit or loss.

Reclassification of financial assets from fair value classifications through other comprehensive income to the amortized cost classification is recorded at carrying value. Unrealized gains or losses are removed from equity and adjusted against the fair value.

Reclassifications on financial assets from fair value classification through profit or loss to fair value classification through other comprehensive income are recorded at fair value.

Reclassification of financial assets from fair value classification through profit or loss to amortized cost classification is recorded at fair value.

(vii) Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if and only if, there is currently an enforceable legal rights to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on the future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Bank or the counterparty.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vii) Saling hapus (lanjutan)

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

(viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok pinjaman, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi penurunan nilai.

(ix) Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Nilai wajar suatu aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset dan liabilitas tersebut dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Bank menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan *input* yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan *input* yang tidak dapat diobservasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(vii) Offsetting (continued)

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.

(viii) Amortized cost measurement

The amortized cost of a financial assets or liabilities are the amount at which the financial assets or liabilities are measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

(ix) Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Bank uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ix) Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hierarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan *input* terendah yang material atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan, sebagai berikut:

Tingkat 1

Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik. Suatu pasar dianggap aktif apabila informasi mengenai harga kuotasi dapat dengan mudah dan secara berkala tersedia dari suatu bursa pedagang efek atau broker, kelompok penilai harga pasar industri tertentu, atau regulator dimana harga-harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan reguler pada tingkat yang wajar. Harga pasar yang dikutip untuk aset keuangan yang dimiliki Bank adalah harga tengah sekarang.

Tingkat 2

Input selain harga yang dikutip dari pasar yang disertakan pada Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung (yaitu sebagai sebuah harga) atau secara tidak langsung (yaitu sebagai turunan dari harga).

Tingkat 3

Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (yaitu informasi yang tidak dapat diobservasi).

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Bank menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang material dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(ix) Fair value measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value which are measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described based on the lowest level input that is material to the fair value measurement as a whole, as follows:

Level 1

Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical asset and liability. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange dealer or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, in which those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis. The quoted market price used for financial assets held by the Bank is the current mid price.

Level 2

Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3

Inputs for the assets or liabilities that are not based on observable market data (i.e., unobservable inputs).

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Bank determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is material to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

d. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ix) Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Bank telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik risiko aset dan liabilitas, dan level hierarki nilai wajar (Catatan 33).

e. Cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Bank menghitung kerugian kredit ekspektasian berdasarkan estimasi 12 bulan. Jika terjadi kenaikan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal maka estimasi kerugian kredit ekspektasian akan dihitung sepanjang umur kontrak.

Kerugian kredit ekspektasian merupakan estimasi probabilitas tertimbang dari kerugian kredit (yaitu nilai kini dari seluruh kekurangan kas) selama perkiraan umur instrumen keuangan. Kekurangan kas adalah selisih antara arus kas yang terutang kepada Bank sesuai dengan kontrak dan arus kas yang diperkirakan akan diterima oleh Bank.

Bank menetapkan definisi peningkatan risiko kredit instrumen keuangan secara material sejak pengakuan awal sebagai berikut:

- sesuai dengan praduga (*rebuttable presumption*) PSAK 109, yaitu ketika pembayaran kontraktual tertunggak lebih dari 30 hari; atau
- ketika terjadi restrukturisasi aset keuangan yang disebabkan oleh peningkatan risiko kredit.

Bank menerapkan definisi gagal bayar (*stage 3*) yang konsisten dengan definisi yang digunakan untuk tujuan manajemen risiko kredit internal untuk instrumen keuangan yang relevan, yaitu:

- ketika instrumen keuangan telah menunggak 90 hari; atau
- telah berada pada kolektibilitas BI 3, 4, atau 5.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Financial assets and liabilities (continued)

(ix) Fair value measurement (continued)

For the purpose of fair value disclosures, the Bank has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy (Note 33).

e. Allowance for impairment losses on financial assets

At reporting date, the Bank calculates expected credit loss based on estimated 12 months. If there is a significant increase in credit risk since initial recognition, the estimated expected credit loss will be calculated throughout the life of the contract.

Expected credit losses are estimated weighted probabilities of credit losses (is the present value of all cash shortages) over the estimated life of the financial instrument. Cash shortages are the difference between the cash flows owed to the Bank in accordance with the contract and the cash flows that are expected to be received by the Bank.

The Bank has determined the definition of a material increase in credit risk of financial instruments since initial recognition as follows:

- *in accordance with presumption (rebuttable presumption) SFAS 109, i.e. when contractual payments are overdue for more than 30 days; or*
- *when there is a restructuring of financial assets caused by increased credit risk.*

The Bank applies a definition of default (stage 3) that is consistent with the definition used for internal credit risk management for relevant financial instruments, namely:

- *when financial instruments are in 90 days in arrears; or*
- *is in BI collectibility 3, 4, or 5.*

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

e. Cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan (lanjutan)

Bank mengelompokkan aset keuangan dibeli dari aset keuangan memburuk apabila:

- hilangnya pasar aktif dari aset keuangan; dan
- pembelian dengan diskon sangat besar;
- pihak peminjam dinyatakan pailit;
- terdapat perubahan dari bentuk penyediaan dana; atau
- debitur telah berada pada *stage* 3 dan memenuhi salah satu kondisi berikut:
 - telah dilakukan restrukturisasi secara berulang-ulang dan terjadi pelanggaran kontrak secara signifikan; atau
 - atas restrukturisasi yang terjadi, terdapat selisih negatif lebih dari 20% atas nilai kini arus kas masa depan (yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal) antara persyaratan awal dan persyaratan restrukturisasi.

Bank melakukan penurunan nilai secara individu atau kolektif dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan terdukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara kolektif berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama dengan mempertimbangkan segmentasi kredit berdasarkan permodelan kerugian masa depan.

Bank menggunakan metode statistik, *credit rating* dan perkiraan makroekonomi untuk menilai cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Allowance for impairment losses on financial assets (continued)

The bank classifies a debt financial asset as purchased or originated credit-impaired financial asset if:

- there is a loss of an active market from financial assets; and
- purchases with very large discounts;
- the borrower is declared bankrupt;
- there is a change in the form of provision of funds; or
- the debtor is at stage 3 and meets one of the following conditions:
 - repeated restructuring and significant breach of contract; or
 - for the restructuring that occurs, there is a negative difference of more than 20% of the present value of future cash flows (discounted using the original effective interest rate) between the initial terms and the terms of the restructuring.

The bank is impaired individually or collectively by considering all reasonable and supported information, including forward looking information.

Calculation of allowance for impairment losses on financial assets assessed collectively grouped based on similar credit risk characteristics and taking into account the loan segmentation based on future loss model.

The Bank uses statistical method, *credit rating* and macroeconomy forecast to assess allowance for impairment losses on loans.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

f. Giro pada Bank Indonesia dan bank lain

Giro pada Bank Indonesia dan bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

g. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain berupa deposito berjangka dan *interbank call money*.

Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

h. Efek-efek

Efek-efek terdiri dari surat berharga yang diperdagangkan dalam pasar modal dan pasar uang seperti obligasi pemerintah, dan obligasi yang diperdagangkan di bursa efek.

Obligasi pemerintah adalah obligasi yang diterbitkan oleh Pemerintah Indonesia termasuk obligasi rekapitalisasi yang merupakan obligasi yang diterbitkan oleh Pemerintah dalam rangka rekapitalisasi bank umum.

Klasifikasi efek-efek diungkapkan di catatan 2d.

i. Tagihan/Liabilitas atas efek-efek yang dibeli/dijual dengan janji dijual/dibeli kembali

Efek-efek yang dibeli dengan janji untuk dijual kembali disajikan sebagai aset dalam laporan posisi keuangan sebesar harga beli ditambah dengan pendapatan bunga yang sudah diakui tapi belum diterima, dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai, jika diperlukan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Current accounts with Bank Indonesia and other banks

Current accounts with Bank Indonesia and other banks are stated at amortised cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses.

g. Placements with Bank Indonesia and other banks

Placements with Bank Indonesia and other banks are in the form of time deposits and interbank call money.

Placements with Bank Indonesia and other banks are stated at amortised cost using the effective interest rate method less allowance for impairment losses.

h. Marketable securities

Marketable securities consist of securities traded in the capital market and money market such as government bonds, and bonds which are traded in the stock exchange.

Government bonds are bonds issued by the Indonesian Government including recapitalisation bonds that are issued by the Government for general bank recapitalisation.

The classification of marketable securities are disclosed in note 2d.

i. Receivables/Liabilities on securities purchased/sold under agreements to resale/repurchase

Securities purchased under agreements to resale are presented as an asset in the statement of financial position at the purchase price added with interest income recognised but not yet received, less allowance for impairment losses, where appropriate.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

i. Tagihan/Liabilitas atas efek-efek yang dibeli/dijual dengan janji dijual/dibeli kembali (lanjutan)

Pada pengukuran awal, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali disajikan sebesar nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali diklasifikasikan sebagai biaya perolehan diamortisasi. Lihat Catatan 2d untuk kebijakan akuntansi tersebut.

Efek-efek yang dijual dengan janji untuk dibeli kembali disajikan sebagai liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar jumlah pembelian kembali, dikurangi dengan bunga dibayar di muka yang belum diamortisasi. Selisih antara harga jual dan harga beli kembali diperlakukan sebagai bunga dibayar di muka dan diakui sebagai beban bunga selama jangka waktu sejak efek-efek tersebut dijual hingga dibeli kembali menggunakan metode suku bunga efektif.

j. Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan merupakan penyediaan uang atau tagihan yang dapat disamakan dengan itu, berdasarkan kesepakatan dengan pihak penerima kredit dan mewajibkan pihak penerima kredit untuk melunasi setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit yang diberikan (termasuk kredit yang diberikan dalam pinjaman sindikasi) pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan biaya tambahan untuk memperoleh aset keuangan tersebut. Setelah pengakuan awal, kredit yang diberikan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Kredit yang diberikan diklasifikasikan sebagai diukur pada biaya perolehan amortisasi.

Kredit yang diberikan dalam pinjaman sindikasi ataupun penerusan kredit dinyatakan sebesar pokok kredit sesuai dengan porsi risiko yang ditanggung oleh Bank.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Receivables/Liabilities on securities purchased/sold under agreements to resale/repurchase (continued)

Securities purchased under agreements to resale are initially measured at fair value plus directly attributable transaction costs.

Securities purchased under agreements to resale are classified as amortized cost. Refer to Note 2d for the accounting policy of loans.

Securities sold under repurchase agreements are presented as liabilities in the statement of financial position, at the repurchase price, net of unamortized prepaid interest. The difference between the selling price and the repurchase price is treated as prepaid interest and recognized as interest expense over the period starting from when those securities are sold until they are repurchased using effective interest rate method.

j. Loans

Loans represent the lending of money or equivalent receivables under contracts with borrowers, where the borrowers are required to repay their debts with interest after a specified period of time.

Loans (including loans under syndication) are initially measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable to obtaining the financial asset. After initial recognition, loans are measured at amortised cost using the effective interest rate method, net of allowance for impairment losses.

Loans are classified as amortized costs.

Loans under syndication or channelling are stated at the principal amount according to the risk portion assumed by the Bank.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

j. Kredit yang diberikan (lanjutan)

Restrukturisasi kredit

Restrukturisasi kredit meliputi adanya penjadwalan ulang pembayaran pokok kredit dan bunga, perpanjangan jangka waktu pembayaran dan ketentuan kredit yang baru.

Kerugian yang timbul dari restrukturisasi kredit yang berkaitan dengan modifikasi persyaratan kredit hanya diakui bila nilai tunai penerimaan kas masa depan yang telah ditentukan dalam persyaratan kredit yang baru, termasuk penerimaan yang diperuntukkan sebagai bunga maupun pokok lebih kecil dari nilai kredit yang diberikan yang tercatat sebelum restrukturisasi.

Saat persyaratan kredit telah dinegosiasi ulang atau dimodifikasi (kredit restrukturisasi), penurunan nilai yang ada diukur dengan menggunakan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah dan kredit tidak lagi diperhitungkan sebagai menunggak. Manajemen secara berkelanjutan meninjau kredit yang dinegosiasi ulang untuk meyakinkan terpenuhinya seluruh kriteria dan pembayaran di masa depan. Kredit yang terus menjadi subjek penilaian penurunan nilai individual atau kolektif, dihitung dengan menggunakan suku bunga efektif awal.

Kredit yang direstrukturisasi dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat kredit yang diberikan pada tanggal restrukturisasi atau nilai tunai penerimaan kas masa depan setelah restrukturisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Loans (continued)

Loan restructuring

Loan restructuring may involve modified through loans principal and interest rescheduling, extending the payment arrangements and new loan conditions.

Losses on loan restructuring in respect of modification of the terms of the loans are recognised only if the cash value of total future cash receipts specified in the new terms of the loans, including both receipts designated as interest and those designated as loan principal are less than the recorded amounts of loans before restructuring.

Once the terms of the loans have been renegotiated or modified (restructured loans), any impairment is measured using the original effective interest rate as calculated before the modification of terms and the loan is no longer considered past due. Management continuously reviews renegotiated loans to ensure that all criteria are met and the future payments are likely to occur. The loans which continue to be subject to an individual or collective impairment assessment are calculated using the loan original effective interest rate.

Restructured loans are presented at the lower of the carrying value of the loan at the time of restructuring or the net present value of the total future cash receipts after restructuring.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

j. Kredit yang diberikan (lanjutan)

Kredit yang diberikan atau aset keuangan lain dihapusbukukan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian kredit dalam waktu dekat atau hubungan normal antara Bank dan debitur telah berakhir. Kredit yang tidak dapat dilunasi dihapusbukukan dengan mendebit cadangan kerugian penurunan nilai. Penerimaan kemudian atas kredit yang telah dihapusbukukan sebelumnya, jika dihapusbukukan pada tahun berjalan dikreditkan ke dalam akun cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan di laporan posisi keuangan, sedangkan jika dihapusbukukan di tahun sebelumnya, dikreditkan sebagai pendapatan operasional lainnya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

k. Aset tetap

Bank menggunakan model revaluasi untuk aset tetap dimana aset tetap dinyatakan sebesar nilai wajar dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi akan dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan. Jika perubahan nilai wajar tidak berbeda secara material, aset tersebut akan direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) atau 5 (lima) tahun sekali.

Kenaikan nilai tercatat yang timbul dari revaluasi tanah dan bangunan dikreditkan pada "surplus revaluasi aset" sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lainnya. Penurunan yang menghapus nilai kenaikan yang sebelumnya atas aset yang sama dibebankan terhadap "surplus revaluasi aset" sebagai bagian dari laba komprehensif; penurunan lainnya dibebankan pada laporan laba rugi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Loans (continued)

Loans and receivables or other financial assets are written off when there is no realistic prospect of collection in the near future or the normal relationship between the Bank and the borrowers have ceased to exist. When a loan is deemed uncollectible, it is written off against the related allowance for impairment losses. Subsequent recoveries of loans previously written off, if written off in the current year are credited to the allowance for impairment losses account in the statements of financial position, if written off in the prior years are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income as other operational income, if recovered after the statements of financial position date.

k. Fixed assets

The Bank uses the revaluation model for fixed asset where fixed assets are measured at fair value less accumulated depreciation and impairment losses recognised after the date of the revaluation. Revaluation is carried out fairly regularly to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using the fair value at the end of the reporting period. If the changes in fair value are immaterial, the asset will be revaluated between 3 (three) or 5 (five) years.

Increases in the carrying amount arising on revaluation of land and buildings are credited to "asset revaluation surplus" as part of other comprehensive income. Decreases that offset previous increases of the same asset are debited against "asset revaluation surplus" as part of other comprehensive income; while all other decreases are charged to the profit or loss.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

k. Aset tetap (lanjutan)

Akumulasi penyusutan pada tanggal revaluasian dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto dari aset dan jumlah tercatat neto setelah eliminasi disajikan kembali sebesar jumlah revaluasian dari aset tersebut. Pada saat penghentian aset, surplus revaluasi untuk aset tetap yang dijual dipindahkan ke saldo laba.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Years	Tarif penyusutan/ Depreciation rate
Bangunan dan prasarana	10 - 20	5% - 10%
Inventaris kantor dan kendaraan	3 - 5	20% - 33,3%

Pada setiap akhir tahun buku, manajemen melakukan pengkajian ulang atas nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan yang disesuaikan secara prospektif.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diperhitungkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Bila nilai tercatat suatu aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat diperoleh kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

Aset dalam penyelesaian merupakan akumulasi biaya bahan dan biaya lainnya sampai dengan tanggal dimana aset tersebut telah selesai dan siap untuk digunakan. Biaya-biaya tersebut direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan ketika aset tersebut telah siap dipakai.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

k. Fixed assets (continued)

Accumulated depreciation as at the revaluation date is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net asset amount is restated to the revalued amount of the asset. Upon disposal, any revaluation surplus relating to the particular asset being sold is transferred to retained earnings.

Depreciation of fixed assets is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tarif penyusutan/ Depreciation rate	
Buildings and leasehold improvements	5% - 10%	
Office equipment and vehicles	20% - 33,3%	

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed by the management and adjusted prospectively, if appropriate, at the end of each year.

An item of fixed assets is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period such asset is derecognised.

When the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount, the asset is written down to its estimated recoverable amount, which is determined as the higher of the fair value less cost to sell or value in use.

Construction in progress represents the accumulated costs of materials and other relevant costs up to the date when the asset is complete and ready for use. These costs are reclassified to the respective fixed assets accounts when the asset has been made ready for use.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

I. Aset tidak berwujud

Aset tidak berwujud terdiri dari *goodwill* dan *Core Deposits Intangible*.

Aset tidak berwujud diakui jika, dan hanya jika, biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal dan kemungkinan besar Bank akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut.

Goodwill

Goodwill yang timbul dari kombinasi bisnis diakui sebagai aset pada tanggal diperolehnya pengendalian (tanggal akuisisi). *Goodwill* diukur sebagai selisih dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisisi dan nilai wajar dari kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki pihak pengakuisisi pada pihak yang diakuisisi (jika ada) atas jumlah selisih bersih dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Bank yang diharapkan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi *goodwill* diuji penurunan nilainya secara tahunan dan ketika terdapat indikasi bahwa unit tersebut mengalami penurunan nilai. Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertama untuk mengurangi jumlah tercatat aset atas setiap *goodwill* yang dialokasikan pada unit, dan selanjutnya ke aset lainnya dari unit dibagi prorata atas dasar jumlah tercatat setiap aset dalam unit tersebut. Setiap kerugian penurunan nilai *goodwill* diakui secara langsung dalam laba/rugi pada laporan laba rugi komprehensif. Rugi penurunan nilai yang diakui atas *goodwill* tidak dapat dipulihkan pada periode berikutnya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Intangible assets

Intangible assets consist of *goodwill* and *Core Deposits Intangible*.

Intangible assets are recognised if, and only if its cost can be measured reliably and it is probable that expected future benefits that are attributable to it will flow to the Bank.

Goodwill

Goodwill arising in a business combination is recognised as an asset at the date that control is acquired (the acquisition date). *Goodwill* is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held equity interest (if any) in the acquiree over net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

For the purpose of impairment testing, *goodwill* is allocated to each of the Bank's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. A cash-generating unit to which *goodwill* has been allocated is tested for impairment annually or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any *goodwill* allocated to the unit, and then to the other assets of the unit pro-rate on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for *goodwill* is recognised directly in profit or loss in the statement of comprehensive income. An impairment loss recognised for *goodwill* is not reversed in subsequent period.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

l. Aset tidak berwujud (lanjutan)

Core Deposits Intangible

Core Deposits Intangible (CDI) adalah aset tidak berwujud yang timbul dari akuisisi suatu bank. Aset ini merupakan nilai sekarang dari pendapatan yang akan diterima dari dana pihak ketiga, yang diakui sebagai aset pada tanggal diperolehnya pengendalian (tanggal akuisisi).

CDI diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi umur manfaatnya, yaitu 10 (sepuluh) tahun.

m. Penurunan nilai aset non keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Bank melakukan penilaian apakah terdapat indikasi bahwa aset non keuangan mungkin mengalami penurunan nilai sesuai dengan PSAK 236 tentang "Penurunan Nilai Aset". Jika indikasi tersebut ada, maka nilai yang dapat dipulihkan dari aset tersebut akan diestimasi.

Nilai yang dapat dipulihkan adalah sebesar jumlah yang lebih tinggi dari nilai wajar aset (atau unit penghasil kas) dikurangi besarnya biaya untuk menjual dibandingkan dengan nilai pakai yang ditentukan untuk aset individu, kecuali aset tersebut menghasilkan arus kas masuk yang tidak tergantung lagi dari aset yang lain atau kumpulan aset, yang dalam hal jumlah terpulihkan dinilai sebagai bagian dari unit penghasil kas. Apabila nilai tercatat suatu aset (atau unit penghasil kas) melebihi jumlah terpulihkan, maka aset (atau unit penghasil kas) tersebut dianggap mengalami penurunan nilai dan diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan.

Dalam menilai nilai pakai suatu aset, estimasi terhadap arus kas dipulihkan di masa depan akan didiskontokan menjadi nilai kini dengan menggunakan tingkat suku bunga diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar terhadap nilai waktu dari kas dan risiko spesifik aset (atau unit penghasil kas) tersebut.

Kerugian penurunan nilai atas aset yang tidak direvaluasi diakui pada laba/rugi. Namun, kerugian penurunan nilai atas aset yang direvaluasi diakui pada penghasilan komprehensif lainnya sebatas penurunan nilai tersebut tidak melebihi jumlah surplus revaluasi untuk aset yang sama. Kerugian penurunan nilai untuk aset yang direvaluasi mengurangi surplus revaluasi untuk aset tersebut.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

l. Intangible assets (continued)

Core Deposits Intangible

Core Deposits Intangible (CDI) is an intangible asset that arise from acquisition of a bank. This asset is the present value of future income from third party fund, recognised as an asset at the date that control is acquired (the acquisition date).

CDI is amortised by using straight-line method over its estimated useful life of 10 (ten) years.

m. Impairment of non-financial assets

At each reporting date, the Bank assesses whether there is any indication that its non-financial assets may be impaired in accordance with SFAS 236 "Impairment of Assets". If any such indication exists, then asset's recoverable amount will be estimated.

Recoverable amount is the higher of an asset's (or cash-generating unit's) fair value less cost to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets, in which case the recoverable amount is assessed as part of the cash generating unit to which it belongs. If the carrying amount of an asset (or cash-generating unit) exceeds its recoverable amount, the asset (or cash-generating unit) is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset (or cash-generating unit).

An impairment loss on a non-revalued asset is recognised in profit or loss. However, an impairment loss on a revalued asset is recognised in other comprehensive income to the extent that the impairment loss does not exceed the amount in the revaluation surplus for that same asset. Such an impairment loss on a revalued asset reduces the revaluation surplus for that asset.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

m. Penurunan nilai aset non keuangan (lanjutan)

Bank melakukan penelaahan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa pengakuan kerugian penurunan nilai sebelumnya mungkin tidak lagi ada atau telah menurun. Bila terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan akan diestimasi.

Kerugian penurunan nilai, kecuali untuk *goodwill* yang sebelumnya telah diakui akan dibalik hanya jika telah terjadi perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset sejak kerugian penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, nilai tercatat aset akan ditingkatkan sejumlah nilai terpulihkan.

Peningkatan nilai tercatat aset selain *goodwill* yang disebabkan oleh pembalikan kerugian penurunan nilai tidak dapat melebihi nilai tercatat yang telah ditetapkan (setelah dikurangi amortisasi atau penyusutan) jika diasumsikan tidak terdapat penurunan nilai pada tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain kecuali jika aset tersebut dicatat sebesar nilai yang dipulihkan, dimana pembalikannya akan diakui sebagai peningkatan revaluasi. Setelah pembalikan tersebut dicatat, beban penyusutan akan disesuaikan ke depan untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang telah direvaluasi setelah dikurangi nilai sisa yang diperhitungkan secara sistematis sepanjang masa manfaat aset tersebut.

n. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*). Termasuk dalam biaya dibayar di muka antara lain sewa, pemeliharaan informasi teknologi dan asuransi.

o. Agunan yang diambil alih

Agunan yang diambil alih merupakan jaminan kredit yang diberikan yang telah diambil alih sebagai bagian dari penyelesaian kredit yang diberikan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Impairment of non-financial assets (continued)

The Bank assesses at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognised impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognised impairment loss, except for goodwill is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The increased carrying amount of an asset other than goodwill attributable to a reversal of an impairment loss shall not exceed the carrying amount that would have been determined (net of amortisation or depreciation) had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. Such reversal is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase. After such reversal, the depreciation expense is adjusted in the future years to allocate the asset's revised carrying amount less any residual value on a systematic basis over its remaining life.

n. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortised over the expected period of benefits using the straight-line method. Included in prepaid expenses are rent, information technology maintenance and insurance.

o. Foreclosed assets

Foreclosed assets represent loan collateral acquired in settlement of loans.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

o. Agunan yang diambil alih (lanjutan)

Pada saat pengakuan awal, agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit dicatat sebesar nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjualnya tetapi tidak melebihi nilai tercatat kredit yang diberikan. Bank tidak mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan agunan. Selisih lebih antara saldo kredit yang tidak dapat ditagih dengan nilai bersih agunan yang diambil alih yang dapat direalisasikan dibebankan pada penyisihan penghapusan.

Setelah pengakuan awal, agunan yang diambil alih dicatat pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual. Selisih antara nilai agunan yang diambil alih dengan sisa pokok pinjaman yang diberikan, jika ada, dibebankan ke laporan laba rugi tahun berjalan. Selisih antara nilai agunan yang diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan agunan yang bersangkutan.

Beban-beban sehubungan dengan perolehan dan pemeliharaan agunan yang diambil alih dibebankan pada laba/rugi tahun berjalan pada saat terjadinya.

p. Liabilitas segera

Liabilitas segera dicatat pada saat timbulnya kewajiban atau diterima perintah dari pemberi amanat, baik dari masyarakat maupun dari bank lain. Termasuk dalam liabilitas segera adalah liabilitas sehubungan dengan transaksi kliring dan transfer.

Liabilitas segera dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi dan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lainnya.

q. Simpanan dari nasabah

Giro merupakan simpanan nasabah yang dapat digunakan sebagai alat pembayaran dan penarikannya dapat dilakukan setiap saat melalui cek atau pemindahbukuan dengan bilyet giro dan sarana perintah pembayaran lainnya. Giro dinyatakan sebesar nilai titipan pemegang giro di Bank.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Foreclosed assets (continued)

Foreclosed assets acquired in conjunction with settlement of loans are initially recorded at their fair value less cost to sell but not exceeding the carrying value of the loans. The Bank does not recognise any gains relating to the acquisition of foreclosed assets. The excess between uncollectible loans balance and net realisable value of foreclosed assets is charged to allowance for losses.

Subsequent to initial recognition, foreclosed assets are stated at the lower of carrying amount and fair value less cost to sell. The difference between the value of the foreclosed assets and the outstanding loan principal, if any, is charged to the current year statement of profit or loss. Any difference between the value of the foreclosed assets and the proceeds from its sale is recognised as a gain or loss on sale of the foreclosed assets.

Expenses in relation with the acquisition and maintenance of foreclosed assets are charged in the current year profit or loss as incurred.

p. Obligation due immediately

This account is recorded at the time the obligations occur or upon receipt of transfer orders from customers or other banks. Included in this account is related to clearing transactions and transfers.

Obligation due immediately is stated at amortised cost and classified as other financial liabilities.

q. Deposits from customers

Current accounts represent customer funds which can be used as payment instruments, and can be withdrawn at any time through cheque, or transferred through current account drafts and other transfer instruction media. Current accounts are stated at the amounts entrusted to the Bank by the depositors.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

q. Simpanan dari nasabah (lanjutan)

Tabungan merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan nasabah sesuai dengan persyaratan tertentu yang disepakati. Tabungan dinyatakan sebesar nilai liabilitas pada pemilik tabungan.

Deposito berjangka merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan nasabah pada waktu tertentu sesuai dengan perjanjian antara pemegang deposito berjangka dengan Bank. Deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai nominal yang tercantum dalam sertifikat yang diterbitkan oleh Bank sesuai dengan perjanjian antara pemegang deposito berjangka dengan Bank.

Simpanan nasabah diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lainnya dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan suku bunga efektif.

r. Simpanan dari bank lain

Simpanan dari bank lain merupakan kewajiban kepada bank lain dalam bentuk tabungan, giro, deposito berjangka, dan *inter-bank call money*.

Simpanan dari bank lain diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan suku bunga efektif. Biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan simpanan dari bank lain dikurangkan dari jumlah simpanan yang diterima.

s. Pinjaman yang diterima

Pinjaman yang diterima diakui sebesar nilai wajar pada awalnya dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal pinjaman diterima dan biaya transaksi merupakan bagian dari metode suku bunga efektif.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Deposits from customers (continued)

Savings accounts represent customer funds which can be withdrawn by the depositors only under certain conditions. Savings accounts are stated at the agreed amounts due to the depositors.

Time deposits represent customers' funds which can be withdrawn by the depositors only on specific maturity dates based on the agreements between the depositors and the Bank. Time deposits are stated at the nominal amounts stated in the certificate issued by the Bank in accordance with the agreements between the depositors and the Bank.

Deposits from customers are classified as other financial liabilities and measured at amortised cost using the effective interest rate method.

r. Deposits from other banks

Deposits from other banks represent liabilities to other banks in the form of savings accounts, current accounts, time deposits, and inter-bank call money.

Deposits from other banks are classified as other financial liabilities and measured at amortised cost using the effective interest rate method. Incremental costs that can be attributed directly to the acquisition of deposits from other banks are deducted from the total deposits received.

s. Fund Borrowing

Fund borrowing are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of fund borrowing and transaction costs are an integral part of the effective interest rate.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

t. Surat berharga subordinasi

Surat berharga subordinasi diakui sebesar nilai wajar pada awalnya dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal surat berharga subordinasi dan biaya transaksi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

u. Pendapatan dan beban bunga

Pendapatan dan beban bunga diakui pada laba/rugi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Bank mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit di masa mendatang. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi, provisi, dan bentuk lain yang diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Jika aset keuangan atau nilai kelompok aset keuangan serupa telah diturunkan sebagai akibat kerugian penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelahnya diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam menghitung kerugian penurunan nilai.

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 (sembilan puluh) hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau kredit yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai (*impairment*).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Subordinated securities

Subordinated securities are initially recognised at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method.

Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on subordinated securities and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate.

u. Interest income and expenses

Interest income and expenses are recognised in the profit or loss using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument (or where appropriate, a shorter period) to obtain the carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Bank estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument but not future credit losses. This calculation includes all commissions, fees and other forms received by the parties in the contract that are an integral part of the effective interest rate.

If a financial asset or group of similar financial assets' value has diminished as a result of impairment losses, interest income subsequently obtained is recognised based on the interest rate used to discount future cash flows in calculating impairment losses.

Loans for which the principal or interest has been past due for 90 (ninety) days or more, or when reasonable doubt exists as to the timely collection are generally classified as impaired loans.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

v. Pendapatan provisi dan komisi

Pendapatan provisi dan komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif atas instrumen keuangan, contohnya kegiatan pinjaman atau pendapatan provisi dan komisi yang berhubungan dengan jangka waktu tertentu, diperlakukan sebagai penyesuaian terhadap suku bunga efektif dan diklasifikasikan sebagai bagian dari pendapatan bunga pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pendapatan provisi dan komisi lainnya termasuk provisi yang terkait dengan kegiatan perkreditan, kegiatan ekspor-impor, provisi sebagai pengatur sindikasi, dan provisi atas jasa diakui pada saat jasa tersebut dilakukan. Beban provisi dan komisi lainnya sehubungan dengan transaksi antar-bank diakui sebagai beban pada saat jasa tersebut diterima.

w. Imbalan kerja

Bank mencatat estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 6 tahun 2023 tanggal 31 Maret 2023 ("Undang-undang") dan diakui sesuai dengan PSAK 219 tentang "Imbalan Kerja Karyawan".

Liabilitas imbalan pasca kerja dihitung sebesar nilai kini dari estimasi jumlah liabilitas imbalan pasca kerja di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu dikurangi dengan nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris independen dengan metode *projected unit credit*.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi Pemerintah (dengan pertimbangan bahwa saat ini tidak ada pasar untuk obligasi korporasi berkualitas tinggi) dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan dan waktu jatuh tempo yang kurang lebih sama dengan waktu jatuh tempo imbalan yang bersangkutan.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Fees and commissions

Fees and commissions that are an integral part of the effective of interest rate of a financial instrument, for examples loans or fee and commission income which relates to a specific period are treated as an adjustment to the effective interest rate and classified as part of interest income in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Other fees and commission income including credit related fees, export-import related fees, syndication lead arranger fees and service fees are recognised as the related services are performed. Other fees and commission expenses related mainly to interbank transaction fees are expensed as the service are received.

w. Employee benefits

The Bank records employee benefits liabilities in accordance with Job Creation No. 6 year 2023 dated March 31, 2023 ("the Law") as accounted for under SFAS 219 "Employee Benefits".

Post-employment benefits liability is calculated at present value of estimated future benefits that the employees have earned in return for their services in the current and past periods deducted by plan assets, if any. Calculation is performed by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of Government bonds (considering currently there is no deep market for high quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and have terms to maturity approximately the same as the terms of the related pension liability.

Pension costs defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected unit credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

w. Imbalan kerja (lanjutan)

Keuntungan dan kerugian atas pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya pada saat terjadinya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amendemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode vesting masa depan.

x. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs laporan (penutupan) yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yaitu kurs tengah yang merupakan rata-rata kurs beli dan kurs jual berdasarkan Reuters pada pukul 16.00 WIB setiap hari. Laba atau rugi kurs yang terjadi diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Kurs yang digunakan Bank untuk menjabarkan aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Employee benefits (continued)

Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions and the return of plan assets (excluding net interest) are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise.

All past service costs are recognised at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognised. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognised over the future vesting period.

x. Foreign currency transactions and balances

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the reporting (closing) rate determined by Bank of Indonesia which is middle rate from the average of bid and ask rate based on Reuters at 16.00 WIB (Western Indonesia local time) everyday. The resulting gains or losses are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.

The exchange rates used by the Bank as of September 30, 2025 and December 31, 2024, amounted to:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Poundsterling Britania Raya	22,408.60	20,218.54	Great Britain Poundsterling
Euro Eropa	19,568.88	16,758.12	European Euro
Dolar Amerika Serikat	16,665.00	16,095.00	United States Dollar
Dolar Singapura	12,920.11	11,844.58	Singapore Dollar
Dolar Australia	11,002.24	10,013.51	Australian Dollar
Yuan Renminbi Cina	2,338.00	2,198.50	Chinese Yuan Renminbi
Dolar Hong Kong	2,141.94	2,073.11	Hong Kong Dollar
Yen Jepang	112.56	103.03	Japanese Yen

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

y. Pajak penghasilan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Bank mengevaluasi secara periodik implementasi terhadap peraturan perpajakan yang berlaku terutama yang memerlukan interpretasi lebih lanjut mengenai pelaksanaannya termasuk juga evaluasi terhadap surat ketetapan pajak yang diterima dari kantor pajak. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan disajikan dengan menggunakan metode *balance sheet* liabilitas. Pajak penghasilan tangguhan timbul akibat perbedaan temporer antara aset dan liabilitas menurut ketentuan-ketentuan pajak dengan nilai tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan. Tarif pajak yang berlaku atau yang secara substansial telah berlaku digunakan dalam menentukan besarnya jumlah pajak penghasilan tangguhan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer yang menimbulkan aset pajak tangguhan tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal neraca dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba fiskal yang memadai akan tersedia untuk mengompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama tahun berjalan termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Manfaat/(Beban) Pajak Penghasilan - Tangguhan" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi - transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

y. Income tax

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in the statement of income except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

The Bank periodically evaluates the implementation of prevailing tax regulations especially those that are subject to further interpretation on its implementation including evaluation on tax assessment letters received from tax authorities. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method. Deferred income tax on temporary differences arising between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used in the determination of deferred income tax.

Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to compensate all or part of the benefit of the deferred tax assets.

The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year including the effect of change in tax rates, are recognised as "Income Tax Benefit/(Expense) - Deferred" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

y. Pajak penghasilan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas tangguhan terkait pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan dicatat pada saat diterimanya surat ketetapan atau apabila dilakukan banding, ketika hasil banding diterima.

z. Aset hak guna dan liabilitas sewa

Bank telah mengadopsi PSAK 116 mengenai "Sewa". Identifikasi dan pengukuran atas aset hak guna dan liabilitas sewa diterapkan secara *modified retrospective* tanpa penyajian kembali periode komparatif.

Bank mengakui aset hak guna untuk sewa yang memenuhi kriteria PSAK 116 sebagai berikut:

- Terdapat aset identifikasian;
- Bank secara substansial menikmati manfaat ekonomis dari penggunaan aset identifikasian;
- Bank memiliki hak untuk mengendalikan aset identifikasian dimaksud.

Bank menerapkan pengecualian atas sewa sebagai berikut:

- Dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan dan tidak terdapat opsi beli;
 - Dengan nilai pendasar rendah, yaitu kurang atau sama dengan USD5.000 (nilai penuh);
- Untuk sewa yang tidak memenuhi kriteria PSAK 116, maka diperlakukan sebagai sewa operasi biasa.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

y. Income tax (continued)

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income tax assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or if appeal is applied, when the results of the appeal are received.

z. Right-of-use assets and lease liabilities

The Bank has adopted SFAS 116 regarding "Leases". Identification and measurement of the rights-of-use assets and lease liabilities are applied on a modified retrospective basis without a comparative period representation.

The Bank recognised the right-of-use assets for lease that meet the criteria of SFAS 116 as follows:

- *There are identified assets;*
- *The Banks substantially enjoy the economic benefits of using identifying assets;*
- *The Bank has the right to control the identified assets in question.*

The Bank applies exceptions to the lease as follows:

- *With a term less than or equal to 12 months and no purchase options;*
- *With low base value, i.e., less or equal to USD5,000 (full amount).*

For lease that does not meet the criteria of SFAS 116, then it is treated as a regular operating lease.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

z. Aset hak guna dan liabilitas sewa (lanjutan)

Bank mengakui liabilitas sewa sebesar jumlah pembayaran sewa yang masih harus dibayar hingga akhir masa sewa yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Sedangkan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dibayarkan, biaya pemulihan dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dengan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewa dialihkan ke Bank pada akhir masa sewa atau pembayaran sewa mencerminkan pelaksanaan opsi pembelian, maka penyusutan dihitung menggunakan estimasi masa manfaat ekonomis aset. Aset hak guna diuji penurunan nilainya sesuai dengan PSAK 236 tentang "Penurunan Nilai Aset".

Pada tanggal dimulainya sewa, Bank mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan yang akan dibayarkan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dalam jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga termasuk harga eksekusi opsi pembelian yang wajar jika dipastikan akan dilakukan oleh Bank dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Bank mengeksekusi opsi penghentian sewa.

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga diakui sebagai beban pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran terjadi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

z. Right-of-use assets and lease liabilities (continued)

The Bank recognised lease liabilities at the amount of lease payments accrued to the end of the lease term which discounted using the incremental Fund Borrowing rate. The right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs paid, restoration costs and lease payments on or before the start date of the lease, less lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated using the straight-line method over the shorter period between the lease term and the estimated useful life of the asset.

If the ownership of lease asset is transferred to the Bank at the end of the lease term or the lease payments reflect the exercise of the purchase option, then depreciation is calculated using the estimated useful life of the assets. Right-of-use assets are tested for impairment in accordance with SFAS 236 regarding "Impairment of Assets".

On the initial of lease date, the Bank recognised lease liabilities which measured at the present value of future lease payments that will be paid over the lease term. Lease payments include fixed payments (including substantially fixed payments), less lease incentive receivables, variable lease payments that depends on index or interest rate and the expected amount to be paid in a residual value guarantee. Lease payments also include the reasonable exercise price for the purchase option if it is determined to be made by the Bank and the payment of a penalty to terminate the lease, if the lease term reflects the Bank exercising the lease termination option.

Variable lease payments that are not depends on an index or interest rate are recognised as an expense in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

z. Aset hak guna dan liabilitas sewa (lanjutan)

Dalam menghitung nilai kini dari pembayaran sewa, Bank menggunakan suku bunga pinjaman inkremental penyewa pada tanggal dimulainya sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat ditentukan. Setelah tanggal dimulainya sewa, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Sewa jangka pendek (dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan) dan sewa aset bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak menerapkan prinsip-prinsip pengakuan yang ditentukan oleh PSAK 116 akan diperlakukan sama dengan sewa operasi pada PSAK 30. Bank akan mengakui pembayaran sewa tersebut dengan dasar garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Beban ini dicatat pada beban umum dan administrasi dalam laporan laba rugi.

Penerapan pencatatan PSAK 116 berlaku untuk seluruh sewa (kecuali sebagaimana yang disebutkan sebelumnya) sebagai berikut:

- Menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari aset tetap dan liabilitas sewa disajikan sebagai bagian dari liabilitas lain-lain dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif; dan
- Memisahkan jumlah total pembayaran ke bagian pokok (disajikan dalam kegiatan pendanaan) dan bunga (disajikan dalam kegiatan operasional) dalam laporan arus kas.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

z. Right-of-use assets and lease liabilities (continued)

In calculating the present value of lease payments, the Bank uses the lessee incremental Fund Borrowing rate at the inception date of the lease since the interest rate implicit in the lease cannot be determined. After the inception date of the lease, the amount of the lease liability is increased to reflect the interest increase and less lease payments made. Furthermore, the lease liabilities carrying amount is remeasured if there are modifications, changes in term of the lease, lease payments, or the valuation of the option to purchase the underlying asset.

Short-term leases (with term of less or equal to 12 months) and leases of low-value assets, and elements of those leases, partially or entirely not applying the recognition principles stipulated by SFAS 116 will be treated the same as operating leases in SFAS 30. The Bank will recognize these lease payments on a straight-line basis during the lease period on the statement of profit or loss and other comprehensive income. This expense is recorded under general and administrative expenses in profit or loss.

The recording implementation of SFAS 116 is applied for all leases (except as stated earlier) as follows:

- *Presents right-of-use assets as part of fixed assets and lease liabilities presented as part of other liabilities in the statement of financial position which measured at the present value of the future lease payments;*
- *Records depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in the statement of profit or loss and other comprehensive income; and*
- *Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within operating activities) in the statement of cash flows.*

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

aa. Pelaporan segmen

Informasi segmen diungkapkan untuk memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana Bank terlibat dalam lingkungan ekonomi dimana Bank beroperasi.

Segmen operasi adalah komponen dari Bank yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain Bank dimana hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh manajemen kunci untuk membuat keputusan mengenai sumber daya yang akan dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya, serta tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan. Hasil segmen yang dilaporkan kepada manajemen kunci meliputi komponen-komponen yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen dan komponen-komponen yang dapat dialokasikan dengan dasar yang wajar.

Bank telah mengidentifikasi dan mengungkapkan informasi keuangan berdasarkan kegiatan bisnis dimana Bank terlibat (segmen usaha). Segmen pendapatan, biaya, hasil aset dan liabilitas, termasuk bagian yang dapat diatribusikan langsung kepada segmen, serta yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut.

ab. Laba per saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

aa. Segment reporting

Segment information is disclosed to enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the Bank are involved in and the economic environment where the Bank operates.

An operating segment is a component of the Bank that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses including revenues and expenses that relate to transactions with any of the Bank's other components whose operating results are reviewed regularly by the Bank's key managements to make decision about resources allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete financial information is available. Segment's results that are reported to the Bank's key managements include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

The Bank has identified and disclosed financial information based on the business activities (business segments) in which the Bank engages. The segments of revenues, expenses, income from assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

ab. Earnings per share

Basic earnings per share is computed by dividing income for the year with the weighted average number of outstanding issued and fully paid-up common shares during the year.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)

ac. Provisi

Provisi diakui jika Bank memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif), dimana akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan bahwa penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

ad. Biaya emisi penerbitan saham

Biaya emisi saham yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham umum kepada masyarakat dikurangkan langsung dari hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang pada akun "Tambahan Modal Disetor" sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan.

ae. Transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Dalam laporan keuangan ini, istilah pihak berelasi sesuai dengan PSAK 224 tentang "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi".

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Semua transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan syarat normal sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga maupun tidak telah diungkapkan pada catatan atas laporan keuangan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

ac. Provisions

Provisions are recognised when the Bank has a present obligation (legal or constructive), that as a result of a past event, it is probable that the settlement of obligation cause an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

ad. Shares issuance costs

Shares issuance costs related to the public offering of shares are deducted from the proceeds and presented as a deduction in the "Additional Paid-in-Capital" account under equity section in the statement of financial position.

ae. Transactions and balances with related parties

The Bank enters into transactions with related parties. In these financial statements, the term related parties are defined under SFAS 224 on "Related Party Disclosures".

The transactions are made based on terms agreed by the parties, in which such terms may not be the same as those transactions with non-related parties.

All material transactions and balances with related parties, whether or not conducted under terms and conditions similar to those granted to third parties are disclosed in the notes to the financial statements.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG MATERIAL**

Penyusunan laporan keuangan Bank mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi, dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Penentuan nilai wajar

Kebijakan akuntansi Bank untuk pengukuran nilai wajar dibahas di Catatan 2d (ix).

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga pasar yang dapat diobservasi. Bank harus menggunakan teknik penilaian. Untuk instrumen keuangan yang jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang objektif sehingga membutuhkan tingkat pertimbangan yang beragam. Hal tersebut bergantung pada likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar, asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang mempengaruhi instrumen tertentu.

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia.

Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Bank financial statements requires management to make judgments, estimates, and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimations could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of the asset and liability affected in future periods.

Determination of fair values

The Bank's accounting policy on fair value measurements is detailed in Note 2d (ix).

In determining the fair value for financial assets and liabilities for which there is no observable market price, the Bank should use the valuation techniques. For financial instruments that are traded infrequently and have little price transparency, fair value is less objective and requires varying degrees of judgment depending on liquidity, concentration, uncertainty of market factors, pricing assumptions and other risks affecting the specific instrument.

When the fair values of financial assets and financial liabilities recorded in the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible.

When observable market data are not available, management's judgment is required to establish fair values. The management's judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long-term derivatives and discount rates, early payment rates, and default rate assumptions.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

Kontinjensi

Bank sedang terlibat dalam proses hukum. Perkiraan biaya kemungkinan bagi penyelesaian klaim telah dikembangkan melalui konsultasi dengan bantuan konsultan hukum Bank didasarkan pada analisis hasil yang potensial. Manajemen tidak berkeyakinan bahwa hasil dari hal ini akan mempengaruhi hasil usaha. Besar kemungkinan, bagaimanapun, bahwa hasil operasi di masa depan dapat secara material terpengaruh oleh perubahan dalam estimasi atau efektivitas dari strategi yang terkait dengan hal tersebut.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan

Evaluasi atas kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan di Catatan 2e.

Cadangan kerugian penurunan nilai terkait dengan pihak lawan spesifik dalam seluruh cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas tagihan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual berdasarkan estimasi terbaik manajemen atas nilai tunai arus kas yang diharapkan akan diterima.

Dalam mengestimasi arus kas ini, manajemen membuat pertimbangan mengenai kondisi keuangan dari pihak lawan dan nilai neto yang dapat direalisasi dari agunan yang diterima. Setiap aset yang mengalami penurunan nilai dievaluasi dan strategi penyelesaiannya serta estimasi arus kas yang dinilai dapat diperoleh kembali secara independen disetujui oleh Bagian Risiko Kredit.

Evaluasi cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif meliputi kerugian kredit yang melekat pada portofolio tagihan dengan karakteristik ekonomi yang serupa ketika terdapat bukti objektif bahwa telah terjadi penurunan nilai tagihan dalam portofolio tersebut namun penurunan nilai secara individu belum dapat diidentifikasi.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Contingencies

The Bank is currently involved in legal proceedings. The estimate of the probable cost for the resolution of claims has been developed in consultation with the aid of the external legal counsel handling the Bank's defense in this matter and is based upon an analysis of potential results. Management does not believe that the outcome of this matter will affect the results of operations. It is probable, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates or in the effectiveness of the strategies relating to these proceedings.

Allowance for impairment losses on financial assets

Financial assets accounted for at amortised cost are evaluated for impairment on a basis described in Note 2e.

The specific counterparty component of the total allowances for impairment applies to claims evaluated individually for impairment and is based upon management's best estimate of the present value of the cash flows that are expected to be received.

In estimating these cash flows, the management makes judgments about the counterparty's financial situation and the net realisable value of any underlying collateral. Each impaired asset is assessed on its merits and the workout strategy and estimated cash flows considered recoverable are independently approved by the Credit Risk Unit.

Allowance for impairment collectively assessed cover credit losses inherent in portfolios of claims with similar economic characteristics when there is an objective evidence to suggest that they contain impaired receivables but the individual impaired items cannot yet be identified.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

Cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan (lanjutan)

Dalam menentukan perlunya membentuk cadangan kerugian penurunan nilai kredit secara kolektif, manajemen mempertimbangkan faktor-faktor seperti kualitas kredit, besarnya portofolio, konsentrasi kredit, dan faktor-faktor ekonomi. Ketepatan dari cadangan ini bergantung pada seberapa tepat estimasi arus kas masa depan untuk menentukan cadangan individual, serta asumsi model dan parameter yang digunakan dalam menentukan cadangan kolektif.

Revaluasi aset tetap

Revaluasi aset tetap Bank bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi untuk tersebut termasuk harga pasar tingkat diskonto, tingkat kenaikan pendapatan dan biaya, dan ekspektasi masa manfaat. Bank berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai. Perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Bank dapat mempengaruhi secara material nilai aset tetap yang direvaluasi.

Penurunan nilai aset non keuangan

Bank mengakui kerugian penurunan nilai apabila nilai tercatat aset melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurang biaya untuk menjual dengan nilai pakai aset (atau unit penghasil kas). Jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual atau jika tidak memungkinkan, untuk unit penghasil kas yang mana aset tersebut merupakan bagian daripada unit tersebut.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Allowance for impairment losses on financial assets (continued)

In assessing the need for collective loan loss allowances, management considers factors such as credit quality, portfolio size, concentrations, and economic factors. In order to estimate the required allowance, assumptions are made to define the way inherent losses are modeled and to determine the required input parameters based on historical experience and current economic conditions. The accuracy of the allowances depends on how well these estimates on future cash flows for specific counterparty's allowances and the model assumptions and parameters are used in determining collective allowances.

Revaluation of fixed assets

The Bank's fixed assets revaluation depend on the selection of certain assumptions used by the independent appraiser in calculating such amounts. Those assumptions include market value, discount rate, revenue and cost increase rate, and expected useful life. The Bank believes that the assumptions are reasonable and appropriate. Significant differences in the Bank's assumptions may materially affect the valuation of its fixed assets.

Impairment of non-financial assets

The Bank recognises an impairment loss whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's (or cash-generating units) fair value less cost to sell and its value in use. Recoverable amounts are estimated for individual assets or if it is not possible, for the cash-generating unit to which the asset belongs.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

Imbalan kerja karyawan

Nilai kini atas imbalan kerja karyawan tergantung dari banyaknya faktor yang dipertimbangkan oleh aktuaris berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan atas asumsi-asumsi tersebut akan mempengaruhi nilai tercatat atas imbalan kerja karyawan.

Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya atau pendapatan untuk imbalan kerja termasuk tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji masa datang. Bank menentukan tingkat diskonto yang tepat pada setiap akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini atas estimasi arus kas keluar masa depan yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban pensiun. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Bank mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban pensiun yang terkait. Untuk tingkat kenaikan gaji masa datang, Bank mengumpulkan data historis mengenai perubahan gaji dasar pekerja dan menyesuaikannya dengan perencanaan bisnis masa datang. Asumsi kunci kewajiban pensiun lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 34.

Alokasi harga beli dan penurunan nilai goodwill

Akuntansi akuisisi mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi secara ekstensif dalam mengalokasikan harga beli kepada nilai pasar wajar yang dapat diandalkan atas aset dan liabilitas yang diperoleh termasuk goodwill. Akuisisi bisnis tertentu oleh Grup menimbulkan goodwill. Sesuai dengan PSAK 103 "Kombinasi Bisnis", goodwill tidak diamortisasi dan diuji bagi penurunan nilai setiap tahunnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 13.

Uji penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Dalam hal goodwill, aset diuji untuk penurunan nilai setiap tahunnya. Jika terdapat indikasi penurunan nilai, manajemen harus menggunakan pertimbangan dalam mengestimasi nilai terpulihkan dan menentukan jumlah penurunan nilai.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Employee benefits

The present value of the employee benefit obligations depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefit obligations.

The assumptions used in determining the net cost or income for employee benefits include the discount rate and rate of future salary increase. The Bank determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. The discount rate is interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the pension obligations. In determining the appropriate discount rate, the Bank considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension obligation. For the rate of future salary increases, the Bank collects all historical data relating to changes in base salaries and adjusts it for future business plans. Other key assumptions for pension obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 34.

Purchase price allocation and goodwill impairment

Acquisition accounting requires extensive use of accounting estimates to allocate the purchase price to the reliable fair market values of the assets and liabilities purchased including intangible assets. Certain business acquisitions of the Group have resulted in goodwill. Under SFAS 103 "Business Combinations", such goodwill is not amortised and subject to an annual impairment testing. Further details are disclosed in Note 13.

Impairment testing is performed when certain impairment indicators are present. In the case of goodwill, such assets are subject to annual impairment testing and whenever there is an indication that such asset may be impaired, management has to use its judgment in estimating the recoverable value and determining the amount of impairment.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG MATERIAL (lanjutan)**

Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas jumlah pajak penghasilan terpulihkan pada periode mendatang sebagai akibat dari perbedaan temporer. Justifikasi manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui sesuai dengan perkiraan waktu dan tingkat laba fiskal di masa mendatang sejalan dengan strategi rencana perpajakan ke depan.

Pajak penghasilan

Bank mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

4. KAS

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognised for the future recoverable taxable income arising from temporary difference. Management's judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognised based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax strategy.

Income tax

The Bank recognised liabilities for corporate income tax based on estimation of whether additional corporate income tax will be due.

4. Cash

30 September 2025				31 Desember 2024			
Jumlah nosional mata uang asing (nilai penuh)/ <i>Notional amount in foreign currencies (full amount)</i>		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent		Jumlah nosional mata uang asing (nilai penuh)/ <i>Notional amount in foreign currencies (full amount)</i>		Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	
Rupiah		120,453		140,044		Rupiah	
Mata uang asing						Foreign currencies	
Dolar Singapura	1,156,520	14,942		1,644,280	19,476	Singapore Dollar	
Dolar Amerika Serikat	603,464	10,057		417,064	6,713	United States Dollar	
Yuan Renminbi Cina	1,310,450	3,064		1,412,350	3,105	Chinese Yuan Renminbi	
Jumlah		148,516		169,338		Total	

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo kas dalam mata uang Rupiah termasuk kas pada ATM, masing-masing sebesar Rp1.938 dan Rp1.691.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the balance of cash in Rupiah include cash in ATM amounting to Rp1,938 and Rp1,691, respectively.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. GIRO PADA BANK INDONESIA

	30 September	December 31
	2025	2024
Rupiah	740,925	1,126,864
Dolar Amerika Serikat	378,714	363,723
Jumlah	1,119,639	1,490,587

Giro Wajib Minimum (GWM) Bank sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) diungkapkan pada Catatan 40.

5. CURRENT ACCOUNTS WITH BANK INDONESIA

	December 31
	2024
Rupiah	1,126,864
United States Dollar	363,723
Total	1,490,587

Minimum Statutory Reserves (GWM) in accordance with Bank Indonesia Regulation (PBI) and Regulation of the Members of The Board of Governors (PADG) are disclosed in Note 40.

6. GIRO PADA BANK LAIN

a. Berdasarkan mata uang:

6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS

a. By currencies:

	30 September 2025		31 Desember 2024		
	Jumlah nosional mata uang asing (nilai penuh)/ Notional amount in foreign currencies (full amount)	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	Jumlah nosional mata uang asing (nilai penuh)/ Notional amount in foreign currencies (full amount)	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	
Rupiah		475		470	Rupiah
Mata uang asing					Foreign currencies
Dolar Amerika Serikat	4,195,639	69,920	5,925,393	95,369	United States Dollar
Dolar Singapura	1,247,156	16,113	879,684	10,419	Singapore Dollar
Yuan Renminbi Cina	71,912,947	168,133	23,864,995	52,467	Chinese Yuan Renminbi
Euro Eropa	133,989	2,622	36,691	615	European Euro
Yen Jepang	36,903,539	4,154	17,075,969	1,759	Japanese Yen
Dolar Australia	230,756	2,539	441,883	4,425	Australian Dollar
Poundsterling					
Britania Raya	1,962	44	2,628	53	Great Britain Poundsterling
Dolar Hong Kong	964	2	23,520	49	Hong Kong Dollar
		263,527		165,156	
Jumlah		264,002		165,626	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai		(69)		(169)	Allowance for impairment losses
Neto		263,933		165,457	Net

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. GIRO PADA BANK LAIN (lanjutan)

- b. Berdasarkan transaksi dengan pihak berelasi dan pihak ketiga:

	30 September 2025
Pihak berelasi	
Mata uang asing	
China Construction Bank Corporation, Cabang Shenzhen	12,215
China Construction Bank Corporation, Cabang London	44
China Construction Bank Corporation, Cabang Zhejiang	19,678
China Construction Bank Corporation, Cabang Tokyo	4,154
	<u>36,091</u>
Pihak ketiga	
Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	348
PT Bank CIMB Niaga Tbk	51
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	53
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	23
Mata uang asing	
Citibank N.A., New York	3,229
Standard Chartered Bank, Amerika Serikat	3,608
United Overseas Bank Ltd. Singapura	16,113
PT Bank Central Asia Tbk	6,025
Citibank N.A., London	2,622
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,333
PT Bank ICBC Indonesia	7,388
Standard Chartered Bank, Hong Kong	2
ANZ Australia	2,539
Citibank N.A., Hong Kong	53,725
Bank Of China, Hongkong	128,852
	<u>227,911</u>
Jumlah	<u>264,002</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	(69)
Neto	<u>263,933</u>

6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS (continued)

- b. By related parties and third parties:

	31 Desember 2024	
Related parties		
Foreign currencies		
China Construction Bank Corporation, Shenzhen Branch	24,761	
China Construction Bank Corporation, London Branch	53	
China Construction Bank Corporation, Zhejiang Branch	20,715	
China Construction Bank Corporation, Tokyo Branch	1,759	
	<u>47,288</u>	
Third parties		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	361	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	31	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	54	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	24	
Foreign currencies		
Citibank N.A., New York	76,576	
Standard Chartered Bank, United States	728	
United Overseas Bank Ltd. Singapore	10,419	
PT Bank Central Asia Tbk	4,512	
Citibank N.A., London	615	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,222	
PT Bank ICBC Indonesia	6,324	
Standard Chartered Bank, Hong Kong	49	
ANZ Australia	4,425	
Citibank N.A., Hong Kong	10,331	
Bank Of China, Hongkong	667	
	<u>118,338</u>	
Total	<u>165,626</u>	
Allowance for impairment losses	(169)	
Net	<u>165,457</u>	

- c. Tingkat suku bunga efektif rata-rata setahun:

- c. Average effective interest rates per annum:

	30 September 2025	December 31 2024	
Rupiah	0.00%	0.64%	Rupiah
Mata Uang Asing	1.04%	2.19%	Foreign Currencies

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. GIRO PADA BANK LAIN (lanjutan)

- d. Perubahan nilai tercatat bruto atas giro pada bank lain adalah sebagai berikut:

30 September / September 30, 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2025	165,626	-	-	165,626
Aset baru	-	-	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	98,376	-	-	98,376
Nilai tercatat bruto akhir	264,002	-	-	264,002
31 Desember/31 December 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2024	139,142	-	-	139,142
Aset baru	667	-	-	667
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	25,817	-	-	25,817
Nilai tercatat bruto akhir	165,626	-	-	165,626

- e. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas giro pada bank lain adalah sebagai berikut:

30 September / September 30, 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal 1 Januari 2025	169	-	-	169
Aset baru	-	-	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	(100)	-	-	(100)
Saldo akhir 30 September 2025	69	-	-	69
31 Desember/31 December 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal 1 Januari 2024	126	-	-	126
Aset baru	1	-	-	1
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	42	-	-	42
Saldo akhir 31 Desember 2024	169	-	-	169

- f. Manajemen Bank berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai atas tidak tertagihnya giro pada bank lain.

**6. CURRENT ACCOUNTS WITH OTHER BANKS
(continued)**

- d. Movements in the gross carrying amount of current accounts with other banks are as follows:

- e. Movements in the allowance for impairment losses amount of current accounts with other banks are as follows:

- f. The Bank's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible impairment losses from uncollectible current accounts with other banks.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN

a. Berdasarkan jenis dan mata uang:

	30 September 2025	31 Desember 2024
Mata uang asing		
Bank Indonesia	2,181,036	96,582
Phak ketiga		
PT Bank BNP Paribas Indonesia	199,980	-
PT Bank Shinhan Indonesia	-	241,425
	2,381,016	338,007
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(1)	(1)
Jumlah	2,381,015	338,006

Foreign currencies
Bank Indonesia
Third parties
Oversea Chinese Banking Corp
PT Bank Shinhan Indonesia
Allowance for impairment losses
Total

b. Tingkat suku bunga efektif setahun:

	30 September 2025	December 31 2024
Rupiah	1.72% - 2.60%	1.36% - 2.30%
Mata Uang Asing	0.98% - 4.35%	1.07% - 4.57%

Rupiah
Foreign Currencies

c. Sisa umur hingga jatuh tempo atas penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain adalah di bawah 3 bulan.

c. The remaining period until maturity on placements with Bank Indonesia and other banks is under 3 months.

d. Perubahan nilai tercatat bruto atas penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain adalah sebagai berikut:

d. Movements in the gross carrying amount of placement with Bank Indonesia and other banks are as follows:

30 September/ September 30, 2025					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Saldo Awal					Initial gross carrying amount
1 Januari 2024	338,007	-	-	338,007	as at January 1, 2025
Aset baru	199,980	-	-	199,980	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(241,425)	-	-	(241,425)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Pengukuran kembali	2,084,454	-	-	2,084,454	Remeasurement
Nilai tercatat bruto akhir	2,381,016	-	-	2,381,016	Ending gross carrying amount
31 Desember/ December 31, 2024					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal					Initial gross carrying amount
1 Januari 2024	45,000	-	-	45,000	as at January 1, 2024
Aset baru	338,007	-	-	338,007	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(45,000)	-	-	(45,000)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Nilai tercatat bruto akhir	338,007	-	-	338,007	Ending gross carrying amount

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

7. PENEMPATAN PADA BANK INDONESIA DAN BANK LAIN (lanjutan)

- e. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain adalah sebagai berikut:

30 September/ September 30, 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal				
1 Januari 2025	1	-	-	1
Aset baru	-	-	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	-	-	-	-
Saldo akhir				
30 September 2025	1	-	-	1

31 Desember/ December 31, 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal				
1 Januari 2024	1	-	-	1
Aset baru	1	-	-	1
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(1)	-	-	(1)
Pengukuran kembali	-	-	-	-
Saldo akhir				
31 Desember 2024	1	-	-	1

*Beginning balance
New assets originated
Assets derecognized or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
Ending balance
as at September 30, 2025*

*Beginning balance
as at January 1, 2024
New assets originated
Assets derecognized or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
Ending balance
as at December 31, 2024*

- f. Manajemen Bank berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai atas tidak tertagihnya penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain.

- f. The Bank's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible impairment losses from uncollectible placement with Bank Indonesia and other banks.

8. EFEK-EFEK

- a. Berdasarkan tujuan, jenis, dan mata uang:

	30 September 2025	31 Desember 2024
Dimiliki hingga jatuh tempo		
nilai wajar melalui penghasilan		
komprehensif lain		
Pihak ketiga		
Rupiah		
Efek-efek pemerintah		
Obligasi Negara IDSR071125364S	601,222	585,062
Obligasi Negara IDSR141125364S	501,221	493,527
Obligasi Negara IDSR171025364S	500,408	498,683
Obligasi Negara IDSR101025364S	700,226	488,566
Obligasi Negara IDSR241025364S	300,373	299,469
Obligasi Negara IDSR311025364S	300,507	299,702
Obligasi Negara IDSR031025364S	200,019	192,110
Obligasi Negara 017	130,172	130,690
Obligasi Negara IDSR030626364S	100,213	-
Obligasi Negara IDSR030726364S	181,085	-
Obligasi Negara IDVB0127102025	166,689	-
Obligasi Negara IDVB0302122025	166,733	-
Obligasi Negara IDVB0310102025	233,391	-
Obligasi Negara IDVB0325112025	283,444	-
Obligasi Negara IDVB0328112025	250,099	-

8. MARKETABLE SECURITIES

- a. By purpose, type and currency:

Held-to-maturity through other comprehensive income
Third parties
Rupiah
Government securities
Government Bonds IDSR071125364S
Government Bonds IDSR141125364S
Government Bonds IDSR171025364S
Government Bonds IDSR101025364S
Government Bonds IDSR241025364S
Government Bonds IDSR311025364S
Government Bonds IDSR031025364S
Government Bonds 017
Government Bonds IDSR030626364S
Government Bonds IDSR030726364S
Government Bonds IDVB0127102025
Government Bonds IDVB0302122025
Government Bonds IDVB0310102025
Government Bonds IDVB0325112025
Government Bonds IDVB0328112025

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

8. EFEK-EFEK (lanjutan)

a. Berdasarkan tujuan, jenis, dan mata uang:
(lanjutan)

Obligasi Negara PBS036	-	129,551	Government bonds PBS036
Obligasi Negara 033	-	129,852	Government Bonds 033
Obligasi Negara IDSR080925367S	-	96,215	Government Bonds IDSR080925367S
Obligasi Negara IDSR030125364S	-	234,514	Government Bonds IDSR030125364S
Obligasi Negara IDSR100125364S	-	73,604	Government Bonds IDSR100125364S
Obligasi Negara IDSR170125364S	-	179,679	Government Bonds IDSR170125364S
Obligasi Negara IDSR240125364S	-	269,634	Government Bonds IDSR240125364S
Obligasi Negara IDSR310125364S	-	49,790	Government Bonds IDSR310125364S
Obligasi Negara IDVB0303012025	-	160,993	Government Bonds IDVB0303012025
Obligasi Negara IDVB0310012025	-	161,013	Government Bonds IDVB0310012025
Obligasi Negara IDVB0314022025	-	321,846	Government Bonds IDVB0314022025
Obligasi Negara IDVB0317012025	-	161,004	Government Bonds IDVB0317012025
Obligasi Negara IDVB0321022025	-	160,956	Government Bonds IDVB0321022025
Obligasi Negara IDVB0324012025	-	160,996	Government Bonds IDVB0324012025
Obligasi Negara IDSR260925364S	-	337,158	Government Bonds IDSR260925364S
Obligasi Negara IDSR190925364S	-	192,507	Government Bonds IDSR190925364S
Total efek-efek yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	4,615,802	5,807,121	Total marketable securities measured at fair value through other comprehensive income
Diskonto yang belum diamortisasi	31,622	(134,296)	Unamortised discount
Jumlah	4,647,424	567,2825	Total
Diukur pada biaya perolehan di amortisasi			Measured at amortized cost
Phak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
Efek-efek pemerintah			Government securities
Obligasi Negara FR0101	232,633	235,259	Government bonds FR0101
Obligasi Negara FR0104	508,296	358,296	Government Bonds FR0104
Obligasi Negara PBSEG001	250,000	250,000	Government Bonds PBSEG001
Obligasi korporasi			Corporate bonds
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	200,000	200,000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Wesel Ekspor			Export Bill
Wesel Ekspor 0053	-	42,027	Export Bill 0053
Wesel Ekspor 0054	-	18,491	Export Bill 0054
Wesel Ekspor 0066	-	38,648	Export Bill 0066
Total efek-efek yang diukur pada biaya perolehan di amortisasi	1,190,929	1,142,721	Total marketable securities held at fair value amortized cost
Diskonto yang belum diamortisasi	-	74	Unamortised premium
Jumlah	1,190,929	1,142,795	Total
Jumlah efek-efek	5,838,353	6,815,620	Total marketable securities
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(14)	(104)	Allowance for impairment losses
Neto	5,838,339	6,815,516	Net
	69		

8. MARKETABLE SECURITIES (continued)

a. By purpose, type and currency: (continued)

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

8. EFEK-EFEK (lanjutan)

b. Berdasarkan penerbit:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pemerintah	5,606,731	6,650,676	Government
Korporasi	200,000	299,166	Corporate
Jumlah	5,806,731	6,949,842	Total
Diskonto yang belum diamortisasi	31,622	(134,222)	Unamortised discount
Jumlah	5,838,353	6,815,620	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(14)	(104)	Allowance for impairment losses
Jumlah	5,838,339	6,815,516	Net

c. Berdasarkan peringkat:

Peringkat obligasi korporasi yang dimiliki oleh Bank dari PT Pemeringkat Efek Indonesia dan PT Fitch Ratings Indonesia, pihak ketiga, adalah sebagai berikut:

	Pemeringkat/ Rated by	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Fitch Ratings Indonesia PT Pemeringkat Efek Indonesia	BBB- idAAA	BBB idAAA	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

d. Tingkat suku bunga efektif setahun:

	30 September 2025	December 31 2024	
Rupiah			Rupiah
Obligasi korporasi	6.68% - 7.37%	5.61% - 7.23%	Corporate Bonds
Efek-efek pemerintah	0.00% - 10.40%	0.00% - 8.74%	Government securities

8. MARKETABLE SECURITIES (continued)

b. By issuer:

c. By rating:

The rating of corporate bonds owned by the Bank is rated by PT Pemeringkat Efek Indonesia and PT Fitch Ratings Indonesia, third parties, as follows:

d. Effective interest rates per annum:

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

8. EFEK-EFEK (lanjutan)

- e. Efek-efek yang telah dijual dengan janji dibeli kembali masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 berjumlah Rp169.522 dan Rp1.552.058 (Catatan 21).
- f. Perubahan nilai tercatat bruto atas efek-efek adalah sebagai berikut:

30 September/ September 30 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2025	6,815,620	-	-	6,815,620
Aset baru	1,381,654	-	-	1,381,654
Aset dihentikan dilunasi (kecuali hapus buku)	(2,918,552)	-	-	(2,918,552)
Pengukuran kembali	559,631	-	-	559,631
Nilai tercatat bruto akhir	5,838,353	-	-	5,838,353

31 Desember/ December 31 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2024	4,506,619	-	-	4,506,619
Aset baru	6,109,749	-	-	6,109,749
Aset dihentikan dilunasi (kecuali hapus buku)	(3,817,164)	-	-	(3,817,164)
Pengukuran kembali	16,416	-	-	16,416
Nilai tercatat bruto akhir	6,815,620	-	-	6,815,620

**Initial gross carrying amount
as at January 1, 2025**
New assets originated
Assets derecognized
or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
Ending gross carrying amount

**Initial gross carrying amount
as at January 1, 2023**
New assets originated
or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
Ending gross carrying amount

- g. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas efek-efek adalah sebagai berikut:

30 September/ September 30, 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal 1 Januari 2025	104	-	-	104
Aset baru	-	-	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(5)	-	-	(5)
Pengukuran kembali	(85)	-	-	(85)
Saldo akhir 30 September 2025	14	-	-	14

31 Desember / December 31 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal 1 Januari 2024	152	-	-	152
Aset baru	11	-	-	11
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	(59)	-	-	(59)
Saldo akhir 31 Desember 2024	104	-	-	104

**Beginning balance
as at January 1, 2025**
New assets originated
Assets derecognized
Assets derecognized
or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
**Ending balance
as at September 30, 2025**

**Beginning balance
as at January 1, 2024**
New assets originated
Assets derecognized
Assets derecognized
or repaid
(excluding write-offs)
Remeasurement
**Ending balance
as at December 31, 2024**

- h. Manajemen Bank berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai atas tidak tertagihnya efek-efek.

- h. The Bank's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible impairment losses from uncollectible securities.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

9. TAGIHAN DAN LIABILITAS AKSEPTASI

Tagihan dan liabilitas akseptasi merupakan akseptasi wesel impor atas dasar *letters of credit* berjangka yang berasal dari nasabah pihak ketiga dengan rincian berdasarkan:

a. Berdasarkan mata uang

	30 September	December 31	
	2025	2024	
Yuan Renminbi Cina	-	12,262	Chinese Yuan Renminbi
Jumlah	-	12,262	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	(2) Allowance for impairment losses	
Jumlah	-	12,260	Total

b. Berdasarkan jangka waktu

	30 September	December 31	
	2025	2024	
Yuan Renminbi Cina	-	12,262	Chinese Yuan Renminbi
Jumlah	-	12,262	Total

c. Perubahan nilai tercatat bruto atas tagihan akseptasi adalah sebagai berikut:

c. Movements in the gross carrying amount of acceptance receivables are as follows:

30 September/ September 30 2025					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2025	12,262	-	-	12,262	Initial gross carrying amount as at January 1, 2025
Aset baru	-	-	-	-	New assets originated
Aset dihentikan dilunasi (kecuali hapus buku)	(12,262)	-	-	(12,262)	or repaid (excluding write-offs)
Pengukuran kembali	-	-	-	-	Remeasurement
Nilai tercatat bruto akhir	-	-	-	-	Ending gross carrying amount
31 Desember/ December 31 2024					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2024	-	-	-	-	Initial gross carrying amount as at January 1, 2024
Aset baru	12,262	-	-	12,262	New assets originated
Aset dihentikan dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-	or repaid (excluding write-offs)
Pengukuran kembali	-	-	-	-	Remeasurement
Nilai tercatat bruto akhir	12,262	-	-	12,262	Ending gross carrying amount

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**9. TAGIHAN DAN LIABILITAS AKSEPTASI
(lanjutan)**

- d. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan akseptasi adalah sebagai berikut:

30 September/ September 30 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal				
1 Januari 2025	2	-	-	2
Aset baru	-	-	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(2)	-	-	(2)
Pengukuran kembali	-	-	-	-
Saldo akhir	-	-	-	-
30 September 2025	-	-	-	-
31 Desember/ December 31 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo Awal				
1 Januari 2024	-	-	-	-
Aset baru	2	-	-	2
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-	-
Pengukuran kembali	-	-	-	-
Saldo akhir	2	-	-	2
31 Desember 2024	2	-	-	2

- e. Manajemen Bank berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai atas tidak tertagihnya akseptasi.

10. KREDIT YANG DIBERIKAN

- a. Berdasarkan jenis kredit

	30 September	December
	2025	2024
Pihak berelasi		
Rupiah		
Konsumer	3,631	4,693
Karyawan	945	938
	<u>4,576</u>	<u>5,631</u>
Pihak ketiga		
Rupiah		
Modal kerja	9,446,536	8,858,720
Investasi	6,588,059	6,374,339
Konsumer	1,302,694	1,423,241
Karyawan	1,205	1,420
	<u>17,338,494</u>	<u>16,657,720</u>
Mata uang asing		
Investasi	5,042,920	5,077,951
Modal Kerja	1,079,616	1,722,499
	<u>6,122,536</u>	<u>6,800,450</u>
Jumlah	<u>23,465,606</u>	<u>23,463,801</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(485,795)</u>	<u>(450,922)</u>
Neto	<u>22,979,811</u>	<u>23,012,879</u>

9. ACCEPTANCE RECEIVABLES AND PAYABLES (continued)

- d. Movements in the allowance for impairment losses of acceptance receivables are as follows:

Beginning balance
as at January 1, 2025
New assets originated
Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Remeasurement
Ending balance
as at September 30, 2025
Beginning balance
as at January 1, 2024
New assets originated
Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Remeasurement
Ending balance
as at December 31, 2024

- e. The Bank's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible impairment losses from uncollectible acceptance.

10. LOANS

- a. By type of loans

Related parties
Rupiah
Consumer
Employee
Third parties
Rupiah
Working capital
Investment
Consumer
Employee
Foreign currencies
Investment
Working capital
Total
Allowance for impairment losses
Net

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

b. Berdasarkan sektor ekonomi

10. LOANS (continued)

b. By economic sectors

	30 September	December 31	
	2025	2024	
Rupiah			Rupiah
Industri pengolahan	2,908,629	2,812,038	Manufacturing
Rumah tangga	1,308,475	1,430,292	Household
Perdagangan besar dan eceran	2,446,562	2,603,129	Wholesale and retail
Konstruksi	1,864,909	1,793,546	Construction
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	467,984	536,112	Accommodation, food and beverages
Real estate, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	1,198,417	783,724	Real estate, leasing and services
Perantara keuangan	3,556,847	3,768,705	Financial intermediary
Transportasi, pergudangan, dan komunikasi	2,598,768	1,801,034	Transportation, warehousing and communication
Pertambangan	188,179	313,170	Mining
Listrik, gas, dan air	581,824	566,265	Electricity, gas and water
Jasa kesehatan dan kegiatan sosial	97,436	104,035	Health and social services
Perikanan	16,666	17,564	Fishing
Pertanian, perburuan, dan kehutanan	39,283	58,543	Agriculture, hunting and forestry
Jasa kemasyarakatan, sosial budaya, hiburan, dan jasa lainnya	11,195	12,338	Social, art, culture, recreation and other services
Jasa pendidikan	56,761	61,601	Education services
Lain-lain	1,135	1,255	Others
	<u>17,343,070</u>	<u>16,663,351</u>	
Mata uang asing			Foreign currencies
Listrik, gas, dan air	1,762,328	1,736,978	Electricity, gas and water
Industri pengolahan	3,591,669	3,600,908	Manufacturing
Penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum	75,826	80,475	Accommodation, food and beverages
Pertambangan dan penggalian	357,554	578,345	Mining and excavation
Real estate, usaha persewaan, dan jasa perusahaan	282,496	340,006	Real estate, leasing and services
Perdagangan besar dan eceran	1,935	404,148	Wholesale and retail
Transportasi, pergudangan, dan komunikasi	10,155	20,471	Transportation, warehousing and communication
Perantara keuangan	40,573	39,119	Financial intermediary
	<u>6,122,536</u>	<u>6,800,450</u>	
Jumlah	<u>23,465,606</u>	<u>23,463,801</u>	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(485,795)</u>	<u>(450,922)</u>	Allowance for impairment losses
Neto	<u><u>22,979,811</u></u>	<u><u>23,012,879</u></u>	Net

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

c. Berdasarkan jatuh tempo perjanjian kredit

	30 September
	2025
Rupiah	
≤ 1 tahun	6,158,264
> 1 - 2 tahun	1,126,867
> 2 - 5 tahun	5,499,171
> 5 tahun	4,558,768
	17,343,070
Mata uang asing	
≤ 1 tahun	604,922
> 1 - 2 tahun	472,640
> 2 - 5 tahun	2,299,281
> 5 tahun	2,745,693
	6,122,536
Jumlah	23,465,606
Cadangan kerugian penurunan nilai	(485,795)
Neto	22,979,811

d. Kredit yang diberikan kepada karyawan

Kredit yang diberikan kepada karyawan terdiri dari kredit untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, untuk membeli rumah, kendaraan bermotor, dan keperluan pribadi lainnya, dengan suku bunga per tahun masing-masing sebesar 3,00%-13,00% dan 5,00%-9,25%. Kredit ini berjangka waktu antara 1 tahun sampai dengan 19 tahun dan dilunasi melalui pemotongan gaji karyawan setiap bulan.

Kredit yang diberikan kepada pihak-pihak berelasi pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing berjumlah Rp2.150 dan Rp5.631 (Catatan 32) yang diberikan kepada dewan komisaris, direksi, dan pejabat eksekutif dan diklasifikasikan lancar.

e. Tingkat suku bunga efektif rata-rata setahun:

	30 September
	2025
Rupiah	7.68%
Mata Uang Asing	5.78%

10. LOANS (continued)

c. By maturity based on loan agreement

	December 31
	2024
Rupiah	
≤ 1 year	6,375,555
> 1 - 2 years	830,628
> 2 - 5 years	3,928,029
> 5 years	5,529,139
	16,663,351
Foreign currencies	
≤ 1 year	1,119,293
> 1 - 2 years	126,740
> 2 - 5 years	3,301,957
> 5 years	2,252,460
	6,800,450
Total	23,463,801
Allowance for impairment losses	(450,922)
Net	23,012,879

d. Employee loans

Loans to employees consist of loans with annual interest ranging from 3,00%-13,00% and 5.00%-9.25% for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, which are intended for acquisition of houses, motor vehicles and other personal needs of the employees. These loans will mature within 1 year to 19 years and are collected through monthly payroll deductions.

Loans to related parties as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp2,150 and Rp5,631 (Note 32) respectively, which are given to Board of Commissioners, Board of Directors and executive officers, and are classified as current.

e. Average effective interest rates per annum:

Rupiah
Foreign currencies

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

10. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

- f. Perubahan nilai tercatat bruto atas kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	30 September/30 September 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2025	22,354,564	23,404	1,085,833	23,463,801	Initial gross carrying amount as at January 1, 2025
Aset baru	1,154,158	5,442	-	1,159,600	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(1,361,482)	(4,357)	(48,239)	(1,414,078)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke Tahap 1	504,152	(5,300)	(498,852)	-	Transfers to Stage 1
Transfer ke Tahap 2	(54,769)	183,327	(128,558)	-	Transfers to Stage 2
Transfer ke Tahap 3	(80,290)	(4,273)	84,563	-	Transfers to Stage 3
Pengukuran kembali	471,130	(1,044)	37,268	507,354	Remeasurement
Penghapusbukuan	-	-	(27,322)	(27,322)	Bad debts written-off
Perubahan valuta asing	(215,283)	-	(8,466)	(223,749)	Foreign Exchange Changes
Nilai tercatat bruto akhir	22,772,180	197,199	496,227	23,465,606	Ending gross carrying amount
	31 Desember/31 December 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal 1 Januari 2024	18,469,617	329,609	560,752	19,359,978	Initial gross carrying amount as at January 1, 2024
Aset baru	4,575,692	1,536	1,983	457,921	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(2,518,232)	(17,812)	(41,104)	(2,577,148)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke Tahap 1	4,407	(4,264)	(143)	-	Transfers to Stage 1
Transfer ke Tahap 2	(17,766)	17,766	-	-	Transfers to Stage 2
Transfer ke Tahap 3	(500,539)	(297,016)	797,555	-	Transfers to Stage 3
Pengukuran kembali	2,533,787	(6,415)	16,759	2,544,131	Remeasurement
Penghapusbukuan	-	-	(232,099)	(232,099)	Bad debts written-off
Perubahan valuta asing	(192,402)	-	(17,870)	(210,272)	Foreign exchange changes
Nilai tercatat bruto akhir	22,354,564	23,404	1,085,833	23,463,801	Ending gross carrying amount

- g. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	30 September/30 September 2025				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Saldo awal 1 Januari 2025	26,641	2,789	421,492	450,922	Beginning balance as at January 1, 2025
Aset baru	1,424	623	-	2,047	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(1,066)	(447)	9,276	7,763	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke Tahap 1	105,286	(143)	(105,143)	-	Transfers to Stage 1
Transfer ke Tahap 2	(7,284)	32,562	(25,278)	-	Transfers to Stage 2
Transfer ke Tahap 3	(18,250)	(1,500)	19,750	-	Transfers to Stage 3
Pengukuran kembali	31,545	380	11,749	43,674	Remeasurement
Penghapusbukuan	-	-	(27,322)	(27,322)	Bad debts written-off
Perubahan di valuta asing	227	-	8,484	8,711	Currency exchanges
Saldo akhir 30 September 2025	138,523	34,264	313,008	485,795	Ending balance September, 30 2025
	31 Desember/31 December 2024				
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Saldo awal 1 Januari 2024	30,445	74,922	408,194	513,561	Beginning balance as at January 1, 2024
Aset baru	5,636	230	574	6,440	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(2,966)	(2,075)	4,999	(42)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke Tahap 1	(87,719)	2,098	85,621	-	Transfers to Stage 1
Transfer ke Tahap 2	91	(81,480)	81,389	-	Transfers to Stage 2
Transfer ke Tahap 3	-	-	-	-	Transfers to Stage 3
Pengukuran kembali	80,966	9,094	65,376	155,436	Remeasurement
Penghapusbukuan	-	-	(232,099)	(232,099)	Bad debts written-off
Perubahan di valuta asing	188	-	7,438	7,626	Currency exchanges
Saldo akhir 31 Desember 2024	26,641	2,789	421,492	450,922	Ending balance December, 31 2024

- h. Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk telah memadai.

- h. Management believes that the allowance for impairment losses is adequate.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

11. PENDAPATAN BUNGA YANG MASIH AKAN DITERIMA

	30 September	December 3
	2025	2024
Bunga atas :		
Kredit yang diberikan	118,891	133,871
Efek-efek	15,725	24,897
Interbank Call Money	22	62
Jumlah	134,638	158,830

Pendapatan bunga yang masih akan diterima dari pihak berelasi adalah sebesar Rp10 dan Rp12 masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 32).

Pendapatan bunga yang masih akan diterima dalam mata uang asing adalah sebesar Rp75.605 dan Rp87.033 masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

11. INTEREST RECEIVABLES

Interest on :
Loans
Marketable securities
Interbank Call Money

Total

Interest receivables from related parties as of September 30, 2025 and December 31, 2024, amounted to Rp10 and Rp12, respectively (Note 32).

Interest receivables in foreign currencies as of September 30, 2025 and December 31, 2024, amounted to Rp75,605 and Rp87,033, respectively.

12. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA

Akun ini terdiri dari:

12. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS

This account consists of:

	30 September/ September 30, 2025					
	1 Januari/ 1-Jan-25	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	30 September/ September 30, 2025	
Kepemilikan langsung						Direct ownership
Harga penilaian kembali						Revalued amount
Tanah	414,773	-	-	-	414,773	Land
Bangunan	471,943	-	-	-	471,943	Buildings
Prasarana	26,023	1,200	-	-	27,223	Leasehold improvements
Inventaris kantor	134,950	7,569	(7,307)	-	135,212	Office equipment
Kendaraan	56,699	2,221	(3,954)	26	54,992	Vehicles
	1,104,388	10,990	(11,261)	26	1,104,143	
Aset dalam penyelesaian	3,591	1,619	-	(3,038)	2,172	Construction in progress
Total biaya perolehan aset tetap	1,107,979	12,609	(11,261)	(3,012)	1,106,315	Total cost of fixed assets
Aset hak guna	85,485	7,444	(18,101)	-	74,828	Right of use assets
Total biaya perolehan aset tetap dan aset hak guna	1,193,464	20,053	(29,362)	(3,012)	1,181,143	Total cost of fixed assets and right-of-use of assets
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	(181,053)	(20,852)	-	-	(201,905)	Buildings
Prasarana	(23,872)	(637)	-	-	(24,509)	Leasehold improvements
Inventaris kantor	(117,144)	(8,171)	7,307	-	(118,008)	Office equipment
Kendaraan	(56,551)	(153)	3,954	(26)	(52,776)	Vehicles
	(378,620)	(29,813)	11,261	(26)	(397,198)	
Aset hak guna	(33,765)	(15,667)	18,070	-	(31,362)	Right-of-use of assets
Total akumulasi penyusutan aset tetap dan aset hak guna	(412,385)	(45,480)	29,331	(26)	(428,560)	Total accumulated depreciation of fixed assets and right-of-use of assets
Nilai buku neto	781,079				752,583	Net book value

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA (lanjutan)

**12. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS
(continued)**

	31 Desember/ December 31, 2024					
	1 Januari/ 1-Jan-24	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Revaluasi/ Revaluation	31 Desember/ December 31, 2024
Kepemilikan langsung						<i>Direct ownership</i>
Harga penilaian kembali						<i>Revalued amount</i>
Tanah	432,990	-	(18,217)	-	-	414,773
Bangunan	479,640	-	(7,697)	-	-	471,943
Prasarana	25,074	2,394	(1,458)	13	-	26,023
Inventaris kantor	126,509	13,470	(5,016)	(13)	-	134,950
Kendaraan	67,067	84	(10,452)	-	-	56,699
	1,131,280	15,948	(42,840)	-	-	1,104,388
Aset dalam penyelesaian	4,311	6,394	-	(7,114)	-	3,591
Total biaya perolehan aset tetap	1,135,591	22,342	(42,840)	(7,114)	-	1,107,979
Aset hak guna	70,832	44,109	(29,456)	-	-	85,485
Total biaya perolehan aset tetap dan aset hak guna	1,206,423	66,451	(72,296)	(7,114)	-	1,193,464
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation</i>
Bangunan	(156,761)	(28,716)	4,424	-	-	(181,053)
Prasarana	(24,441)	(876)	1,458	(13)	-	(23,872)
Inventaris kantor	(113,431)	(8,734)	5,008	13	-	(117,144)
Kendaraan	(66,267)	(668)	10,384	-	-	(56,551)
	(360,900)	(38,994)	21,274	-	-	(378,620)
Aset hak guna	(43,198)	(20,023)	29,456	-	-	(33,765)
Total akumulasi penyusutan aset tetap dan aset hak guna	(404,098)	(59,017)	50,730	-	-	(412,385)
Nilai buku neto	802,325					781,079

Aset tetap Bank, kecuali tanah, prasarana, dan inventaris kantor diasuransikan pada perusahaan asuransi yaitu, PT Asuransi Bina Dana Arta pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Rincian laba penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September	December 31
	2025	2024
Hasil Penjualan Aset Tetap	597	3,578
Nilai Buku Bersih Aset Tetap	-	-
	597	3,578

Proceeds from sale of fixed assets
Net book value of fixed assets

All fixed assets, except for land, leasehold improvements, and office equipment are insured with insurance company PT Asuransi Bina Dana Arta as of September 30, 2025 and December 31, 2024. All the insurance companies above are third parties. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

The details of gain on sale of fixed assets for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA (lanjutan)

Sejak tahun 2014, Bank menerapkan model revaluasi untuk tanah dan bangunan, sehingga nilai tercatat pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 mencerminkan nilai wajar. Penilaian kembali atas aset tetap selain inventaris kantor dan kendaraan per tanggal 31 Desember 2023 dilakukan oleh penilai independen eksternal, Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Hari Utomo & Rekan dalam Laporan Penilaian tertanggal 3 Januari 2024. Penilaian dilakukan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia, ditentukan berdasarkan transaksi pasar terkini dan dilakukan dengan ketentuan-ketentuan yang lazim. Pendekatan penilaian yang dipakai adalah pendekatan data pasar dan pendekatan biaya.

Nilai wajar dari aset tetap dihitung dengan menggunakan pendekatan perbandingan harga pasar dan estimasi biaya reproduksi baru atau biaya pengganti baru. Harga pasar dari aset tetap yang paling mendekati disesuaikan dengan perbedaan atribut utama seperti ukuran aset, lokasi, kondisi fisik, faktor depresiasi, dan biaya penggantian. Pengukuran nilai wajar juga mempertimbangkan penggunaan tertinggi dan terbaik (*highest and best use*) dari aset yang dinilai.

Informasi mengenai penilaian kembali aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 yang dilakukan oleh Bank adalah sebagai berikut:

	Nilai buku sebelum revaluasi/ <i>Carrying amount before revaluation</i>	Nilai buku setelah revaluasi/ <i>Carrying amount after revaluation</i>	Kenaikan nilai revaluasi/ <i>Increase in revaluation value</i>	
Tanah	395.446	432.990	37.544	Land
Bangunan	255.296	322.879	67.583	Buildings
Jumlah	650.742	755.869	105.127	Total

Kenaikan nilai revaluasi sebesar Rp105.127 dicatat di penghasilan komprehensif lain di ekuitas, tidak ada penurunan nilai revaluasi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023.

**12. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS
(continued)**

Since 2014, the Bank has applied revaluation model for land and buildings thus, the carrying values as of December 31, 2023 and 2022 reflect the fair values. The revaluations of fixed assets except for office equipment and vehicles using cut-off December 31, 2023 are performed by external independent appraiser, Public Appraiser Firm ("KJPP") Hari Utomo & Rekan as stated in the Valuation Report dated January 3, 2024. Valuations were performed based on Indonesian Valuation Standards which are appropriate with recent market transactions done on arm's length terms. The valuation method used is market data approach and cost approach.

Fair values of fixed assets are calculated using the comparable market data approach and cost reproduction or cost replacement approach. The approximate market prices of comparable fixed assets is adjusted for differences in key attributes such as size, location, physical conditions, depreciation factor, and replacement costs. The fair value measurement also considers highest and best use of the asset being valued.

Information of the revaluation of fixed assets as at December 31, 2023 performed by the Bank are as follows:

Increase in revaluation value of Rp105,127 is recorded as part of other comprehensive income in equity, there is no decrease in the revaluation value for the year ended December 31, 2023.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA (lanjutan)

Rincian aset dalam penyelesaian beserta persentase penyelesaian dan nilai kontrak adalah sebagai berikut:

12. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS (continued)

The details of the construction in progress with percentage of completion and contract value are as follows:

30 September/September 30, 2025				
	Persentase penyelesaian/ Percentage of completion	Akumulasi biaya/ Accumulated cost	Estimasi penyelesaian/ Estimated timing of completion	
Software	50%	1.454	2025	Software
Perlengkapan Kantor	50%	483	2025	Office Equipment
Renovasi Bangunan	50%	235	2025	Leasehold Improvements
31 Desember/December 31, 2024				
	Persentase penyelesaian/ Percentage of completion	Akumulasi biaya/ Accumulated cost	Estimasi penyelesaian/ Estimated timing of completion	
Renovasi Bangunan	80%	1.330	2025	Leasehold improvements
Software	80%	2.252	2025	Software
Mesin Kantor	50%	9	2025	Office machines

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai lainnya atas aset tersebut pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Management believes that as of September 30, 2025 and December 31, 2024, no other impairment in value for fixed assets.

Aset hak guna per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Rights of use assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

30 September/ September 30, 2025					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan dan reklasifikasi/ Additions and reclassification	Pengurangan dan reklasifikasi/ Deductions and reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan					Cost
Bangunan	51,286	7,444	(6,964)	51,766	Buildings
Kendaraan	5,152	-	(209)	4,943	Vehicles
Lain-lain	29,047	-	(10,928)	18,119	Others
Total biaya perolehan	85,485	7,444	(18,101)	74,828	Total cost
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Bangunan	(20,670)	(8,262)	6,964	(21,968)	Buildings
Kendaraan	(1,870)	(1,154)	209	(2,815)	Vehicles
Lain-lain	(11,225)	(6,251)	10,897	(6,579)	Others
Total Akumulasi penyusutan	(33,765)	(15,667)	18,070	(31,362)	Total Accumulated depreciation
Nilai buku - neto	51,720			43,466	Book value - net

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA (lanjutan)

Aset hak guna per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	31 December/ December 31, 2024			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan dan reklasifikasi/ Additions and reclassification	Pengurangan dan reklasifikasi/ Deductions and reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan				
Bangunan	51,287	20,349	(20,350)	51,286
Kendaraan	4,824	4,096	(3,768)	5,152
Lain-lain	14,721	19,664	(5,338)	29,047
Total biaya perolehan	70,832	44,109	(29,456)	85,485
Akumulasi penyusutan				
Bangunan	(29,642)	(11,378)	20,350	(20,670)
Kendaraan	(4,030)	(1,608)	3,768	(1,870)
Lain-lain	(9,526)	(7,037)	5,338	(11,225)
Total Akumulasi penyusutan	(43,198)	(20,023)	29,456	(33,765)

Nilai buku - neto

27,634

Bank menyewa beberapa aset termasuk gedung kantor, rumah dinas, kendaraan dan lain-lain.

**12. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS
(continued)**

Rights of use assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows: (continued)

Cost
Buildings
Vehicles
Others
Total cost
Accumulated depreciation
Buildings
Vehicles
Others
Total Accumulated depreciation

51,720

Book value - net

The Bank rent a number of assets including offices, official houses, vehicles and others.

13. GOODWILL

Seperti diungkapkan pada Catatan 1b, Bank melakukan akuisisi atas 100% kepemilikan saham pada PT Bank Antardaerah. Nilai wajar dari aset dan liabilitas teridentifikasi PT Bank Antardaerah pada tanggal akuisisi (24 Juni 2016) adalah:

	Nilai wajar/ Fair value
Imbalan yang dialihkan	517.913
Nilai wajar aset bersih teridentifikasi	(271.755)
Goodwill atas akuisisi	246.158
Core deposits Intangible	(55.428)
Teknologi perangkat lunak dan teknologi pendukung lainnya	(655)
Residual goodwill	190.075

Tujuan dilakukannya akuisisi adalah meningkatkan potensi skala usaha Bank menjadi lebih besar serta meningkatnya jangkauan operasional Bank terutama pada area yang sebelumnya merupakan basis kekuatan utama yang dimiliki oleh PT Bank Antardaerah, baik itu untuk pemberian pinjaman maupun sebagai sumber perolehan dana pihak ketiga.

Pengujian penurunan nilai atas goodwill dilakukan setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Nilai terpulihkan ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pakai yang menggunakan metode *discounted cash flow*. Bank menentukan unit penghasil kas sejalan dengan segmen operasi, yaitu kredit. Tidak terdapat pergerakan atas nilai tercatat goodwill selama tahun 2025.

13. GOODWILL

As disclosed in Note 1b, the Bank acquired 100% equity interests in PT Bank Antardaerah. The fair values of the identifiable assets and liabilities of PT Bank Antardaerah as at the date of acquisition (June 24, 2016) were:

Consideration transferred
Total identifiable net assets at fair value
Goodwill arising on acquisition
Core deposits intangible
Software technology and other supporting technologies
Residual goodwill

The purpose of the acquisition is to increase the potential scale of the Bank business as well as increased in operational range of the Bank especially in the areas that were previously the main power base owned by PT Bank Antardaerah, both for lending as well as source of third party funds.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The recoverable amount was determined based on value in use that uses discounted cash flow method. The Bank determined the cash generating unit aligned with the operating segment of loans. There were no movements on carrying amount of goodwill for the year 2025.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

13. GOODWILL (lanjutan)

Nilai terpulihkan tersebut dikategorikan sebagai tingkat 3 dalam hierarki nilai wajar. Asumsi kunci yang digunakan dalam perhitungan nilai pakai pada tanggal 30 September 2025 adalah tingkat diskonto. Bank telah memilih untuk menggunakan *Cost of Equity (COE)* sebagai tingkat diskonto untuk arus kas yang didiskontokan. *COE* yang ditentukan berdasarkan sumber eksternal adalah 11,40% pada tanggal 31 Desember 2024.

Tidak ada kerugian penurunan nilai *goodwill* yang diidentifikasi selama tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

13. GOODWILL (continued)

The recoverable amount is categorised as level 3 in fair value hierarchy. Certain key assumptions used in the value in use calculation at September 30, 2025 is discount rate. The Bank has chosen to use the Cost of Equity (COE) as discount rate for the discounted cash flow. The COE determined based on external source is 11.40% for the year ended December 31, 2024.

There is no impairment of the goodwill identified for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024.

14. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	30 September	December 31	
	2025	2024	
Pemeliharaan informasi teknologi	2,816	1,976	Information technology maintenance
Asuransi	225	716	Insurance
Sewa dan Service Charge	2,179	1,028	Rent and Service Charge
Lain-lain	13,415	665	Others
Jumlah	18,635	4,385	Total

14. PREPAID EXPENSES

15. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Agunan Yang Diambil Alih ("AYDA") merupakan agunan pinjaman berupa tanah dan bangunan yang telah diambil alih oleh Bank. Rincian dalam akun ini sebagai berikut:

	30 September	December 31	
	2025	2024	
Agunan yang diambil alih	82,358	82,358	Foreclosed assets
Dikurangi: Cadangan kerugian penurunan nilai	(2,274)	(2,274)	Less: Allowance for impairment losses
Jumlah	80,084	80,084	Total

15. FORECLOSED ASSETS

Foreclosed assets represent loan collaterals taken over by the Bank in the form of land and buildings. The details in this account are as follows:

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia ("POJK") No. 40/POJK.03 /2019 tentang "Penilaian Kualitas Aset Bank Umum", khususnya AYDA, Bank diwajibkan untuk melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA yang dimiliki.

Based on Financial Services Authority Republic of Indonesia ("POJK") No. 40/POJK.03 /2019 regarding "Asset Quality Ratings for Commercial Banks" and particularly on the foreclosed assets, the Bank is required to have an action plan for settlement for its foreclosed assets.

16. OTHER ASSETS

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

16. ASET LAIN-LAIN (lanjutan)

Properti terbengkalai merupakan aset tetap yang dimiliki Bank tetapi tidak digunakan untuk kegiatan usaha perbankan yang lazim. Manajemen secara aktif berusaha untuk menjual properti terbengkalai tersebut.

Rincian laba penjualan properti terbengkalai untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September/December 31	
	2025	2024
Hasil penjualan	-	-
Nilai buku bersih	-	-
Laba penjualan	-	-

*Proceeds from sale
Net book value*

Gain on sale

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai properti terbengkalai adalah:

	30 September	December 31
	2025	2024
Saldo Awal	2,274	27,274
Penambahan / (Pengurangan) selama tahun berjalan	-	(25,000)
Saldo akhir	2,274	2,274

*Beginning balance
Addition
during the year*

Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang telah dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti terbengkalai.

Tagihan trade finance merupakan tagihan yang terkait dengan fasilitas bank guarantee trade finance dari pihak berelasi (Catatan 32).

Aset lain-lain dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp31.484 dan Rp29.610.

16. OTHER ASSETS (continued)

The abandoned properties are fixed assets held by the Bank but not used for its customary banking business. Management is actively trying to sell these abandoned properties.

The details of gain on sale of abandoned properties for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

The changes in allowance for impairment losses of abandoned properties are as in follows:

Management believes that the above allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses on abandoned properties.

Trade finance bills are bills related to bank guarantee trade finance facilities from related party (Note 32).

Other assets denominated in foreign currency as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp31,484 and Rp29,610, respectively.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

17. LIABILITAS SEGERA

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 liabilitas segera merupakan liabilitas sehubungan dengan transaksi kliring dan transfer.

Liabilitas segera dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp168 dan Rp57.

17. OBLIGATION DUE IMMEDIATELY

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, obligation due immediately are related to clearing transactions and transfers.

Obligation due immediately denominated in foreign currencies as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp168 and Rp57.

18. SIMPANAN DARI NASABAH

	<u>30 September</u>	<u>December 31</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Rupiah			Rupiah
Deposito berjangka	12,304,886	11,105,113	Time deposits
Giro	2,491,514	2,485,190	Current accounts
Tabungan	966,078	1,059,292	Saving accounts
	<u>15,762,478</u>	<u>14,649,595</u>	
Mata uang asing			Foreign currencies
Deposito berjangka	6,503,801	7,078,240	Time deposits
Giro	2,567,014	1,524,681	Current accounts
Tabungan	284,268	104,957	Saving accounts
	<u>9,355,083</u>	<u>8,707,878</u>	
Jumlah	<u>25,117,561</u>	<u>23,357,473</u>	Total

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 tanggal 22 September 2004, efektif sejak tanggal 22 September 2005, Lembaga Penjamin Simpanan ("LPS") dibentuk untuk menjamin kewajiban tertentu bank-bank umum berdasarkan program penjaminan yang berlaku dan saat ini Bank adalah peserta dari program tersebut.

Suku bunga penjaminan LPS pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah 3,75% dan 4,25% untuk simpanan dalam mata uang Rupiah. Untuk simpanan dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar 2,25% dan 2,25%.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 66 Tahun 2008 tanggal 13 Oktober 2008 tentang Besaran Nilai Simpanan yang Dijamin LPS yang disempurnakan melalui PLPS No. 1 Tahun 2023 tentang Program Penjaminan Simpanan, bahwa saldo yang dijamin untuk satu nasabah pada satu Bank adalah paling tinggi Rp2.000.000.000 (nilai penuh).

Based on the Law No. 24, dated September 22, 2004, effective September 22, 2005, the Indonesian Deposit Insurance Corporation ("IDIC") was formed to guarantee certain liabilities of commercial banks under the applicable guarantee program and currently, the Bank is the participant of the program.

LPS guarantee interest rate as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were 3,75% and 4.25%, respectively, for deposits in Rupiah. For deposits in foreign currency as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were 2,25% and 2.25%, respectively.

Based on Government Regulation No. 66 Year 2008 dated October 13, 2008 regarding The Amount of Deposit Value Guaranteed by IDIC amended through IDIC Regulation No. 1 Year 2023 regarding Deposit Insurance Program, which stated the guaranteed balance for each customer in each bank is at most Rp2,000,000,000 (full amount).

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

18. SIMPANAN DARI NASABAH (lanjutan)

a. Giro

	30 September
	2025
Pihak berelasi (Catatan 32)	
Rupiah	53,969
Mata uang asing	13
	<u>53,982</u>
Pihak ketiga	
Rupiah	2,437,545
Mata uang asing	2,567,001
	<u>5,004,546</u>
Jumlah	<u>5,058,528</u>

Suku bunga efektif rata-rata per tahun:

	30 September
	2025
Rupiah	2.40%
Mata uang asing	1.96%

Giro yang dijadikan jaminan kredit yang diberikan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah RpNihil dan RpNihil.

b. Tabungan

	30 September
	2025
Pihak berelasi (Catatan 32)	
Rupiah	2,094
Mata uang asing	64
	<u>2,158</u>
Pihak ketiga	
Rupiah	963,984
Mata uang asing	284,204
	<u>1,248,188</u>
Jumlah	<u>1,250,346</u>

Suku bunga efektif rata-rata per tahun:

	30 September
	2025
Rupiah	1.83%
Mata uang asing	1.89%

Tabungan yang dijadikan jaminan kredit yang diberikan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah RpNihil dan RpNihil.

18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS (continued)

a. Current accounts

	December 31	
	2024	
Related parties (Note 32)		
Rupiah	2,519	
Foreign currencies	15	
	<u>2,534</u>	
Third parties		
Rupiah	2,482,671	
Foreign currencies	1,524,666	
	<u>4,007,337</u>	
Total	<u>4,009,871</u>	

Average effective interest rate per annum:

	December 31	
	2024	
Rupiah	2.93%	
Foreign currencies	1.86%	

Total current accounts amounting to RpNil and RpNil as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, were pledged and used as credit guarantee.

b. Saving accounts

	December 31	
	2024	
Related parties (Note 32)		
Rupiah	6,587	
Foreign currencies	40	
	<u>6,627</u>	
Third parties		
Rupiah	1,052,705	
Foreign currencies	104,917	
	<u>1,157,622</u>	
Total	<u>1,164,249</u>	

Average effective interest rate per annum:

	December 31	
	2024	
Rupiah	1.86%	
Foreign currencies	0.86%	

Total saving accounts amounting to RpNil and RpNil as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, were pledged and used as credit guarantee.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

18. SIMPANAN DARI NASABAH (lanjutan)

c. Deposito berjangka

	30 September
	2025
Pihak berelasi (Catatan 32)	
Rupiah	9,048
Mata uang asing	214
	<u>9,262</u>
Pihak ketiga	
Rupiah	12,295,838
Mata uang asing	6,503,587
	<u>18,799,425</u>
Jumlah	<u>18,808,687</u>

Suku bunga efektif rata-rata per tahun:

	30 September
	2025
Rupiah	5.17%
Mata uang asing	4.64%

Berdasarkan tanggal jatuh tempo:

	30 September
	2025
≤ 1 bulan	10,141,761
> 1 - 3 bulan	6,138,920
> 3 - 6 bulan	2,187,253
> 6 - 12 bulan	340,753
Jumlah	<u>18,808,687</u>

Jumlah deposito berjangka yang dijadikan jaminan kredit, bank garansi, dan *letters of credit* yang diterbitkan Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp1.504.710 dan Rp1.157.155

18. DEPOSITS FROM CUSTOMERS (continued)

c. Time deposits

	December 31
	2024
Related parties (Note 32)	
Rupiah	9,135
Foreign currencies	33
	<u>9,168</u>
Third parties	
Rupiah	11,095,978
Foreign currencies	7,078,207
	<u>18,174,185</u>
Total	<u>18,183,353</u>

Average effective interest rates per annum:

	December 31
	2024
Rupiah	5.13%
Foreign currencies	4.84%

By maturity date:

	December 31
	2024
≤ 1 month	9,820,885
> 1 - 3 months	5,086,344
> 3 - 6 months	2,779,842
> 6 - 12 months	496,282
Total	<u>18,183,353</u>

Total time deposits amounting to Rp1,504,710 and Rp1,157,155 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are pledged as collateral by the debtors on the credit facilities, bank guarantees and letters of credit issued by the Bank.

19. SIMPANAN DARI BANK LAIN

	30 September
	2025
Pihak berelasi	
Rupiah	
Giro	69
Pihak ketiga	
Rupiah	
Giro	35,758
Tabungan	37,195
Deposito	28,000
Interbank Call Money	830,000
Mata Uang Asing	
Interbank Call Money	-
Jumlah	<u>931,022</u>

19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS

	December 31
	2024
Related Parties	
Rupiah	
Current accounts	171
Third parties	
Rupiah	
Current accounts	52,369
Saving accounts	21,421
Time Deposits	-
Interbank Call Money	650,000
Foreign currencies	
Interbank Call Money	120,713
Total	<u>844,674</u>

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

19. SIMPANAN DARI BANK LAIN (lanjutan)

Suku bunga efektif rata-rata per tahun:

	<u>30 September</u>
	<u>2025</u>
Rupiah	5.74%
Mata uang asing	2.23%

Berdasarkan tanggal jatuh tempo:

	<u>30 September</u>
	<u>2025</u>
≤ 1 bulan	903,022
> 1 - 3 bulan	28,000
> 3 - 12 bulan	-
Jumlah	931,022

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 tidak ada simpanan dari bank lain yang dijadikan jaminan.

19. DEPOSITS FROM OTHER BANKS (continued)

Average effective interest rates per annum:

	<u>December 31</u>
	<u>2024</u>
Rupiah	6.20%
Foreign currencies	5.25%

By maturity date:

	<u>December 31</u>
	<u>2024</u>
≤ 1 month	844,674
> 1 - 3 months	-
> 3 - 12 months	-
Total	844,674

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 there is no deposit from other banks which was pledged as collateral.

20. PERPAJAKAN

a. Utang pajak

	<u>30 September</u>
	<u>2025</u>
Pajak penghasilan badan	
PPH pasal 25	-
PPH pasal 29	-
	-
Pajak lain-lain	
PPH pasal 4 (2)	16,981
PPH pasal 21	2,496
PPH pasal 23 dan 26	77
Hutang Pajak PPN	16
Account Receivable AR	3
Pajak atas Hadiah Undian	3
Hutang Pajak Bea Materai	2
	19,578
Jumlah	19,578

20. TAXATION

a. Taxes payable

	<u>December 31</u>
	<u>2024</u>
Corporate income tax	
Income tax article 25	9,584
Income tax article 29	12,640
	22,224
Other income taxes	
Income tax article 4 (2)	16,489
Income tax article 21	4,127
Income tax article 23 and 26	289
Value Added Tax	30
Special account of perception	-
Tax on Lottery Prizes	-
Stamp Duty Tax	1
	20,936
Total	43,160

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

21. LIABILITAS ATAS EFEK-EFEK YANG DIJUAL DENGAN JANJI DIBELI KEMBALI

Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari :

21. LIABILITAS ON SECURITIES SOLD UNDER REPURCHASE AGREEMENTS

Liabilities on securities sold under repurchase agreements as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of :

30 September / September 30, 2025								
Nasabah/ Counterparty	Jenis obligasi pemerintah/ Type of government bonds	Nilai nominal/ Nominal amount	Tanggal dimulai/ Start date	Jatuh tempo/ Due date	Nilai jual/ Sale amount	Nilai pembelian kembali/ Repurchase amount	Beban bunga yang belum direalisasi/ Unrealized interest expense	Nilai tercatat/ Carrying value
PT Bank DBS Indonesia/ PT Bank DBS Indonesia	FR0101	669,653	11 Jul 2025/ 11-Jul-25	14 Okt 2025/ 14-Oct-25	167,413	169,856	334	169,522
		<u>669,653</u>			<u>167,413</u>	<u>169,856</u>	<u>334</u>	<u>169,522</u>

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS ATAS EFEK-EFEK YANG DIJUAL
DENGAN JANJI DIBELI KEMBALI (lanjutan)**

Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari : (lanjutan)

**21. LIABILITAS ON SECURITIES SOLD UNDER
REPURCHASE AGREEMENTS (continued)**

Liabilities on securities sold under repurchase agreements as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of : (continued)

31 Desember / December 31, 2024								
Nasabah/ Counterparty	Jenis obligasi pemerintah/ Type of government bonds	Nilai nominal/ Nominal amount	Tanggal dimulai/ Start date	Jatuh tempo/ Due date	Nilai jual/ Sale amount	Nilai pembelian kembali/ Repurchase amount	Beban bunga yang belum direalisasi/ Unrealized interest expense	Nilai tercatat/ Carrying value
PT Bank Mandiri Tbk/ <i>PT Bank Mandiri Tbk</i>	IDSR24012536	100,000	19 Des 2024/ 19-Dec-24	16 Jan 2025/ 16-Jan-25	99,322	99,828	271	99,557
PT Bank Negara Indonesia Tbk/ <i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>	IDSR17012536	80,000	17 Des 2024/ 17-Dec-24	14 Jan 2025/ 14-Jan-25	79,531	79,936	188	79,748
PT Bank Mandiri Tbk/ <i>PT Bank Mandiri Tbk</i>	IDSR17012536	50,000	16 Des 2024/ 16-Dec-24	13 Jan 2025/ 13-Jan-25	49,669	49,926	110	49,816
PT Bank Danamon Indonesia/ <i>PT Bank Danamon Indonesia</i>	IDSR08092536	80,000	16 Des 2024/ 16-Dec-24	13 Jan 2025/ 13-Jan-25	75,985	76,372	166	76,206
PT Bank Mandiri Tbk/ <i>PT Bank Mandiri Tbk</i>	IDSR19092536	150,000	12 Des 2024/ 12-Dec-24	9 Jan 2025/ 9-Jan-25	142,392	143,117	207	142,910
PT Bank Mandiri Tbk/ <i>PT Bank Mandiri Tbk</i>	IDSR31012536	40,000	11 Des 2024/ 11-Dec-24	8 Jan 2025/ 8-Jan-25	39,617	39,819	50	39,769
PT Bank Danamon Indonesia/ <i>PT Bank Danamon Indonesia</i>	IDSR26092536	100,000	10 Des 2024/ 10-Dec-24	7 Jan 2025/ 7-Jan-25	94,800	95,283	103	95,180
PT Bank Negara Indonesia Tbk/ <i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>	IDSR10102536	200,000	10 Des 2024/ 10-Dec-24	7 Jan 2025/ 7-Jan-25	189,086	190,049	206	189,843
PT Bank Sinarmas Tbk/ <i>PT Bank Sinarmas Tbk</i>	IDSR14112536	100,000	24 Des 2024/ 24-Dec-24	7 Jan 2025/ 7-Jan-25	94,001	94,239	102	94,137
PT Bank Negara Indonesia Tbk/ <i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>	IDSR26092536	150,000	9 Des 2024/ 9-Dec-24	6 Jan 2025/ 6-Jan-25	142,174	142,898	129	142,769
PT Bank Negara Indonesia Tbk/ <i>PT Bank Negara Indonesia Tbk</i>	IDSR03102536	150,000	9 Des 2024/ 9-Dec-24	6 Jan 2025/ 6-Jan-25	141,982	142,706	129	142,577
PT Bank Permata Tbk/ <i>PT Bank Permata Tbk</i>	IDSR07112536	250,000	20 Des 2024/ 20-Dec-24	3 Jan 2025/ 3-Jan-25	235,197	235,787	84	235,703
PT Bank DBS Indonesia/ <i>PT Bank DBS Indonesia</i>	FR0101	654,183	11 Okt 2024/ 11-Oct-24	13 Jan 2025/ 13-Jan-25	163,545	164,158	315	163,843
		<u>2,104,183</u>			<u>1,547,301</u>	<u>1,554,118</u>	<u>2,060</u>	<u>1,552,058</u>

b. Berdasarkan periode jatuh tempo

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali akan diselesaikan dalam waktu tidak lebih dari 12 bulan setelah tanggal laporan posisi keuangan.

b. By maturity period

Securities purchased under resale agreements will be settled no more than 12 months after the date of financial positions.

c. Tingkat suku bunga efektif rata-rata setahun

c. Average effective interest rate per annum

	30 September/December 31	
	2025	2024
Rupiah	5.53%	6,55%

Rupiah

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN YANG DITERIMA

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, pinjaman yang diterima oleh Bank adalah sebagai berikut:

30 September/September 30, 2025					
Tanggal / Date		Suku Bunga (%) / Interest Rate (%)	Nilai Penuh (US\$) / Full Amount (US\$)	Ekuivalen Rp / Equivalent in Rp	
Penerimaan/ Receipt	Jatuh Tempo/ Maturity				
Pihak ketiga					
Mata Uang Asing					
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	23 Des 2024 / Dec 23, 2024	18 Des 2025 / Dec 18, 2025	4,91	30.000.000	499.950
Total				30.000.000	499.950
31 Desember/December 31, 2024					
Tanggal / Date		Suku Bunga (%) / Interest Rate (%)	Nilai Penuh (US\$) / Full Amount (US\$)	Ekuivalen Rp / Equivalent in Rp	
Penerimaan/ Receipt	Jatuh Tempo/ Maturity				
Pihak ketiga					
Mata Uang Asing					
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	23 Des 2024 / Dec 23, 2024	18 Des 2025 / Dec 18, 2025	5,23	30.000.000	482.850
Total				30.000.000	482.850

Pada tanggal 18 Desember 2024, Bank menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Fasilitas kredit yang diberikan kepada Bank merupakan *bank loan berupa fasilitas committed non-revolving loan* sebesar USD30.000.000 yang disajikan sebagai pinjaman yang diterima oleh Bank. Fasilitas tersebut memiliki tingkat suku bunga term SOFR 3 bulan + 90bps. Fasilitas tersebut digunakan untuk mendukung aktivitas bisnis Bank. Fasilitas ini memiliki jangka waktu selama 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit.

22. FUND BORROWING

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Bank received fund Fund Borrowing were as follows:

On December 18, 2024, the Bank entered into a credit agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. The facility provided to the Bank is in the form of committed non-revolving bank loan amounted to USD30,000,000 which which presented as fund borrowing. The facility is used to support the Bank's business activities. The facility bears interest at SOFR 3 months + 90bps. The facility is effective for 12 months since the signing date of the loan agreement.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

23. BUNGA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	<u>30 September</u>
	<u>2025</u>
Simpanan dari nasabah	
Deposito berjangka	52,372
Giro	2,037
Tabungan	22
Simpanan dari bank lain	
Deposito berjangka	59
Giro	15
Call Money	92
Pinjaman yang diterima	546
Jumlah	<u>55,143</u>

Termasuk dalam bunga yang masih harus dibayar dari simpanan dari nasabah adalah bunga yang masih harus dibayar kepada pihak berelasi sebesar Rp16 dan Rp12 masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 32).

Bunga yang masih harus dibayar dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp21.774 dan Rp39.110.

23. INTEREST PAYABLES

	<u>December 31</u>	
	<u>2024</u>	
		<i>Deposits from customers</i>
		<i>Time deposits</i>
		<i>Current accounts</i>
		<i>Saving accounts</i>
		<i>Deposits from other banks</i>
		<i>Time deposits</i>
		<i>Current accounts</i>
		<i>Call Money</i>
		Total

Included in interest payables from deposits from customers and are interest payables to related parties amounting to Rp16 and Rp12, respectively as of September 30, 2025 and December 31, 2024 (Note 32).

Interest payables denominated in foreign currencies as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp21,774 and Rp39,110.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

24. LIABILITAS LAIN-LAIN

	30 September	December 31
	2025	2024
Provisi kredit diterima di muka	10,575	12,031
Kewajiban trade dan treasuri operasional	9,525	17,158
Setoran jaminan	10,163	11,056
Biaya yang masih harus dibayar	4,144	4,446
Titipan nasabah	6,553	3,097
Liabilitas kepada notaris	154	187
Liabilitas Sewa Pembiayaan	15,578	13,937
Cadangan kerugian penurunan nilai atas komitmen dan kontinjensi	4,126	4,893
Taksiran pajak penghasilan	65,119	-
Lain-lain	13,028	2,384
Jumlah	138,965	69,189

Lain-lain merupakan akrual biaya promosi, broker, jasa profesional, dan lainnya.

Liabilitas lain-lain dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp9.519 dan Rp17.152.

Pengungkapan liabilitas sewa pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

24. OTHER LIABILITIES

*Advances on loan provision
Trade and treasury operation liability
Security deposits
Accrued expenses
Customers deposits
Liability to notary
Finance Lease Liabilities
Allowance for impairment losses of commitments and contingencies
Estimated income tax
Others*

Others represent accruals for promotion, brokerage, professional expenses and others.

Other liabilities denominated in foreign currencies as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp9,519 and Rp17,152, respectively.

Lease liabilities disclosed as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

30 September/September 30, 2025						Category of underlying asset
Kategori aset pendasar	Saldo awal 1 Januari 2025/ Beginning balance January 1, 2025	Penambahan liabilitas sewa neto/ Addition of lease liabilities net	Beban bunga atas liabilitas sewa/ Interest payable on lease liabilities	Liabilitas sewa yang telah dibayarkan/ Lease liabilities paid	Saldo akhir 30 September 2025/ Ending balance September 30, 2025	
Bangunan	-	3.994	145	(1.612)	2.527	Building
Kendaraan	3.371	183	139	(1.316)	2.377	Vehicle
Lainnya	10.566	10	875	(776)	10.675	Others
Jumlah	13.937	4.187	1.159	(3.704)	15.579	Total

31 Desember/December 31, 2024						Category of underlying asset
Kategori aset pendasar	Saldo awal 1 Januari 2024/ Beginning balance January 1, 2024	Penambahan liabilitas sewa neto/ Addition of lease liabilities net	Beban bunga atas liabilitas sewa/ Interest payable on lease liabilities	Liabilitas sewa yang telah dibayarkan/ Lease liabilities paid	Saldo akhir 31 Desember 2024/ Ending balance December 31, 2024	
Bangunan	1.953	-	92	(2.045)	-	Building
Kendaraan	835	4.096	216	(1.776)	3.371	Vehicle
Lainnya	20	18.120	411	(7.985)	10.566	Others
Jumlah	2.808	22.216	719	(11.806)	13.937	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

25. MODAL SAHAM

Pada tanggal 11 Oktober 2019, Bank mendapatkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana termuat dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang saham Luar Biasa No. 35 tanggal 11 Oktober 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Eliwaty Tjitra, S.H, Notaris di Jakarta yang menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Bank dengan cara mengeluarkan saham baru sebanyak-banyaknya 32.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal masing-masing Rp100 (nilai penuh) per saham dengan harga penawaran Rp150 (nilai penuh) per saham. Melalui Penawaran Umum Terbatas (PUT) V di 2020, Bank menawarkan dan menerbitkan sebanyak 21.288.269.763 (dua puluh satu miliar dua ratus delapan puluh delapan juta dua ratus enam puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh tiga) Saham Baru.

Hasil penerbitan saham tersebut telah diterima oleh Bank sehingga dengan demikian jumlah seluruh saham ditempatkan dan disetor penuh Bank meningkat menjadi 37.919.730.514 lembar saham atau sebesar Rp3.791.973 dan terdapat penambahan nilai tambahan modal disetor sebanyak Rp1.029.030 menjadi Rp1.267.378 sebagaimana termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 87 tanggal 16 Desember 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Eliwaty Tjitra, SH Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-AH.0221010 Tahun 2020 tanggal 30 Desember 2020 dan pemberitahuan perubahan anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Menkumham No. AHU-AH.01.03-0425446 tanggal 30 Desember 2020.

Komposisi pemegang saham bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

25. SHARE CAPITAL

On October 11, 2019, the Bank has received approval from the Extraordinary General Meeting of Shareholders as stated in Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 35 dated October 11, 2019 made by Notary Eliwaty Tjitra SH, Notary in Jakarta, which approved to increase the Bank's issued and paid-up capital by issuing new shares maximum of 32,000,000,000 shares with nominal amount of Rp100 (full amount) per share with offering price Rp150 (full amount) per share. Through Limited Public Offering (PUT) V in 2020, the Bank offers and issued 21,288,269,763 (twenty-one billion two hundred and eighty-eight million two hundred and sixty-nine thousand seven hundred and sixty-three) New Shares.

The proceed of shares issuance has been received by the Bank so therefore the total number of issued and fully paid-up shares of the Bank increases to 37,919,730,514 shares or Rp3,791,973 and increase the additional paid in capital amounted to Rp1,029,030 to be Rp1,267,378 as stated in Deed of Resolutions Statement No. 87 dated December 16, 2020 by Notary Eliwaty Tjitra SH, Notary in Jakarta, which has been approved by Ministry of Laws and Human Rights No. AHU-AH.0221010. Year 2020 dated December 30, 2020 and notice of the amendment has been received and recorded by Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in the Letter AHU-AH.01.03-0425446 dated December 30, 2020.

The composition of banks' shareholders as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

30 September 2025/September 30, 2025					Shareholders
Jumlah lembar saham/ Number of shares	Nilai nominal per lembar saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount)	Jumlah nilai saham/ Total shares value	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		
Pemegang saham					
China Construction Bank Corporation	22.751.563.707	100	2.275.157	60,00%	China Construction Bank Corporation
UOB Kay Hian	3.112.832.456	100	311.283	8,21%	UOB Kay Hian
Johnny Wiraatmadja	2.631.113.705	100	263.111	6,94%	Johnny Wiraatmadja
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	9.424.220.646	100	942.422	24,85%	Public (each below 5%)
Jumlah	37.919.730.514	100	3.791.973	100,00%	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Komposisi pemegang saham bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

31 Desember 2024/December 31, 2024				
	Jumlah lembar saham/ Number of shares	Nilai nominal per lembar saham (nilai penuh)/ Par value per share (full amount)	Jumlah nilai saham/ Total shares value	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership
Pemegang saham				
China Construction Bank Corporation	22.751.563.707	100	2.275.157	60,00%
UOB Kay Hian	3.112.832.456	100	311.283	8,21%
Johnny Wiraatmadja	2.631.113.705	100	263.111	6,94%
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	9.424.220.646	100	942.422	24,85%
Jumlah	37.919.730.514	100	3.791.973	100,00%

Shareholders
China Construction Bank Corporation
UOB Kay Hian
Johnny Wiraatmadja
Public (each below 5%)
Total

25. SHARE CAPITAL (continued)

The composition of banks' shareholders as of September 30, 2025 and December 31, 2024: (continued)

26. PENDAPATAN BUNGA

	30 September 2025	September 30 2024	
Kredit yang diberikan	1,310,172	1,265,137	Loans
Efek-efek	274,666	254,521	Marketable securities
Giro pada Bank Indonesia dan bank lain	-	9,548	Current accounts with Bank Indonesia and other banks
Tagihan atas efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	23	4,010	Receivables on securities under agreements to resale
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	43,569	38,849	Placements with Bank Indonesia and other banks
Jumlah	1,628,430	1,572,065	Total

Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi sebesar Rp247 dan Rp307 masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 30 September 2024 (Catatan 32).

Interest income from related parties amounted to Rp247 and Rp307 as of September 30, 2025 and September 30, 2024, respectively (Note 32).

27. BEBAN BUNGA

	30 September 2025	September 30 2024	
Deposito berjangka	659,964	638,921	Time deposits
Giro	82,013	63,924	Current accounts
Premi penjaminan pemerintah	38,741	32,602	Premium on government guarantee
Simpanan dari bank lain	39,288	49,645	Deposits from other banks
Tabungan	17,551	14,422	Saving accounts
Pinjaman yang diterima	19,448	5,933	Fund Borrowings
Surat berharga repo	56,142	19,644	Subordinated securities
Jumlah	913,147	825,091	Total

Beban bunga kepada pihak berelasi sebesar Rp1.071 dan Rp319 masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 30 September 2024 (Catatan 32).

Interest expenses to related parties amounted to Rp1,071 and Rp319 as of September 30, 2025 and September 30, 2024, respectively (Note 32).

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Penyusutan	45,480	42,884	Depreciation
Perbaikan dan pemeliharaan	3,587	5,882	Repairs and maintenance
Pajak dan Perijinan	3,288	2,226	Tax & license
Sewa kantor	5,616	5,664	Rental
Latihan dan pendidikan	3,681	3,876	Training and education
Perjalanan dan transportasi	5,531	5,651	Travel and transportation
Asuransi	796	1,208	Insurance
Alat-alat tulis dan perlengkapan kantor	2,794	2,365	Stationery and office supplies
Outsourcing	17,577	16,498	Outsourcing
Administrasi bank	1,691	2,083	Bank charges
Jasa profesional	15,893	19,526	Professional fees
Jasa Transaksi ATM	4,323	4,765	ATM transaction fees
Biaya premi OJK	13,281	10,456	OJK levy
Biaya Teknologi Sistem Informasi (TSI)	17,844	16,629	IT system
Biaya Keanggotaan dan Representasi	2,107	6,133	Amortization Intangible Assets
Biaya promosi	1,477	1,881	Promotion cost
Pesangon	15,365	15,328	Severance Pay
Biaya barang dan jasa	6,081	6,275	Cost of goods and services
Lain-lain	11,564	12,104	Others
Jumlah	177,976	181,434	Total

29. BEBAN TENAGA KERJA

29. PERSONNEL EXPENSES

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Gaji dan tunjangan lainnya	173,852	183,297	Salaries and other benefits
Tunjangan hari raya dan akhir tahun	54,906	51,739	Festives and year-end allowances
Jumlah	228,758	235,036	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Bank memiliki tagihan dan liabilitas komitmen dan kontinjensi dengan rincian sebagai berikut:

	30 September	December 31
	2025	2024
Tagihan komitmen		
Transaksi mata uang asing		
yang belum diselesaikan	1,927,683	2,417,450
Letters of credit yang masih berjalan	2,186	5,396
Liabilitas komitmen		
Fasilitas kredit kepada nasabah		
yang belum digunakan	(4,296,097)	(4,968,804)
Letters of credit yang masih berjalan	(2,186)	(5,396)
Transaksi mata uang asing		
yang belum diselesaikan	(1,939,066)	(2,435,096)
Liabilitas komitmen - neto	(4,307,480)	(4,986,450)
Kontinjensi		
Tagihan kontinjensi		
Pendapatan bunga		
dalam penyelesaian	36,686	24,751
Garansi yang diterima	3,578,814	3,676,296
Liabilitas kontinjensi		
Garansi yang diterbitkan	(1,217,305)	(886,490)
Liabilitas kontinjensi - neto	2,398,195	2,814,557

30. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The Bank has commitments and contingent receivables and liabilities as follows:

	December 31
	2024
Commitment receivables	
Unsettled foreign currencies	
transactions	
Outstanding irrevocable letters of credit	
Commitment liabilities	
Unused loan facilities	
Outstanding irrevocable letters of credit	
Unsettled foreign currencies	
transactions	
Commitment liabilities - net	(4,986,450)
Contingencies	
Contingent receivables	
Past due interest revenues	
Guarantee received	
Contingent liabilities	
Guarantee issued	
Contingent liabilities - net	2,814,557

Saldo transaksi komitmen dan kontinjensi dengan pihak berelasi sebesar RpNihil dan RpNihil masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Commitments and contingencies transactions with related parties amounted to RpNil and RpNil as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

Perubahan nilai tercatat bruto atas liabilitas komitmen dan kontinjensi adalah sebagai berikut:

Movements in the gross carrying amount of commitments and contingencies are as follows:

30 September/30 September 2025					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal					Initial gross carrying amount
1 Januari 2025	5,858,883	1,802	5	5,860,690	as at January 1, 2025
Aset baru	679,004	-	-	679,004	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(375,075)	(1,802)	(3)	(376,880)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke tahap 1	1	-	(1)	-	Transfer to stage 1
Transfer ke tahap 2	(1,971)	1,971	-	-	Transfer to stage 2
Transfer ke tahap 3	(34)	-	34	-	Transfer to stage 3
Pengukuran kembali	(647,226)	-	-	(647,226)	Remeasurement
Nilai tercatat bruto akhir	5,513,582	1,971	35	5,515,588	Ending gross carrying amount
31 Desember/31 December 2024					
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto awal					Initial gross carrying amount
1 Januari 2024	7,847,651	3,463	-	7,851,114	as at January 1, 2024
Aset baru	7,847,651	3,463	-	7,851,114	New assets originated
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(1,401,409)	(1,574)	-	(1,402,983)	Assets derecognized or repaid (excluding write-offs)
Transfer ke tahap 1	(5)	-	5	-	Transfer to stage 1
Transfer ke tahap 2	-	-	-	-	Transfer to stage 2
Pengukuran kembali	(1,903,160)	(87)	-	(1,903,247)	Remeasurement
Nilai tercatat bruto akhir	5,858,883	1,802	5	5,860,690	Ending gross carrying amount

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas komitmen dan kontinjensi adalah sebagai berikut:

30 September/30 September 2025			
Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo awal			
1 Januari 2025	4,858	34	1
Aset baru	624	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	(252)	(34)	-
Transfer ke tahap 1	-	-	-
Transfer ke tahap 2	(156)	156	-
Transfer ke tahap 3	(10)	-	10
Pengukuran kembali	(1,105)	-	-
Saldo akhir 30 September 2025	3,959	156	11
31 Desember/31 December 2024			
Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Total
Saldo awal			
1 Januari 2024	7,204	150	-
Aset baru	2,345	-	-
Aset dihentikan pengakuannya atau dilunasi (kecuali hapus buku)	-	-	-
Transfer ke tahap 1	(4,001)	(40)	-
Transfer ke tahap 2	(1)	-	1.00
Transfer ke tahap 3	-	-	-
Pengukuran kembali	(689)	(76)	-
Saldo akhir 31 Desember 2024	4858	34	1

31. LABA BERSIH PER SAHAM

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak ada efek yang berpotensi menjadi saham biasa. Oleh karena ini, laba per saham dilusian sama dengan laba per saham dasar.

**30. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES
(continued)**

The movements in the allowance for impairment losses of commitments and contingencies are as follows:

**Beginning balance
as at January 1, 2025
New assets originated
Assets derecognized
or repaid
(excluding write-offs)
Transfer to stage 1
Transfer to stage 2
Transfer to stage 3
Remeasurement
Ending balance September, 30 2025**

**Beginning balance
as at January 1, 2024
New assets originated
Assets derecognized
or repaid
(excluding write-offs)
Transfer to stage 1
Transfer to stage 2
Remeasurement
Ending balance December, 31 2024**

31. EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing net income by the weighted average number of outstanding shares during the related years.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no securities which can be converted into common shares. Therefore, diluted earnings per share is equivalent to basic earnings per share.

30 September / September 30		
2025	2024	
Laba bersih tahun berjalan	230,876	220,992
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham	37,919,730,514	37,919,730,514
Laba bersih per saham dasar dan dilusian (dalam Rupiah penuh)	6.09	5.83

**Net income for the year
Weighted average number of shares
for the computation of
basic earnings per share**

**Basic and diluted earnings
per share (in full Rupiah)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat hubungan berelasi

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of relationship

The details of the relationship and type of significant transactions with related parties as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat dari hubungan/ Nature of relationship	Sifat dari transaksi/ Nature of transactions
China Construction Bank Corporation/ <i>China Construction Bank Corporation</i>	Pemegang saham akhir/ <i>Ultimate shareholder</i>	Surat berharga subordinasi, Simpanan dari bank lain/ <i>Subordinated securities, Deposits from other banks</i>
China Construction Bank Corporation, Cabang Tokyo/ <i>China Construction Bank Corporation, Tokyo Branch</i>	Kantor cabang dari pemegang saham akhir/ <i>Branch office of the ultimate shareholder</i>	Giro pada bank lain/ <i>Current accounts with other banks</i>
China Construction Bank Corporation, Cabang Shenzhen/ <i>China Construction Bank Corporation, Shenzhen Branch</i>	Kantor cabang dari pemegang saham akhir/ <i>Branch office of the ultimate shareholder</i>	Giro pada bank lain/ <i>Current accounts with other banks</i>
China Construction Bank Corporation, Cabang London/ <i>China Construction Bank Corporation, London Branch</i>	Kantor cabang dari pemegang saham akhir/ <i>Branch office of the ultimate shareholder</i>	Giro pada bank lain/ <i>Current accounts with other banks</i>
China Construction Bank Corporation, Cabang Zhejiang/ <i>China Construction Bank Corporation, Zhejiang Branch</i>	Kantor cabang dari pemegang saham akhir/ <i>Branch office of the ultimate shareholder</i>	Giro pada bank lain/ <i>Current accounts with other banks</i>
China Construction Bank Corporation, Cabang Shaanxi/ <i>China Construction Bank Corporation, Shaanxi Branch</i>	Kantor cabang dari pemegang saham akhir/ <i>Branch office of the ultimate shareholder</i>	Tagihan trade finance/ <i>Trade Finance Billing</i>
Dana Pensiun Bank Windu/ <i>Bank Windu Pension Fund</i>	Dikelola oleh pejabat eksekutif Bank/ <i>Controlled by Bank's executive officers</i>	Simpanan dari nasabah/ <i>Deposits from customers</i>
Dewan Komisaris, Direksi dan karyawan kunci/ <i>Board of Commissioners, Board of Directors and the Bank's key personnel</i>	Manajemen Bank/ <i>The Bank's Management</i>	Kredit yang diberikan, Simpanan dari nasabah / <i>Loans, Deposits from customers</i>

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi

Dalam kegiatan usaha normal, Bank melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, dimana dilaksanakan dengan syarat dan kondisi yang sama sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi, kecuali untuk kredit yang diberikan kepada karyawan.

- a. Transaksi aset dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aset		
Kredit yang diberikan	4,576	5,631
Giro pada bank lain:		
China Construction Bank Corporation, Cabang Shenzhen	12,215	24,761
China Construction Bank Corporation, Cabang Tokyo	4,154	1,759
China Construction Bank Corporation, Cabang London	44	53
China Construction Bank Corporation, Cabang Zhejiang	19,678	20,715
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	10	12
Aset Lain-lain:		
China Construction Bank Corporation, Cabang Shaanxi	31,318	29,449
Jumlah aset dari pihak-pihak berelasi	<u>71,995</u>	<u>82,380</u>
Jumlah aset	<u>34,280,132</u>	<u>33,545,461</u>

Persentase atas saldo aset dari pihak-pihak berelasi terhadap jumlah aset adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kredit yang diberikan	0.01%	0.02%
Giro pada bank lain	0.11%	0.14%
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	0.00%	0.00%
Aset Lain-lain	0.09%	0.09%
Persentase aset dari pihak-pihak berelasi terhadap jumlah aset	<u>0.21%</u>	<u>0.25%</u>

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transactions with related parties

In the normal course of business, the Bank entered into certain transactions with related parties, whereby it was conducted under terms and conditions similar to those granted to third parties, with the exception of loans granted to the Bank's employees.

- a. Asset account balances of transactions with related parties are as follows:

Assets
Loans
Current accounts with other banks:
China Construction Bank Corporation, Shenzhen Branch
China Construction Bank Corporation, Tokyo Branch
China Construction Bank Corporation, London Branch
China Construction Bank Corporation, Zhejiang Branch
Interest receivables
Other assets:
China Construction Bank Corporation, Shaanxi Branch
Total assets with related parties

Total assets

The percentages of asset balances with related parties compared to total assets are as follows:

Loans
Current accounts with other banks
Interest Receivables
Total percentage of assets with related parties to total assets

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi
(lanjutan)**

- b. Transaksi liabilitas dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Liabilitas		
Simpanan dari nasabah	65,402	18,329
Simpanan dari bank lain	69	171
Bunga yang masih harus dibayar	16	12
Jumlah liabilitas dari pihak-pihak berelasi	65,487	18,512
Jumlah liabilitas	27,195,106	26,703,665

Persentase atas saldo liabilitas dari pihak-pihak berelasi terhadap jumlah liabilitas adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Simpanan dari nasabah	0.24%	0.07%
Simpanan dari bank lain	0.00%	0.00%
Bunga yang masih harus dibayar	0.00%	0.00%
Persentase liabilitas dari pihak-pihak berelasi terhadap jumlah liabilitas	0.24%	0.07%

- c. Transaksi laba rugi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Laporan laba rugi		
Pendapatan bunga	247	398
Beban bunga	1,071	418

Persentase atas saldo laporan laba rugi dari pihak-pihak berelasi terhadap jumlah masing-masing adalah sebagai berikut:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pendapatan bunga	0.02%	0.02%
Beban bunga	0.12%	0.04%

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transactions with related parties (continued)

- b. Liabilities account balances of transactions with related parties are as follows:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Liabilities		
Deposits from customers	65,402	18,329
Deposits from other banks	69	171
Interest payables	16	12
Total liabilities with related parties	65,487	18,512
Total liabilities	27,195,106	26,703,665

The percentages of liability balances with related parties compared to total liabilities are as follows:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Deposits from customers	0.24%	0.07%
Deposits from other banks	0.00%	0.00%
Interest payables	0.00%	0.00%
Total percentage of liabilities with related parties to total liabilities	0.24%	0.07%

- c. Statements of profit or loss transactions with related parties are as follows:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Statements of profit or loss		
Interest income	247	398
Interest expenses	1,071	418

The percentages of statements of profit and loss balance with related parties compared to respective totals are as follows:

	<u>30 September</u>	<u>/ December 31</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Interest income	0.02%	0.02%
Interest expenses	0.12%	0.04%

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

**Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi
(lanjutan)**

d. Kompensasi manajemen kunci:

Jumlah agregat dari kompensasi terhadap manajemen kunci Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

	30 September	/ December 31
	2025	2024
Imbalan jangka pendek		
Direksi	14,693	30,686
Dewan Komisaris	2,352	3,012
Komite Audit	611	755
Karyawan kunci	46,615	61,760
Imbalan jangka panjang		
Direksi	-	-
Karyawan kunci	-	-
Jumlah	64,271	96,213

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transactions with related parties (continued)

**d. Compensation of key management
personnels:**

The aggregate compensation of key management personnel of the Bank as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows (unaudited):

Short-term employee benefits
Board of Directors
Board of Commissioners
Audit Committee
Key management personnel
Post-employment benefits
Board of Directors
Key management personnels

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menunjukkan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar aset dan liabilitas keuangan Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

The following table sets forth the carrying amounts and estimated fair values of Bank financial assets and liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

	30 September		December 31		
	2025		2024		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan					Financial assets
Nilai wajar melalui laba atau rugi					Fair value through profit or loss
Tagihan derivatif	138	138	4,316	4,316	Derivative receivables
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Fair value through other comprehensive income
Efek-efek	3,515,446	3,515,446	5,807,121	5,807,121	Marketable securities
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Efek-efek	1,190,929	1,190,929	1,142,691	1,142,516	Marketable securities
Kas	148,516	148,516	169,338	169,338	Cash
Giro pada					Current accounts with
Bank Indonesia	1,119,639	1,119,639	1,490,587	1,490,587	Bank Indonesia
Giro pada bank lain - neto	263,933	263,933	165,457	165,457	other banks - net
Penempatan pada					
Bank Indonesia dan bank lain - neto	2,381,015	2,381,015	338,006	338,006	Placements with Bank Indonesia and other banks - net
Tagihan akseptasi	-	-	12,260	12,260	Acceptance Receivable
Kredit yang diberikan - neto	22,979,811	22,979,811	23,012,879	23,012,879	Loans - net
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	134,638	134,638	158,830	158,830	Interest receivables
Aset lain-lain	36,069	36,069	34,454	34,454	Other assets
Kredit yang diberikan dan piutang	-	-	-	-	Loans and receivables
Kas	-	-	-	-	Cash
Giro pada					Current accounts with
Bank Indonesia	-	-	-	-	Bank Indonesia
Giro pada bank lain	-	-	-	-	Current accounts with other banks
Penempatan pada					
Bank Indonesia dan bank lain	-	-	-	-	Placements with Bank Indonesia and other banks
Tagihan akseptasi	-	-	-	-	Acceptance receivables
Tagihan atas efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	-	-	-	-	Receivables on securities purchased under agreements to resell
Kredit yang diberikan - neto	-	-	-	-	Loans - net
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	-	-	-	-	Interest receivables
Aset lain-lain	-	-	-	-	Other assets
Jumlah aset keuangan	31,770,134	31,770,134	32,335,939	32,335,764	Total financial assets
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Liabilitas segera	11,062	11,062	14,928	14,928	Obligation due immediately
Liabilitas derivatif	8,489	8,489	20,350	20,350	Derivative payables
Liabilitas akseptasi	-	-	12,262	12,262	Acceptance payables
Simpanan dari nasabah:					Deposits from customers:
Giro	5,058,528	5,058,528	4,009,871	4,009,871	Current accounts
Tabungan	1,250,346	1,250,346	1,164,249	1,164,249	Saving account
Deposito berjangka	18,808,687	18,808,687	18,183,353	18,183,353	Time deposits
Simpanan dari bank lain	931,022	931,022	844,674	844,674	other banks
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	169,522	169,522	1,552,058	1,552,058	Liabilities on securities sold under repurchase agreements
Pinjaman yang diterima	499,950	499,950	482,850	482,850	Fund Borrowing
Surat berharga subordinasi	-	-	-	-	Subordinated securities
Bunga yang masih harus dibayar	55,143	55,143	75,580	75,580	Interest payables
Liabilitas lain-lain	10,317	10,317	11,243	11,243	Other liabilities
Jumlah liabilitas keuangan	26,803,066	26,803,066	26,371,418	26,371,418	Total financial liabilities

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan transaksi ATM Prima, uang jaminan dan tagihan trade finance

**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

*) Other assets consist of ATM Prima billing transaction, deposit guarantee and trade finance billing

**) Other liabilities consist of deposits and liability to notary

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)

Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar

Kredit yang diberikan dan surat berharga subordinasi yang merupakan instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajarnya dikelompokkan sebagai Tingkat 3 dalam hierarki nilai wajar.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan selain efek-efek yang dimiliki hingga jatuh tempo, kredit yang diberikan dan surat berharga subordinasi mendekati nilai tercatat karena instrumen keuangan tersebut memiliki jangka waktu jatuh tempo jangka pendek (level 2) dan/atau suku bunganya sering ditinjau ulang.

Nilai wajar dari kredit yang diberikan dengan suku bunga mengambang dan nilai tercatat atas kredit jangka pendek dengan suku bunga tetap adalah perkiraan yang layak atas nilai wajar. Nilai wajar dari kredit jangka panjang yang diberikan dengan suku bunga tetap menunjukkan nilai diskon dari perkiraan arus kas masa depan yang diharapkan akan diterima oleh Bank. Perkiraan arus kas ini didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pasar untuk menentukan nilai wajar. Termasuk di dalam kredit yang diberikan adalah cadangan kerugian penurunan nilai yang telah diperhitungkan dengan metode yang disajikan pada Catatan 2.

Surat berharga subordinasi memiliki tingkat suku bunga mengambang (level 2). Oleh karena itu, nilai tercatat mencerminkan nilai wajar.

34. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Liabilitas imbalan kerja karyawan terdiri dari:

	30 September/December 31	
	2025	2024
Liabilitas imbalan kerja - jangka panjang	96.846	92.949
Liabilitas imbalan kerja - lainnya	73.106	72.736
Jumlah	169.952	165.685

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (continued)

Financial instruments not measured at fair value

Loans and subordinated securities which are financial instruments that are not measured at fair value are classified as Level 3 in the fair value hierarchy.

Fair values of certain financial assets and liabilities other than held-to-maturity securities, loans and subordinated securities are approximately the same with their carrying amounts due to the short-term maturities of these financial instruments and/or repriced frequently (level 2).

The carrying amounts of variable rate loans and short-term fixed rate loans are the reasonable approximation of their fair values. The carrying amount of long term fixed rate loans shows the discounted estimated future cash flows. The cash flows estimation is discounted at the market interest rate to determine fair value. Included in loans are allowance for impairment losses which are calculated using the method as disclosed in Note 2.

The subordinated securities bear variable rate. Therefore (level 2), the amortized cost represent reasonable approximation of the fair value.

34. EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

Employment benefits obligation consists of:

Long-term employee benefits
Long-term employee benefits - other

Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. MASALAH HUKUM

Pada Perkara Perdata No. 555/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Utr ("Perkara 555") di Pengadilan Negeri Jakarta Utara, Bank selaku Tergugat I telah digugat oleh Fireworks Ventures Limited selaku Penggugat sehubungan dengan penjualan aset piutang dari kredit sindikasi untuk debitur atas nama PT Geria Wijaya Prestige ("Aset Piutang") kepada Tomy Winata selaku Tergugat II. Pada 15 Oktober 2019, Perkara 555 telah diputus oleh Pengadilan Negeri Jakarta Utara yang pada intinya memutuskan sebagai berikut:

1. Bank dan Tergugat II tidak mempunyai hak atas Aset Piutang;
2. Bank dihukum untuk menyerahkan sertifikat jaminan aset piutang berikut dokumen pengikatan jaminan kepada Penggugat sejak Perkara 555 berkekuatan hukum tetap;
3. Bank dan Tergugat II dihukum untuk membayar secara tanggung renteng kerugian material kepada Penggugat yang terdiri atas:
 - Kerugian material dalam Rupiah: 6% (enam persen) kali Rp249.600.209,98 (angka penuh) per tahun;
 - Kerugian material dalam USD: 6% (enam persen) kali USD11.645.136,06 (angka penuh) per tahun

Atas putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara tersebut di atas, Bank telah mengajukan upaya hukum Banding yang teregister dengan Perkara No. 272/PDT/2020/ PT.DKI, yang telah diputus pada tanggal 18 Mei 2020 oleh Pengadilan Tinggi DKI Jakarta yang pada pokoknya menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara.

Atas putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta tersebut, Bank telah mengajukan upaya hukum Kasasi yang teregister dengan Perkara No. 3540K/Pdt/2021, yang telah diputus pada tanggal 6 Desember 2021 oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia yang pada pokoknya menolak permohonan kasasi dari Bank.

Atas putusan Kasasi dari Mahkamah Agung Republik Indonesia tersebut, Bank telah mengajukan upaya hukum Peninjauan Kembali yang teregister dengan Perkara No. 1206 PK/Pdt/2022, yang telah diputus pada tanggal 13 Desember 2022 oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia yang pada pokoknya menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Bank.

35. LEGAL MATTERS

In Civil Case No. 555/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Utr ("Case 555") at the North Jakarta District Court, the Bank as Defendant I was sued by Fireworks Ventures Limited as the Plaintiff in connection with the sale of receivable assets from the syndicated loan for the Debtor named PT Geria Wijaya Prestige ("Receivable Assets") to Tomy Winata as Defendant II. On October 15, 2019, Case 555 was decided by the North Jakarta District Court which essentially decided as follows:

1. *The Bank and Defendant II have no rights over the Receivable Assets;*
2. *The Bank is ordered to hand over the collateral certificates of receivable assets along with the security documents to the Plaintiff once Case 555 has legally binding force;*
3. *The Bank and Defendant II are ordered to pay jointly and severally material damages to the Plaintiff, consisting of:*
 - *Material damage in IDR: 6% (six percent) of IDR 249,600,209.98 (full amount) per year;*
 - *Material damage in USD: 6% (six percent) of USD 11,645,136.06 (full amount) per year.*

Following the decision of the North Jakarta District Court above, the Bank filed an appeal, which was registered under Case No. 272/PDT/2020/PT.DKI. The appeal was decided on May 18, 2020, by the Jakarta High Court, which essentially upheld the decision of the North Jakarta District Court.

Following the decision of the Jakarta High Court, the Bank filed a cassation appeal, registered under Case No. 3540K/Pdt/2021, which was decided on December 6, 2021, by the Supreme Court of the Republic of Indonesia, essentially rejecting the Bank's cassation appeal.

Following the cassation decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia, the Bank filed a Judicial Review, registered under Case No. 1206 PK/Pdt/2022, which was decided on December 13, 2022, by the Supreme Court of the Republic of Indonesia, essentially rejecting the Bank's Judicial Review request.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. MASALAH HUKUM (lanjutan)

Atas putusan Peninjauan Kembali yang Pertama dari Mahkamah Agung Republik Indonesia tersebut, pada tanggal 25 September 2023, Bank telah mengajukan upaya hukum permohonan Peninjauan Kembali Kedua dan berdasarkan Surat dari Mahkamah Agung Republik Indonesia tertanggal 12 November 2024, upaya hukum permohonan Peninjauan Kembali. Kedua telah teregister dengan Perkara No. 1360/PK/PDT/2024, sebagai upaya maksimal Bank untuk mempertahankan kepentingan hukum Bank dalam Perkara 555. Saat ini Bank masih menunggu Putusan atas upaya permohonan Peninjauan Kembali Kedua tersebut.

Pada tanggal 26 Juni 2025, Bank telah menerima pemberitahuan putusan dari Pengadilan Negeri Jakarta Utara atas upaya hukum permohonan Peninjauan Kembali Kedua Perkara Perdata No. 555/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Utr ("Perkara 555") yang telah teregister dengan Perkara No. 1360 PK/PDT/2024, yang pada pokoknya menolak permohonan Peninjauan Kembali Kedua yang diajukan oleh Bank.

Adapun atas Perkara 555, Gaston Investment Limited ("Gaston") sebagai salah satu kreditur PT Geria Wijaya Prestige ("GWP") telah mengajukan perlawanan yang teregister dengan Perkara No. 428/Pdt.Plw/2023/PN Jkt Utr ("Perkara 428").

Oleh karena Pengadilan telah menolak gugatan Perkara 428 pada tingkat pertama dan tingkat banding, Bank telah mengajukan kasasi atas Perkara 428, yang telah diputus pada tanggal 22 April 2025, dengan amar putusan pada pokoknya:

- Membatalkan Putusan Pengadilan pada tingkat pertama dan tingkat banding;
- Membatalkan Penetapan No. 20/Eks.Putusan/2023/PN Jkt Utr tanggal 10 April 2023 (yang merupakan penetapan eksekusi atas Putusan Perkara 555).

Sampai dengan saat ini, belum terdapat kembali eksekusi atas Putusan Perkara 555.

Pada tanggal 15 Agustus 2025, Fireworks Ventures Limited ("FVL") telah mengajukan permohonan Peninjauan Kembali atas Putusan Kasasi Perkara 428. Selanjutnya Bank akan mengajukan kontra memori peninjauan kembali dan menunggu hasil Putusan atas permohonan Peninjauan Kembali yang diajukan oleh FVL.

35. LEGAL MATTERS (continued)

Following the first Judicial Review decision by the Supreme Court of the Republic of Indonesia, on September 25, 2024, the Bank submitted a Second Judicial Review request and based on Notification Letter from the Supreme Court of the Republic of Indonesia dated November 12, 2024, the Second Judicial Review request has registered under Case No. 1360/PK/PDT/2024, as the Bank's ultimate effort to protect its legal interests in Case 555. The Bank is currently awaiting the decision on this Second Judicial Review request.

On June 26, 2025, Bank has received a notification of decision from the North Jakarta District Court regarding the Second Judicial Review Petition in Civil Case No. 555/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Utr ("Case 555"), which has been registered as Case No. 1360 PK/PDT/2024. The decision essentially rejects the Bank's Second Judicial Review Petition.

In relation to Case 555, Gaston Investment Limited ("Gaston"), as one of the creditors of PT Geria Wijaya Prestige ("GWP"), filed an objection registered as Case No. 428/Pdt.Plw/2023/PN Jkt Utr ("Case 428").

Since the claims in Case 428 were rejected at both the first-instance and appellate levels, the Bank filed a cassation against Case 428. The Supreme Court rendered its decision on April 22, 2025, with the ruling essentially as follows:

- To overturn the decisions of the lower courts (first-instance and appellate);
- To annul Stipulation No. 20/Eks.Putusan/2023/PN Jkt Utr dated April 10, 2023 (which constituted the enforcement order of the judgment in Case 555).

As of now, there has been no further execution of the decision in Case 555.

On August 15, 2025, Fireworks Ventures Limited ("FVL") has filed a judicial review petition against Cassation Decision of Case 428. Subsequently, the Bank will submit a counter memorandum of judicial review and await the decision on the judicial review petition filed by FVL.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

36. SEGMENT OPERASI

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan laporan internal Bank yang disiapkan untuk mengambil keputusan operasional, yaitu Direksi yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya ke segmen tertentu dan penilaian atas performanya.

Untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Bank diorganisasikan kedalam empat segmen operasi berdasarkan produk dan jasa sebagai berikut:

- Segmen kredit
- Segmen treasuri
- Segmen ekspor-impor
- Tidak dapat dialokasikan

Tidak ada pendapatan dari satu konsumen eksternal atau pihak lain yang mencapai 10% atau lebih dari total pendapatan Bank untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Berikut ini adalah informasi keuangan Bank berdasarkan segmen operasi:

a. Laporan laba dan rugi dan posisi keuangan

	30 September/September 30, 2025					
	Kredit/ <i>Loans</i>	Treasuri/ <i>Treasury</i>	Ekspor- impor/ <i>Trade finance</i>	Pendapatan dan beban yang tidak dapat dialokasi/ <i>Unallocated income and expenses</i>	Total	
Pendapatan						<i>Income</i>
Pendapatan bunga	1,310,172	318,258	-	-	1,628,430	<i>Interest income</i>
Pendapatan lainnya	-	2,249	11,024	66,730	80,003	<i>Other income</i>
Jumlah pendapatan	1,310,172	320,507	11,024	66,730	1,708,433	<i>Total income</i>
Beban						<i>Expenses</i>
Beban bunga	-	-	-	(913,147)	(913,147)	<i>Interest expense</i>
Beban lainnya	-	-	-	(499,291)	(499,291)	<i>Other expenses</i>
Jumlah beban	-	-	-	(1,412,438)	(1,412,438)	<i>Total expenses</i>
Segmen - neto	1,310,172	320,507	11,024	(1,345,708)		<i>Segment - net</i>
Laba sebelum beban pajak					295,995	<i>Income before tax expense</i>
Beban pajak					(65,119)	<i>Tax expense</i>
Laba tahun berjalan					230,876	<i>Income for the year</i>
Aset segmen	22,979,811	9,602,941	-	1,697,380	34,280,132	<i>Segment assets</i>
Liabilitas segmen	-	(931,022)	(10,163)	(26,253,921)	(27,195,106)	<i>Segment liabilities</i>
Segmen - neto	22,979,811	8,671,919	(10,163)	(24,556,541)	7,085,026	<i>Segment - net</i>

36. OPERATING SEGMENT

Operating segments are reported in accordance with the internal reporting provided to the chief operating decision maker which is the Board of Directors who is responsible for allocating resources to certain segments and performance assessments.

For the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, the Bank is organised into four operating segments based on products and services as follows:

- Loans segment
- Treasury segment
- Trade finance segment
- Unallocated

There is no revenue from transactions with a single external customer or counterparty amounting to 10% or more of the Bank's total revenue for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024.

Following is the financial information of the Bank based on operating segment:

a. Statement of profit or loss and financial position

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

36. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

Berikut ini adalah informasi keuangan Bank berdasarkan segmen operasi: (lanjutan)

- a. Laporan laba dan rugi dan posisi keuangan (lanjutan)

	31 Desember/December 31, 2024					
	Kredit/ <i>Loans</i>	Treasuri/ <i>Treasury</i>	Ekspor- import/ <i>Trade finance</i>	Pendapatan dan beban yang tidak dapat dialokasi/ <i>Unallocated income and expenses</i>	Total	
Pendapatan						Income
Pendapatan bunga	1,714,466	427,474	-	-	2,141,940	Interest income
Pendapatan lainnya	-	3,351	6,828	89,828	100,007	Other income
Jumlah pendapatan	1,714,466	430,825	6,828	89,828	2,241,947	Total income
Beban						Expenses
Beban bunga	-	(5,934)	-	(1,140,196)	(1,146,130)	Interest expense
Beban lainnya	-	-	-	(713,528)	(713,528)	Other expenses
Jumlah beban	-	(5,934)	-	(1,853,724)	(1,859,658)	Total expenses
Segmen - neto	1,714,466	424,891	6,828	(1,763,896)		Segment - net
Laba sebelum beban pajak					382,289	Income before tax expense
Beban pajak					(86,887)	Tax expense
Laba tahun berjalan					295,402	Income for the year
Aset segmen	23,012,879	8,809,658	-	1,722,924	33,545,461	Segment assets
Liabilitas segmen	-	(844,673)	(11,056)	(25,847,936)	(26,703,665)	Segment liabilities
Segmen - neto	23,012,879	7,964,985	(11,056)	(24,125,012)	6,841,796	Segment - net

36. OPERATING SEGMENT (continued)

Following is the financial information of the Bank based on operating segment: (continued)

- a. Statement of profit or loss and financial position (continued)

**37. REKONSILIASI
BERSIH**

Rekonsiliasi dari aktivitas pendanaan adalah sebagai berikut:

AKTIVITAS

PENDANAAN

**37. NET FINANCING
RECONCILIATION**

ACTIVITIES

Reconciliation from financing activities are as follows:

	30 September/September 30, 2025						
	1 Januari/ 1 January 2025	Arus kas/Cash flows		Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Selisih kurs/ Foreign exchange	30 September/ 30 September 2025	
		Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment				
Liabilitas sewa	13.937	-	(3.704)	5.346	-	15.579	Lease liabilities
Pinjaman yang diterima	482.850	-	-	-	17.100	499.950	Fund borrowing
Total	496.787	-	(3.704)	5.346	17.100	515.529	Total
	31 Desember/December 31, 2024						
	1 Januari/ 1 January 2024	Arus kas/Cash flows		Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Selisih kurs/ Foreign exchange	31 Desember/ 31 December 2024	
		Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment				
Surat berharga subordinasi	461.910	-	(468.900)	-	6.990	-	Subordinated securities
Liabilitas sewa	2.808	-	(11.806)	22.935	-	13.937	Lease liabilities
Pinjaman yang diterima	-	485.700	-	-	(2.850)	482.850	Fund borrowing
Total	464.718	485.700	(480.706)	22.935	4.140	496.787	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO

a. Risiko kredit

Penyaluran kredit oleh Bank berlandaskan pada prinsip kehati-hatian, peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK), dan kebijakan perkreditan yang disusun oleh manajemen. Komite Kredit merupakan komite tertinggi yang membantu Direksi dalam pengawasan pengelolaan risiko kredit melalui keputusan dan rekomendasi yang dikeluarkannya. Secara periodik, Komite Kredit melakukan rapat antara lain untuk memantau Batas Maksimum Pemberian Kredit dan kualitas kredit, serta kecukupan cadangan kerugian penurunan nilai aset. Bank selalu memonitor penyebaran risiko yang timbul sejalan dengan pertumbuhan sektor ekonomi dimana Bank melakukan kegiatan bisnisnya. Batasan ditetapkan secara spesifik berdasarkan nasabah dan sektor industri untuk menghindari konsentrasi risiko kredit yang berlebihan. Batasan tersebut juga diterapkan bagi nasabah individu atau korporasi.

- (i) Eksposur maksimum risiko kredit tanpa memperhitungkan agunan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September 2025	December 31 2024
Aset keuangan		
Nilai wajar melalui laba atau rugi		
Tagihan derivatif	138	4,316
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain		
Efek-efek	4,647,424	5,672,825
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi		
Efek-efek	1,190,915	1,142,691
Giro pada		
Bank Indonesia	1,119,639	1,490,587
Giro pada bank lain - neto	263,933	165,457
Penempatan pada		
Bank Indonesia dan bank lain - neto	2,381,015	338,006
Tagihan akseptasi	-	12,260
Kredit yang diberikan - neto	22,979,811	23,012,879
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	134,638	158,830
Aset lain-lain	36,069	34,454
Kredit yang diberikan dan piutang	-	-
Kas	-	-
Giro pada		
Bank Indonesia	-	-
Giro pada bank lain	-	-
Penempatan pada		
Bank Indonesia dan bank lain	-	-
Tagihan akseptasi	-	-
Tagihan atas efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	-	-
Kredit yang diberikan - neto	-	-
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	-	-
Aset lain-lain	-	-
Jumlah aset keuangan	32,753,582	32,032,305

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

38. RISK MANAGEMENT

a. Credit risk

The loans are distributed by the Bank prudently in accordance with Financial Services Authority (POJK) regulations, and loan policies which were prepared by the management. The Credit Committee is the highest committee who helps the Directors in monitoring the management of credit risk through its decisions and recommendations. The Credit Committee holds a meeting regularly to monitor Legal Lending Limit and loan quality, and the adequacy of allowance for impairment losses on assets. The Bank monitors the spread of risk in relation with the growth of economic sectors where the Bank business focuses. The limit is applied specifically based on customers and industrial sectors to avoid the high credit risk. The limit is also applied to individual or corporate customers.

- (i) The maximum exposure to credit risk without taking into account collateral held as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are presented below:

Financial assets
Fair value through profit or loss
Derivative receivables
Fair value through other comprehensive income
Marketable securities
Measured at amortized cost
Marketable securities
Current accounts with Bank Indonesia
Current accounts with other banks - net
Placements with Bank Indonesia and other banks - net
Acceptance receivables
Loans - net
Interest receivables
Other assets
Loans and receivables
Cash
Current accounts with Bank Indonesia
other banks
Placements with Bank Indonesia and other banks
Acceptance receivables
Receivables on securities purchased under agreements to resell
Loans - net
Interest receivables
Other assets
Total financial assets

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

	30 September 2025	December 31 2024	
Rekening administratif			Administrative accounts
Fasilitas kredit yang belum digunakan	4,296,097	4,968,804	Unused loan facilities
Garansi yang diterbitkan	1,217,305	886,490	Guarantees issued
Irrevocable letters of credit	2,186	5,396	Irrevocable letters of credit
Jumlah	5,515,588	5,860,690	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (i) Eksposur maksimum risiko kredit tanpa memperhitungkan agunan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Untuk kredit yang diberikan, Bank menggunakan agunan untuk meminimalkan risiko kredit. Berdasarkan klasifikasi, kredit Bank dapat dibedakan menjadi dua kelompok besar, yaitu:

- *Secured loans*
- *Unsecured loans*

Untuk *secured loans*, Bank menetapkan jenis dan nilai agunan yang dijamin sesuai skema kredit. Jenis dari agunan terdiri dari:

- a. Agunan fisik antara lain tanah, bangunan, dan BPKB kendaraan bermotor;
- b. *Financial collateral* antara lain simpanan dari nasabah (tabungan, giro, dan deposito berjangka), surat berharga, dan emas;
- c. Lainnya antara lain garansi, jaminan pemerintah, dan lembaga penjamin.

Apabila terjadi *default* (gagal bayar), Bank akan menggunakan agunan tersebut sebagai pilihan terakhir untuk pemenuhan kewajiban *counterparty*.

Unsecured loans terdiri dari *fully unsecured loans* dan *partially secured loans* seperti kredit untuk karyawan golongan berpenghasilan tetap dan kredit konsumen lainnya. Dalam pembayaran kewajibannya, *partially secured loans* umumnya dilakukan melalui pemotongan penghasilan secara otomatis.

Dengan demikian, meskipun kredit tersebut termasuk dalam kategori *unsecured loans* namun tingkat risiko dari *partially secured loans* tidak sebesar nilai tercatat kredit. Sedangkan untuk *fully unsecured loans*, tingkat risiko adalah sebesar nilai tercatat kredit.

38. RISK MANAGEMENT (continued)

a. Credit risk (continued)

- (i) The maximum exposure to credit risk without taking into account collateral held as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are presented below: (continued)

For the loans, the Bank uses collateral to minimise the credit risk. The Bank's loans are classified into two major categories, which are:

- *Secured loans*
- *Unsecured loans*

For secured loans, the Bank determines the type and value of collateral according to the loan scheme. Types of collateral are as follows:

- a. Physical collateral, such as land, buildings and proof of vehicle ownership;
- b. Financial collateral, such as deposits from customers (time deposit, savings, current accounts), securities, and gold;
- c. Others, such as guarantees, government guarantees and guarantee institution.

In times of default, Bank will use the collateral as the last resort in recovering the counterparty's obligation.

Unsecured loans consist of *fully unsecured loans* and *partially secured loans* such as loans for fixed income employees and other consumer loans. In their payment obligations, *partially secured loans* are generally made through automatic payroll deduction.

Although it is included in the *unsecured loans* category, the risk level of *partially secured loans* is lower than the carrying value. As for *fully unsecured loan*, the risk level is equal to the carrying value.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (i) Eksposur maksimum risiko kredit tanpa memperhitungkan agunan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Proses penentuan peringkat kredit Bank membedakan eksposur untuk menentukan eksposur mana yang memiliki faktor risiko lebih besar dan tingkat kerugian potensial yang lebih tinggi. Peringkat kredit setiap debitur ditelaah secara berkala dan perubahannya diimplementasikan secepatnya. Peringkat kredit yang diterapkan atas setiap debitur juga mempertimbangkan kualitas kredit dari debitur tersebut yang telah ditentukan oleh bank-bank lain.

Peringkat kredit Bank sesuai dengan peringkat kredit dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang berlaku.

- (ii) Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit berdasarkan:

a. Sektor geografis

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan area geografis pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

	30 September/September 30, 2025					
	Kantor pusat/ Head office	Jawa	Sumatera	Kalimantan	Lain-lain/ Others	Total
Nilai wajar melalui laba atau rugi						Fair value through profit or loss
Tagihan derivatif	138	-	-	-	-	138
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-
Efek-efek - neto	4,647,424	-	-	-	-	4,647,424
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi	-	-	-	-	-	-
Efek-efek - neto	1,190,915	-	-	-	-	1,190,915
Giro pada Bank Indonesia	1,119,639	-	-	-	-	1,119,639
Giro pada bank lain - neto	263,933	-	-	-	-	263,933
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - neto	2,381,015	-	-	-	-	2,381,015
Tagihan akseptasi	-	-	-	-	-	-
Kredit yang diberikan - neto	11,109,310	5,593,290	2,071,098	1,413,989	2,792,124	22,979,811
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	72,059	16,991	31,186	2,892	11,510	134,638
Aset lain-lain	36,069	-	-	-	-	36,069
Jumlah	20,820,502	5,610,281	2,102,284	1,416,881	2,803,634	32,753,582

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

38. RISK MANAGEMENT (continued)

a. Credit risk (continued)

- (i) The maximum exposure to credit risk without taking into account collateral held as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are presented below: (continued)

The Bank's credit rating determination processes differentiate exposures in order to highlight those with greater risk factors and higher potential severity of loss. The credit rating for each debtor is reviewed regularly and any amendments are implemented promptly. The credit rating applied for each debtor also considered credit quality of the respective debtor as determined by other banks.

The Bank's credit rating follows Financial Services Authority (OJK) credit rating as stipulated in the prevailing Financial Services Authority (OJK) regulation.

- (ii) Concentration of risks of financial assets with credit risk exposure as categorised by:

a. Geographical region

The following tables provide details of the Bank credit exposures at their carrying amounts (without taking into account any collateral held or other credit enhancements), as categorised by geographical region as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

(ii) Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit berdasarkan: (lanjutan)

a. Sektor geografis (lanjutan)

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan area geografis pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024: (lanjutan)

	31 Desember/December 31, 2024						
	Kantor pusat/ Head office	Jaw a	Sumatera	Kalimantan	Lain-lain/ Others	Total	
Nilai wajar melalui laporan laba rugi	-	4,316	-	-	-	4,316	Fair value through profit or loss
Tagihan derivatif	-	-	-	-	-	-	Derivative receivables
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	Fair value through other comprehensive income
Efek-efek-neto	5,672,825	-	-	-	-	5,672,825	Marketable securities - neto
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi	-	-	-	-	-	-	Measured at amortized cost
Efek-efek	843,629	199,907	-	-	99,155	1,142,691	Marketable securities - neto
Giro pada Bank Indonesia	1,490,587	-	-	-	-	1,490,587	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	-	165,457	-	-	-	165,457	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	-	338,006	-	-	-	338,006	Placements with Bank Indonesia and other banks
Tagihan akseptasi	-	-	-	12,260	-	12,260	Acceptance receivables
Kredit yang diberikan - neto	1,251	-	3,804,479	17,793,327	1,413,822	23,012,879	Loans
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	2	-	9,058	145,000	4,770	158,830	Interest receivables
Aset lain-lain	34,454	-	-	-	-	34,454	Other assets
Jumlah	8,043,748	707,686	381,3537	17,950,587	1,517,747	32,032,305	Total

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

Tabel di bawah ini menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit bank untuk komitmen dan kontinjensi tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya:

The tables below show the bank's maximum credit risk exposure for commitment and contingencies without taking into account any collateral held or other credit enhancements:

	30 September/September 30, 2025						
	Kantor pusat/ Head office	Jaw a	Sumatera	Kalimantan	Lain-lain/ Others	Total	
Fasilitas kredit yang belum digunakan	1,817,522	1,327,256	801,311	30,646	319,362	4,296,097	Unused loans facilities
Garansi yang diterbitkan	728,345	6,432	464,022	-	18,506	1,217,305	Guarantees issued
Irrevocable letters of credit	2,186	-	-	-	-	2,186	Irrevocable letters of credit
Jumlah	2,545,867	1,333,688	1,265,333	30,646	337,868	5,515,588	Total

	31 Desember/December 31, 2024						
	Kantor pusat/ Head office	Jaw a	Sumatera	Kalimantan	Lain-lain/ Others	Total	
Fasilitas kredit yang belum digunakan	2,335,953	128,942	830,634	206,606	306,191	4,968,804	Unused loans facilities
Garansi yang diterbitkan	706,785	3,594	156,761	-	19,350	886,490	Guarantees issued
Irrevocable letters of credit	5,396	-	-	-	-	5,396	Irrevocable letters of credit
Jumlah	3,048,134	1,293,014	987,395	206,606	325,541	5,860,690	Total

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (ii) Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit berdasarkan: (lanjutan)

b. Jenis *counterparty*

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya) yang dikategorikan berdasarkan jenis *counterparty* pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

	30 September/September 30, 2025						
	Pemerintah RI (termasuk Bank Indonesia)/Governm ent of Republic of Indonesia (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non bank/ Non-bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Total	
Nilai wajar melalui laporan laba rugi							Fair value through profit or loss
Tagihan derivatif	-	138	-	-	-	138	Derivative receivables
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain							Fair value through other comprehensive income
Efek-efek-neto	4,647,424	-	-	-	-	4,647,424	Marketable securities - neto
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi							Measured at amortized cost
Efek-efek	990,915	200,000	-	-	-	1,190,915	Marketable securities - neto
Giro pada Bank Indonesia	1,119,639	-	-	-	-	1,119,639	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	-	263,933	-	-	-	263,933	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	-	2,381,015	-	-	-	2,381,015	Placements with Bank Indonesia and other banks
Kredit yang diberikan - neto	1,131	-	3,594,181	18,093,652	1,290,847	22,979,811	Loans
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	2	-	7,141	123,235	4,260	134,638	Interest receivables
Aset lain-lain	36,069	-	-	-	-	36,069	Other assets
Jumlah	6,795,180	2,845,086	3,601,322	18,216,887	1,295,107	32,753,582	Total

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan *trade finance*, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

*) Other asset consist of *trade finance billing*, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (ii) Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit berdasarkan: (lanjutan)

b. Jenis *counterparty* (lanjutan)

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Bank pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya) yang dikategorikan berdasarkan jenis *counterparty* pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024: (lanjutan)

31 Desember/December 31, 2024

	Pemerintah RI (termasuk Bank Indonesia)/Govern ment of Republic of Indonesia (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non bank/ Non- bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Total	
Nilai wajar melalui laporan laba rugi							Fair value through profit or loss
Tagihan derivatif	-	4,316	-	-	-	4,316	Derivative receivables
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain							Fair value through other comprehensive income
Efek-efek-neto	5,672,825	-	-	-	-	5,672,825	Marketable securities - neto
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi							Measured at amortized cost
Efek-efek	843,629	199,907	-	-	99,155	1,142,691	Marketable securities - neto
Giro pada Bank Indonesia	1,490,587	-	-	-	-	1,490,587	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	-	165,457	-	-	-	165,457	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	-	338,006	-	-	-	338,006	Placements with Bank Indonesia and other banks
Tagihan akseptasi	-	-	-	12,260	-	12,260	Acceptance receivables
Kredit yang diberikan - neto	1,251	-	3,804,479	17,793,327	1,413,822	23,012,879	Loans
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	2	-	9,058	145,000	4,770	158,830	Interest receivables
Aset lain-lain	34,454	-	-	-	-	34,454	Other assets
Jumlah	8,043,748	707,686	3,813,537	17,950,587	1,517,747	32,032,305	Total

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan *trade finance*, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

*) Other asset consist of *trade finance billing*, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (ii) Konsentrasi risiko aset keuangan dengan eksposur risiko kredit berdasarkan: (lanjutan)

b. Jenis *counterparty* (lanjutan)

Tabel di bawah ini menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit bank untuk komitmen dan kontinjensi tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya:

30 September/September 30, 2025

	Pemerintah RI (termasuk Bank Indonesia)/Govern ment of Republic of Indonesia (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non bank/ Non-bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Total	
Fasilitas kredit yang belum digunakan	863	-	211,262	4,083,972	-	4,296,097	Unused loan facilities
Garansi yang diterbitkan	-	-	-	1,217,305	-	1,217,305	Guarantees issued
Irrevocable letters of credit	-	-	-	2,186	-	2,186	Irrevocable letters of credit
Jumlah	863	-	211,262	5,301,277	-	5,515,588	Total

31 Desember/December 31, 2024

	Pemerintah RI (termasuk Bank Indonesia)/Govern ment of Republic of Indonesia (including Bank Indonesia)	Bank/ Banks	Lembaga keuangan non bank/ Non-bank financial institutions	Perusahaan lainnya/ Other companies	Perseorangan/ Individuals	Total	
Fasilitas kredit yang belum digunakan	746	-	321,301	4,646,757	-	4,968,804	Unused loan facilities
Garansi yang diterbitkan	-	-	-	886,490	-	886,490	Guarantees issued
Irrevocable letters of credit	-	-	-	5,396	-	5,396	Irrevocable letters of credit
Jumlah	746	-	321,301	5,538,643	-	5,860,690	Total

- (iii) Evaluasi cadangan kerugian penurunan nilai

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain, penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain, efek-efek, efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali, tagihan derivatif, tagihan akseptasi, dan aset lain-lain berupa uang jaminan dan tagihan transaksi ATM Prima tidak memiliki bukti objektif atas penurunan nilai secara individual dan kolektif.

38. RISK MANAGEMENT (continued)

a. Credit risk (continued)

- (ii) Concentration of risks of financial assets with credit risk exposure as categorised by: (continued)

b. Counterparty type (continued)

The tables below show the bank's maximum credit risk exposure for commitment and contingencies without taking into account any collateral held or other credit enhancements:

- (iii) Assessment of allowance for impairment losses

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, current accounts with Bank Indonesia, current accounts with other banks, placements with Bank Indonesia and other banks, securities, securities purchased under resale agreements, derivative receivables, acceptance receivables and other assets in form of refundable deposits and ATM Prima billing transaction have no objective evidence of impairment individually as well as collectively.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

(iii) Evaluasi cadangan kerugian penurunan nilai (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, penurunan nilai secara individu dan kolektif terhadap kredit yang diberikan sebagai berikut: (lanjutan)

38. RISK MANAGEMENT (continued)

a. Credit risk (continued)

(iii) Assessment of allowance for impairment losses (continued)

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, loans individually and collectively impaired are as follows: (continued)

30 September/September 30, 2025				
	Individual/ <i>Individual</i>	Kolektif/ <i>Collective</i>	<i>Total</i>	
Modal kerja	391,371	10,134,781	10,526,152	Working capital
Investasi	139,816	11,491,163	11,630,979	Investment
Konsumen	29,414	1,276,911	1,306,325	Consumer
Karyawan	-	2,150	2,150	Employees
Jumlah	560,601	22,905,005	23,465,606	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(323,315)	(162,480)	(485,795)	Allowance for impairment losses
Neto	237,286	22,742,525	22,979,811	Net

31 Desember/December 31, 2024				
	Kolektif/ <i>Collective</i>	Kolektif/ <i>Collective</i>	<i>Total</i>	
Modal kerja	764,945	9,816,274	10,581,219	Working capital
Investasi	234,468	11,217,822	11,452,290	Investment
Konsumen	14,255	1,413,679	1,427,934	Consumer
Karyawan	-	2,358	2,358	Employees
Jumlah	1,013,668	22,450,133	23,463,801	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(406,367)	(44,555)	(450,922)	Allowance for impairment losses
Neto	607,301	22,405,578	23,012,879	Net

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

(iv) Tabel di bawah menunjukkan kualitas kredit per jenis aset keuangan (diluar cadangan kerugian penurunan nilai):

30 September/September 30, 2025					
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai /Neither past due nor impaired		Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Past-due but not impaired	Mengalami penurunan nilai/ Impaired	Total
	Tingkat tinggi/ High grade	Tingkat standar/ Standard grade			
Nilai wajar melalui laporan laba rugi					
Tagihan derivatif	138	-	-	-	138
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					
Efek-efek	4,647,424	-	-	-	4,647,424
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi					
Efek-efek	1,190,915	-	-	-	1,190,915
Giro pada Bank Indonesia	1,119,639	-	-	-	1,119,639
Giro pada bank lain	263,933	-	-	-	263,933
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - neto	2,381,015	-	-	-	2,381,015
Kredit yang diberikan	21,812,377	834,137	-	819,092	23,465,606
Cadangan kerugian penurunan nilai	(25,609)	(73,532)	-	(386,654)	(485,795)
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	127,118	6,516	-	1,004	134,638
Aset lain-lain	36,069	-	-	-	36,069
Total	31,553,019	767,121	-	433,442	32,753,582

Fair value through profit or loss
Derivative receivables
Fair value through other comprehensive income
Marketable securities

Measured at amortized cost
Marketable securities
Current accounts with Bank Indonesia
Current accounts with Placements with Bank Indonesia and other banks
Loans - gross
Allowance for impairment losses

Interest receivables
Other assets
Total

31 Desember/December 31, 2024					
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai /Neither past due nor impaired		Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Past-due but not impaired	Mengalami penurunan nilai/ Impaired	Total
	Tingkat tinggi/ High grade	Tingkat standar/ Standard grade			
Nilai wajar melalui laporan laba rugi					
Tagihan derivatif	4,316	-	-	-	4,316
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					
Efek-efek	5,672,825	-	-	-	5,672,825
Diukur pada biaya perolehan diamortisasi					
Efek-efek	1,142,795	-	-	-	1,142,795
Giro pada Bank Indonesia	1,490,587	-	-	-	1,490,587
Giro pada bank lain	165,626	-	-	-	165,626
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain - neto	338,007	-	-	-	338,007
Tagihan akseptasi	12,262	-	-	-	12,262
Kredit yang diberikan	21,986,063	307,543	84,362	1,085,833	23,463,801
Cadangan kerugian penurunan nilai	(24,284)	(318)	(5,104)	(421,492)	(451,198)
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	149,917	2,142	6,771	-	158,830
Aset lain-lain	34,454	-	-	-	34,454
Total	30,972,568	309,367	86,029	664,341	32,032,305

Fair value through profit or loss
Derivative receivables
Fair value through other comprehensive income
Marketable securities

Measured at amortized cost
Marketable securities
Current accounts with Bank Indonesia
Current accounts with Placements with Bank Indonesia and other banks
Acceptance receivables
Loans - gross
Allowance for impairment losses

Interest receivables
Other assets
Total

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

- (v) Tabel di bawah menunjukkan kualitas kredit per jenis aset keuangan (diluar cadangan kerugian penurunan nilai): (lanjutan)

Kualitas kredit didefinisikan sebagai berikut:

Tingkat tinggi

Ini berkaitan dengan rekening debitur pada dimana kemampuan membayar pokok dan bunga debitur sangat kuat.

Tingkat standar

Ini berkaitan dengan rekening debitur dengan potensi melemah. Debitur dianggap memiliki tingkat spekulasi yang tinggi dalam hal kapasitasnya untuk membayar bunga dan pokok sesuai dengan ketentuan kredit yang ada.

- (vi) Analisis umur pinjaman yang jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, sebagai berikut:

	30 September/September 30, 2025				
	1 sampai 30 hari/ <i>1 to 30 days</i>	31 sampai 60 hari/ <i>31 to 60 days</i>	61 sampai 90 hari/ <i>61 to 90 days</i>	Total	
Modal kerja	12,262	16,846	-	29,108	Working capital
Investasi	21,558	-	20,461	42,019	Investment
Konsumen	8,757	7,746	10,931	27,434	Consumer
Jumlah	42,577	24,592	31,392	98,561	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(1,362)	(4,705)	(4,213)	(10,280)	Allowance for impairment losses
Neto	41,215	19,887	27,179	88,281	Net

	31 Desember/December 31, 2024				
	1 sampai 30 hari/ <i>1 to 30 days</i>	31 sampai 60 hari/ <i>31 to 60 days</i>	61 sampai 90 hari/ <i>61 to 90 days</i>	Total	
Modal kerja	22,968	1,095	1,739	25,802	Working capital
Investasi	19,689	-	288	19,977	Investment
Konsumen	20,406	11,476	6,701	38,583	Consumer
Jumlah	63,063	12,571	8,728	84,362	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(2,415)	(1,419)	(1,270)	(5,104)	Allowance for impairment losses
Neto	60,648	11,152	7,458	79,258	Net

38. RISK MANAGEMENT (continued)

a. Credit risk (continued)

- (v) The tables below show credit quality per class of financial assets (gross of allowance for impairment losses): (continued)

The credit quality are defined as follows:

High grade

This pertains to those accounts where the debtors ability to pay the principal and interest is very strong.

Standard grade

This pertains to those accounts that display potential weakness. The debtors are considered highly speculative in terms of capacity to pay interest and repay principal in accordance with the credit terms.

- (vi) The aging analysis of past due but not impaired loans as of September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

b. Manajemen risiko pasar

Risiko ini disebabkan oleh pergerakan variabel pasar yang dapat merugikan portofolio yang dimiliki Bank yaitu suku bunga dan nilai tukar. Ruang lingkup manajemen risiko pasar antara lain meliputi aktivitas fungsional kegiatan treasuri dan investasi dalam bentuk efek-efek, penyediaan dana dan kegiatan pendanaan. *Asset and Liability Committee* ("ALCO") merupakan komite yang membantu Direksi dalam mengawasi dan mengelola risiko pasar.

Bank juga menetapkan kebijakan limit terhadap aktivitas treasuri untuk menghindari terjadinya konsentrasi portofolio pada suatu instrumen ataupun *counterparty* tertentu, sehingga terjadi diversifikasi pengelolaan aset dan liabilitas.

i. Risiko tingkat suku bunga

Tabel di bawah ini mengikhtisarkan eksposur Bank terhadap risiko tingkat suku bunga atas instrumen keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

30 September/September 30, 2025						
	Suku bunga mengambang/ <i>Variable interest rate</i>		Suku bunga tetap/ <i>Fixed interest rate</i>	Tidak dikenakan bunga/ <i>Non-interest bearing</i>	<i>Total</i>	
	Tidak lebih	Lebih dari				
	dari 3 bulan/	3 bulan/				
	<i>Up to 3 months</i>	<i>More than 3 months</i>				
Aset keuangan						Financial assets
Kas	-	-	-	148,516	148,516	Cash
Giro pada Bank Indonesia	1,119,639	-	-	-	1,119,639	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain - neto	263,933	-	-	-	263,933	Current accounts with other banks - net
Penempatan pada						Placements with Bank Indonesia
Bank Indonesia dan Bank lain - neto	-	-	2,381,015	-	2,381,015	and other banks
Tagihan derivatif	138	-	-	-	138	Derivative receivables
Efek-efek - neto	-	5,838,339	-	-	5,838,339	Marketable securities
Kredit yang diberikan - neto	6,115,995	15,584,802	1,279,014	-	22,979,811	Loans - net
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	9,096	121,323	4,219	-	134,638	Interest receivables
Aset lain-lain	4,751	-	-	31,318	36,069	Other assets
Jumlah aset keuangan	7,513,552	21,544,464	3,664,248	179,834	32,902,098	Total financial assets

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan *trade finance*, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

*) Other asset consist of *trade finance billing*, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

b. Manajemen risiko pasar (lanjutan)

i. Risiko tingkat suku bunga (lanjutan)

Tabel di bawah ini mengikhtisarkan eksposur Bank terhadap risiko tingkat suku bunga atas instrumen keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024: (lanjutan)

						Financial liabilities
Liabilitas keuangan						Obligation due immediately
Liabilitas segera	-	-	-	11,062	11,062	Derivative payables
Liabilitas derivatif	8,489	-	-	-	8,489	Fund Borrowing
Pinjaman yang diterima	-	499,950	-	-	499,950	Liabilities on securities sold under repurchase agreements
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	169,522	-	-	-	169,522	Deposits from customers
Simpanan dari nasabah						Current accounts
Giro	5,058,528	-	-	-	5,058,528	Saving accounts
Tabungan	1,250,346	-	-	-	1,250,346	Time deposits
Deposito berjangka	-	-	18,808,687	-	18,808,687	Deposits from other banks
Simpanan dari bank lain	931,022	-	-	-	931,022	Interest payables
Bunga yang masih harus dibayar	55,143	-	-	-	55,143	Other liabilities
Liabilitas lain-lain	10,317	-	-	-	10,317	Total financial liabilities
Jumlah liabilitas keuangan	7,483,367	499,950	18,808,687	11,062	26,803,066	
Gap repricing suku bunga-kotor	30,185	21,044,514	(15,144,439)	168,772	6,099,032	Gross interest repricing gap

31 Desember/December 31, 2024

	Suku bunga mengambang/ Variable interest rate			Tidak dikenakan bunga/ Non-interest bearing	Total	
	Tidak lebih dari 3 bulan/ Up to 3 months	Lebih dari 3 bulan/ More than 3 months	Suku bunga tetap/ Fixed interest rate			
Aset keuangan						Financial assets
Kas	-	-	-	169,338	169,338	Cash
Giro pada Bank Indonesia	1,490,587	-	-	-	1,490,587	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain - neto	165,457	-	-	-	165,457	Current accounts with other banks - net
Penempatan pada Bank Indonesia dan Bank lain - neto	-	-	338,006	-	338,006	Placements with Bank Indonesia and other banks
Tagihan derivatif	4,316	-	-	-	4,316	Derivative receivables
Tagihan akseptasi	-	-	-	12,260	12,260	Acceptance Receivables
Efek-efek - neto	-	6,815,516	-	-	6,815,516	Marketable securities
Kredit yang diberikan - neto	6,279,268	15,334,846	1,398,765	-	23,012,879	Loans - net
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	13,439	140,672	4,719	-	158,830	Interest receivables
Aset lain-lain	5,005	-	-	29,449	34,454	Other assets
Jumlah aset keuangan	7,958,072	22,291,034	1,741,490	211,047	32,201,643	Total financial assets

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**) Other liabilities consist of security deposits and liability to notary

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

- b. Manajemen risiko pasar (lanjutan)
i. Risiko tingkat suku bunga (lanjutan)

38. RISK MANAGEMENT (continued)

- b. Market risk management (continued)
i. Interest rate risk (continued)

Liabilitas keuangan						Financial liabilities
Liabilitas segera	-	-	-	14,928	14,928	Obligation due immediately
Liabilitas derivatif	20,350	-	-	-	20,350	Obligation due immediately
Liabilitas akseptasi	12,262	-	-	-	12,262	Derivative payables
Pinjaman yang diterima	-	482,850	-	-	482,850	Acceptance payables
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	1,552,058	-	-	-	1,552,058	Fund Borrowing sold under repurchase agreements
Simpanan dari nasabah						Deposits from customers
Giro	4,009,871	-	-	-	4,009,871	Current accounts
Tabungan	1,164,249	-	-	-	1,164,249	Saving accounts
Deposito berjangka	-	-	18,183,353	-	18,183,353	Time deposits
Simpanan dari bank lain	844,674	-	-	-	844,674	Deposits from other banks
Bunga yang masih harus dibayar	75,580	-	-	-	75,580	Interest payables
Liabilitas lain-lain	11,243	-	-	-	11,243	Other liabilities
Jumlah liabilitas keuangan	<u>7,690,287</u>	<u>482,850</u>	<u>18,183,353</u>	<u>14,928</u>	<u>26,371,418</u>	Total financial liabilities
Gap repricing suku bunga-kotor	<u>267,785</u>	<u>21,808,184</u>	<u>(16,441,863)</u>	<u>196,119</u>	<u>5,830,225</u>	Gross interest repricing gap

**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

**) Other liabilities consist of security deposits and liability to notary

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

c. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas merupakan risiko yang timbul dari kemungkinan kerugian disebabkan oleh ketidakmampuan Bank memenuhi liabilitas yang telah jatuh waktu. Pengelolaan risiko likuiditas dilakukan melalui suatu strategi likuiditas antara lain mencakup penetapan *pricing* dan *gapping* terhadap sumber dana dan kredit, analisis kecukupan modal serta investasi dalam portofolio dan efek-efek. Bank akan senantiasa memelihara kemampuan likuiditasnya untuk melakukan akses pasar uang dengan memelihara hubungan dengan bank-bank koresponden.

Tabel jatuh tempo berikut menyajikan informasi mengenai perkiraan sisa jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

		30 September/September 30, 2025							
		Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	> 1 bulan s.d. 3 bulan/ > 1 month up to 3 months	> 3 bulan s.d. 6 bulan/ > 3 months up to 6 months	> 6 bulan s.d. 12 bulan/ > 6 months up to 12 months	> 1 tahun s.d. 5 tahun/ > 1 year up to 5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Nilai tercatat/ Carrying value	
Aset									Assets
Kas	148,516	-	-	-	-	-	-	148,516	Cash
Giro pada Bank Indonesia	1,119,639	-	-	-	-	-	-	1,119,639	Current accounts with Bank Indonesia
Giro pada bank lain	263,933	-	-	-	-	-	-	263,933	Current accounts with other banks
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	2,381,016	-	-	-	-	-	-	2,381,016	Placements with Bank Indonesia and other banks
Tagihan derivatif	138	-	-	-	-	-	-	138	Derivative receivables
Efek-efek	5,838,353	-	-	-	-	-	-	5,838,353	Marketable securities
Kredit yang diberikan	1,583,644	1,564,537	957,417	2,478,167	8,259,821	8,622,020	23,465,606		Loans
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	2,305	2,500	1,268	3,361	34,435	90,769	134,638		Interest receivables
Aset lain-lain	4,751	31,318	-	-	-	-	36,069		Other assets
Jumlah	11,342,295	1,598,355	958,685	2,481,528	8,294,256	8,712,789	33,387,908		Total
Liabilitas									Liabilities
Liabilitas segera	11,062	-	-	-	-	-	-	11,062	Obligation due immediately
Liabilitas derivatif	8,489	-	-	-	-	-	-	8,489	Derivative payables
Liabilitas akseptasi	-	-	-	-	-	-	-	-	Acceptance payables
Pinjaman yang diterima	-	499,950	-	-	-	-	499,950		Fund Borrowing
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	169,522	-	-	-	-	-	169,522		Liabilities on securities sold under repurchase agreements
Simpanan dari nasabah	16,450,635	6,138,920	2,187,253	340,753	-	-	25,117,561		Deposits from customers
Simpanan dari bank lain	931,022	-	-	-	-	-	931,022		Deposits from other banks
Bunga yang masih harus dibayar	55,143	-	-	-	-	-	55,143		Interest payables
Liabilitas lain-lain	10,317	-	-	-	-	-	10,317		Other liabilities
Jumlah	17,636,190	6,638,870	2,187,253	340,753	-	-	26,803,066		Total
Aset/(liabilitas) - neto	(6,293,895)	(5,040,515)	(1,228,568)	2,140,775	8,294,256	8,712,789	6,584,842		Assets/(liabilities) - net

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan trade finance, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan

**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

c. Liquidity risk

Liquidity risk arises from possible losses due to the inability of Bank to fulfill their obligation as it falls due. Liquidity risk is being managed through application of liquidity strategies such as the decision of pricing and gapping of fund resources and loans, analysis of sufficient capital and investments in portfolio and securities. The Bank maintains their liquidity to access financial market through their relationships with the other correspondent banks.

The following maturity tables provide information about the expected maturities of financial assets and liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits

**) Other liabilities consist of security deposits and liability to notary

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

c. Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel jatuh tempo berikut menyajikan informasi mengenai perkiraan sisa jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024: (lanjutan)

31 Desember/December 31, 2024								(continued)	
	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	> 1 bulan s.d. 3 bulan/ > 1 month up to 3 months	> 3 bulan s.d. 6 bulan/ > 3 months up to 6 months	> 6 bulan s.d. 12 bulan/ > 6 months up to 12 months	> 1 tahun/ 5 tahun/ > 1 year up to 5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Nilai tercatat/ Carrying value		
Aset								Assets	
Kas	169,338	-	-	-	-	-	169,338	Cash	
Giro pada Bank Indonesia	1,490,587	-	-	-	-	-	1,490,587	Current accounts with Bank Indonesia	
Giro pada bank lain	165,626	-	-	-	-	-	165,626	Current accounts with other banks	
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain	338,007	-	-	-	-	-	338,007	Placements with Bank Indonesia and other banks	
Tagihan derivatif	4,316	-	-	-	-	-	4,316	Derivative receivables	
Tagihan akseptasi	-	12,262	-	-	-	-	12,262	Acceptance Receivables	
Efek-efek	6,815,620	-	-	-	-	-	6,815,620	Marketable securities	
Kredit yang diberikan	1,082,750	930,490	1,510,730	3,533,127	8,249,456	8,157,248	23,463,801	Loans	
Pendapatan bunga yang masih akan diterima	8,438	1,595	2,286	5,112	38,981	102,418	158,830	Interest receivables	
Aset lain-lain	5,005	29,449	-	-	-	-	34,454	Other assets	
Jumlah	10,079,687	973,796	1,513,016	3,538,239	8,288,437	8,259,666	32,652,841	Total	
Liabilitas								Liabilities	
Liabilitas segera	14,928	-	-	-	-	-	14,928	Obligation due immediately	
Liabilitas derivatif	20,350	-	-	-	-	-	20,350	Derivative payables	
Liabilitas akseptasi	-	12,262	-	-	-	-	12,262	Acceptance payables	
Pinjaman yang diterima	-	482,850	-	-	-	-	482,850	Fund Borrowing	
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	1,552,058	-	-	-	-	-	1,552,058	Liabilities on securities sold under repurchase agreements	
Simpanan dari nasabah	14,995,005	5,086,344	2,779,842	496,282	-	-	23,357,473	Deposits from customers	
Simpanan dari bank lain	844,674	-	-	-	-	-	844,674	Deposits from other banks	
Bunga yang masih harus dibayar	75,580	-	-	-	-	-	75,580	Interest payables	
Liabilitas lain-lain	11,243	-	-	-	-	-	11,243	Other liabilities	
Jumlah	17,513,838	5,581,456	2,779,842	496,282	-	-	26,371,418	Total	
Aset/(liabilitas) - neto	(7,434,151)	(4,607,660)	(1,266,826)	3,041,957	8,288,437	8,259,666	6,281,423	Assets/(liabilities) - net	

38. RISK MANAGEMENT (continued)

c. Liquidity risk (continued)

The following maturity tables provide information about the expected maturities of financial assets and liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024: (continued)

Tabel di bawah ini menunjukkan sisa jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan berdasarkan pada *undiscounted cash flows* pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

The table below shows the remaining contractual maturities of financial liabilities based on *undiscounted cash flows* as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

30 September/September 30, 2025								
	Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	> 1 bulan s.d. 3 bulan/ > 1 month up to 3 months	> 3 bulan s.d. 6 bulan/ > 3 months up to 6 months	> 6 bulan s.d. 12 bulan/ > 6 months up to 12 months	> 1 tahun s.d. 5 tahun/ > 1 year up to 5 years	Jumlah/ Total		
Liabilitas keuangan							Financial liabilities	
Liabilitas segera	11,062	-	-	-	-	11,062	Obligation due immediately	
Liabilitas derivatif	8,489	-	-	-	-	8,489	Derivative payables	
Pinjaman yang diterima	-	499,950	-	-	-	499,950	Fund Borrowings	
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	169,522	-	-	-	-	169,522	Receivables on securities purchased under agreements to resale	
Simpanan dari nasabah	16,450,635	6,138,920	2,187,253	340,753	-	25,117,561	Deposits from customers	
Simpanan dari bank lain	931,022	-	-	-	-	931,022	Deposits from other banks	
Surat berharga subordinasi	-	-	-	-	-	-	Subordinated securities	
Liabilitas lain-lain	10,317	-	-	-	-	10,317	Other liabilities	
	17,581,047	6,638,870	2,187,253	340,753	-	26,747,923		

*) Aset lain-lain terdiri dari tagihan *trade finance*, tagihan transaksi ATM Prima dan uang jaminan
**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

*) Other asset consist of trade finance billing, ATM Prima billing transaction and refundable deposits
**) Other liabilities consist of security deposits and liability to notar

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

c. Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah ini menunjukkan sisa jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan berdasarkan pada *undiscounted cash flows* pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024: (lanjutan)

31 Desember/December 31, 2024						
	> 1 bulan s.d. 3 bulan/ Up to 1 month	> 3 bulan s.d. 6 bulan/ to 3 months	> 6 bulan s.d. 12 bulan/ to 6 months	> 1 tahun s.d. 5 tahun/ to 12 months	> 1 tahun s.d. 5 tahun/ to 5 years	Jumlah/ Total
Liabilitas keuangan						
Liabilitas segera	14,928	-	-	-	-	14,928
Liabilitas derivatif	20,350	-	-	-	-	20,350
Liabilitas akseptasi	-	-	-	12,262	-	12,262
Pinjaman yang diterima	-	483,486	-	-	-	483,486
Liabilitas atas efek-efek yang dijual dengan janji dibeli kembali	1,554,118	-	-	-	-	1,554,118
Simpanan dari nasabah	18107081	3,204,887	1819639	326927	-	23,458,534
Simpanan dari bank lain	725,391	121,362.00	-	-	-	846,753
Liabilitas lain-lain	11,243	-	-	-	-	11,243
	20433111	3,809,735	1819639	339189	-	26,401,674

**) Liabilitas lain-lain terdiri dari setoran jaminan dan liabilitas kepada notaris

38. RISK MANAGEMENT (continued)

c. Liquidity risk (continued)

The table below shows the remaining contractual maturities of financial liabilities based on *undiscounted cash flows* as of September 30, 2025 and December 31, 2024: (continued)

Financial liabilities
Obligation due immediately
Derivative payables
Acceptance payables
Fund Borrowing
Receivables on securities purchased under agreements to resale
Deposits from customers
Deposits from other banks
Other liabilities

**) Other liabilities consist of security deposits and liability to notary

39. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh DSAK-IAI, tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun berjalan diungkapkan di bawah ini.

39. STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued by the DSAK-IAI, but not yet effective for current year financial statements are disclosed below.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN YANG TELAH DISAHKAN NAMUN
BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)**

Berlaku efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2026:

- Amandemen PSAK 109 "Instrumen Keuangan" dan PSAK 107 "Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan" tentang mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur *ESG-linked*, aset keuangan dengan fitur *non-recourse*, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti *tranche*. Amendemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Bank masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar akuntansi baru dan revisi tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Bank.

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Kegiatan usaha Bank senantiasa dihadapkan pada risiko-risiko yang berkaitan erat dengan fungsinya sebagai lembaga intermediasi keuangan. Oleh karena itu, kegiatan operasional Bank dikelola dengan baik agar tidak menimbulkan kerugian bagi Bank.

**39. STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING
STANDARDS ISSUED BUT NOT YET
EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2026:

- Amendments of SFAS 109, "Financial Instruments," and SFAS 107, "Financial Instruments: Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instruments" regarding derecognition of financial liabilities, as well as clarify the assessment of cash flow characteristics for financial assets with *ESG-linked* features, financial assets with *non-recourse* features, and contractually bound instruments such as *tranches*. The amendments also revise the statement in SFAS 107 regarding the disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and adding statement related to financial instruments with contractual terms that alter the timing or amount of contractual cash flows.

As at the authorisation date of this financial statements, the Bank is still evaluating the potential impact of these new and revised accounting standards to the financial statements of the Bank.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS**

The Bank's activities deal with risks associated with its function as financial intermediary institution. Thus, the operations are organised carefully to prevent loss from operations of the Bank.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

Berdasarkan POJK No. 18/POJK.03/2016 tanggal 16 Maret 2016, tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum, maka Bank menerapkan manajemen risiko sesuai dengan kompleksitasnya. Kebijakan Penerapan Manajemen Risiko mengacu pada ketentuan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan antara lain Nomor: 18/POJK.03/2016 tanggal 16 Maret 2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 34/SEOJK.03/2016 tanggal 01 September 2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum (beserta lampiran), Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/POJK.03/2016 tertanggal 7 Desember 2016 yang telah dicabut dan digantikan POJK Nomor 17 Tahun 2023 tertanggal 14 September 2023 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi Bank Umum, Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 13/SEOJK.03/2017 tanggal 17 Maret 2017 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi Bank Umum dan 13/POJK.03/2021 tentang Penyelenggaraan Produk Bank Umum. Bank memiliki kebijakan internal berupa Kebijakan Umum dan Pedoman-Pedoman Umum Manajemen Risiko yang bertujuan untuk memastikan risiko-risiko yang dihadapi Bank dapat diidentifikasi, diukur, dikendalikan, dan dilaporkan dengan baik.

Berdasarkan POJK No. 18/POJK.03/2016 tanggal 16 Maret 2016, tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum, bank umum konvensional diwajibkan untuk menerapkan delapan (8) jenis risiko dan lima (5) peringkat penetapan penilaian peringkat risiko.

Sebagaimana diamanatkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) terkait penerapan manajemen risiko, Bank menyusun laporan profil risiko triwulanan secara *self assessment*. Dari hasil *self assessment* profil risiko triwulanan yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) posisi Juni 2024, predikat risiko Bank secara keseluruhan berada pada tingkat risiko komposit *low to moderate*.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

Based on POJK No. 18/POJK.03/2016 dated March 16, 2016, the Bank's application of its risk management policies is implementation based on its complexity. The Risk Management Implementation Policy refers to the provisions and regulations of the Financial Services Authority, No.18/POJK.03/2016 dated March 16, 2016 concerning the Implementation of Risk Management for Commercial Banks and Circular Letter of the Financial Services Authority Number: 34/SEOJK.03/2016 dated September 01, 2016 concerning Implementation of Risk Management for Commercial Banks (along with attachments), Financial Services Authority Regulation No.55/POJK.03/2016 dated December 07, 2016 has been revoked and replaced by POJK No. 17, 2023 came into effect on September 14, 2023 concerning Implementation of Governance for Commercial Banks, Financial Services Authority Circular Letter Number 13/SEOJK.03/2017 dated March 17, 2017 concerning the Implementation of Good Corporate Governance for Commercial Banks and 13/POJK.03/2021 concerning the Operation of Commercial Bank Products. The Bank has internal policies in the form of General Policies and General Guidelines for Risk Management which aim to ensure that the risks faced by the Bank can be identified, measured, controlled, and reported properly.

Based on POJK Regulation No. 18/POJK.03/2016 dated March 16, 2016 regarding, the risk management implementation for commercial bank, conventional banks are required to apply eight (8) type of risks and five (5) grades to value risks.

In relation to the implementation of risk management as required by Financial Services Authority (OJK), the Bank prepares quarterly risk profile report on self assessment basis. Based on the self assessment results of the quarterly risk profile report submitted to Financial Services Authority (OJK) as of June 2024, the Bank's overall risk profile is at the low to moderate composite risk level.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

Informasi tambahan berikut yang disajikan di bawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi berlaku dan tidak disyaratkan untuk diungkapkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

a. Giro pada Bank Indonesia

Bank dipersyaratkan untuk memiliki Giro Wajib Minimum (GWM) dalam mata uang Rupiah dalam kegiatannya sebagai bank umum dan GWM dalam mata uang asing dalam kegiatannya melakukan transaksi mata uang asing.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2024, Giro Wajib Minimum (GWM) Bank telah sesuai dengan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.15/15/PBI/2013 tanggal 24 Desember 2013 tentang Giro Wajib Minimum Bank Umum Dalam Rupiah dan Valuta Asing Bagi Bank Umum Konvensional sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan PBI No.18/3/PBI/2016 tanggal 10 Maret 2016, PBI No.18/14/PBI/2016 tanggal 18 Agustus 2016, PBI No. 19/6/PBI/2017 tanggal 17 April 2017, PBI No. 20/3/PBI/2018 tanggal 29 Maret 2018, PBI No. 23/16/PBI/2021 tanggal 21 Desember 2021, PBI No. 24/4/PBI/2022 tanggal 25 Februari 2022 dan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) No. 20/30/PADG/2018 tanggal 30 November 2018, No.21/14/PADG/2019 tanggal 26 Juni 2019, No. 21/27/PADG/2019 tanggal 26 Desember 2019, No. 22/2/PADG/2020 tanggal 13 Maret 2020, No. 22/10/PADG/2020 tanggal 30 April 2020, PADG 22/19/PADG/2020 tanggal 29 Juli 2020, 24/3/PADG/2022 tanggal 1 Maret 2022, 24/8/PADG/2022 tanggal 30 Juni 2022, PADG Nomor 2 Tahun 2023 tanggal 1 April 2023, dan PADG No. 12 Tahun 2023 tanggal 27 September 2023 perubahan terakhir tentang "Giro Wajib Minimum dalam Rupiah dan Valuta Asing bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah, dan Unit Usaha Syariah" yang masing-masing sebesar:

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

The following additional information below is information required by applicable regulations and is not required to be disclosed by Indonesian Financial Accounting Standards.

a. Current Accounts with Bank Indonesia

The Bank is required to maintain minimum statutory reserves (GWM) in Rupiah for conventional banking and statutory reserves in foreign currencies for foreign exchange transactions.

As of December 31, 2023 and 2024, the Bank's Minimum Statutory Reserve complies with Bank Indonesia (BI) Regulation No. 15/15/PBI/2013 dated December 24, 2013 which have been further amended with PBI No. 18/3/PBI/2016 dated March 10, 2016, PBI No. 18/14/PBI/2016 dated August 18, 2016, PBI No. 19/6/PBI/2017 dated April 17, 2017, PBI No. 20/3/PBI/2018 dated March 29, 2018, PBI No. 23/16/PBI/2021 dated December 21, 2021, PBI No. 24/4/PBI/2022 dated February 25, 2022 and Regulation of Members of The Board of Governors (PADG) No.20/30/PADG/2018 dated November 30, 2018, No. 21/14/PADG/2019 dated June 26, 2019, No. 21/27/PADG/2019 dated December 26, 2019, No. 22/2/PADG/2020 dated March 13, 2020, No. 22/10/PADG/2020 dated April 30, 2020, 22/19/PADG/2020 dated July 29, 2020, No. 24/3/PADG/2022 dated March 1, 2022, 24/8/PADG/2022 dated June 30, 2022, PADG No. 2, 2023 dated April 1, 2023, and the latest PADG No. 12 year 2023 date September 27, 2023 "Minimum Statutory Reserve Requirements in Rupiah and Foreign Currencies of Conventional Commercial Banking, Sharia Commercial Banking and Sharia Business Units" concerning Minimum Statutory Reserve of Commercial Banks with BI in Rupiah and foreign currency, which are as follows:

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

a. Giro pada Bank Indonesia (lanjutan)

	30 September/December 31	
	2025	2024
Rupiah		
- GWM Primer		
Harian*)	0,00%	0,00%
Rata-rata**)	9,00%	9,00%
- PLM***)	5,00%	5,00%
Mata uang asing	4,00%	4,00%

*) Mulai berlaku per 1 September 2022

**) Berdasarkan PADG Nomor 12 Tahun 2023 tanggal 27 September 2023. Penyesuaian kebijakan pengaturan GWM Rupiah menjadi 4% mulai berlaku tanggal 1 Oktober 2023.

***) Berdasarkan Peraturan Anggota Dewan Gubernur (PADG) Nomor 18 Tahun 2023 tentang Rasio Intermediasi Makroprudensial dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial bagi Bank Umum Konvensional, Bank Umum Syariah, dan Unit Usaha Syariah, PLM ditetapkan 5% mulai berlaku tanggal 1 Desember 2023.

GWM Primer adalah simpanan minimum yang wajib dipelihara oleh Bank dalam bentuk saldo Rekening Giro pada Bank Indonesia. GWM Sekunder dan Penyangga Likuiditas Makroprudensial (PLM) adalah cadangan minimum yang wajib dipelihara oleh Bank berupa SBI, Surat Utang Negara (SUN), Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan/atau excess reserve yang merupakan kelebihan saldo Rekening Giro Rupiah Bank dari GWM Primer, GWM LFR dan Rasio Intermediasi Makroprudensial (RIM).

GWM LFR dan RIM adalah tambahan simpanan minimum yang wajib dipelihara oleh Bank dalam bentuk saldo Rekening Giro pada Bank Indonesia, jika LFR dan RIM Bank dibawah minimum LFR dan RIM target Bank Indonesia (84%) atau jika di atas maksimum LFR dan RIM target BI (94%) dan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) Bank lebih kecil dari KPMM Insentif BI sebesar 14%.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**a. Current Accounts with Bank Indonesia
(continued)**

	30 September/December 31	
	2025	2024
Rupiah		
Primary Minimum Statutory Reserve -		
Daily*)	0,00%	0,00%
Average**)	9,00%	9,00%
PLM***)	5,00%	5,00%
Foreign Currencies	4,00%	4,00%

*) Effective on September 1, 2022

**) Based on PADG No. 12 year 2023 dated September 27, 2023. Adjusting Minimum Statutory Reserve to 4% (four percent) effective on October 1, 2023.

***) Based on Regulation of Members of The Board of Governors (PADG) No 18 2023 concerning Macroprudential Liquidity Buffer (PLM) for Conventional Commercial Banks, Sharia Banks and Sharia Business Unit, PLM is 5% (five percent) effective on December 1, 2023.

Primary Minimum Statutory Reserve is a minimum reserve that should be maintained by the Bank in Current Accounts with Bank Indonesia. Secondary Minimum Statutory Reserve and Macroprudential Liquidity Buffer are the minimum reserves that should be maintained by the Bank which comprised of Certificates of Bank Indonesia (SBI), Government Debenture Debt (SUN), Sharia Government Securities (SBSN), and/or excess reserve which represent the excess reserve of the Bank's Current Accounts in Rupiah over the Primary Minimum Statutory Reserve, Minimum Statutory Reserve on LFR and Macroprudential Intermediation Ratio (RIM).

Minimum Statutory Reserve on LFR and RIM is the additional reserve that should be maintained by the Bank in the form of Current Accounts with Bank Indonesia, if the Bank's LFR and RIM is below the minimum of LFR and RIM targeted by Bank Indonesia (84%) or if the Bank's LFR and RIM is above the maximum of LFR and RIM targeted by BI (94%) and the Capital Adequacy Ratio (CAR) is below BI requirement of 14%.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

a. Giro pada Bank Indonesia (lanjutan)

Rasio Giro Wajib Minimum untuk rekening Rupiah dan mata uang asing Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar:

	30 September/December 31	
	2025	2024
Rupiah		
- GWM Primer		
Harian	4.69%	8,95%
Rata-rata	4.10%	8,83%
- PLM	37.17%	29,32%
Mata uang asing	4.12%	4,38%

Bank telah memenuhi ketentuan Bank Indonesia yang berlaku tentang Giro Wajib Minimum Bank Umum pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

b. Giro pada bank lain

Seluruh giro pada bank lain pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 digolongkan sebagai "lancar".

c. Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain

Seluruh penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 digolongkan sebagai "lancar".

d. Efek - efek

Seluruh efek-efek milik Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 diklasifikasikan sebagai "lancar".

e. Tagihan atas efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali

Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo) milik Bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 diklasifikasikan sebagai "lancar".

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**a. Current Accounts with Bank Indonesia
(continued)**

The ratios of the Bank's Minimum Statutory Reserve requirement for its Rupiah and foreign currencies accounts as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are as follows:

	Rupiah
Primary Minimum Statutory Reserve -	
Daily	
Average	
PLM -	
Foreign Currencies	

The Bank has fulfilled Bank Indonesia regulation regarding Statutory Reserves Requirement on Commercial Banks as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

b. Current accounts with other banks

All current accounts with other banks as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were classified as "current".

c. Placements with Bank Indonesia and other banks

All placements with Bank Indonesia and other banks as of September 30, 2025 and December 31, 2024 were classified as "current".

d. Marketable Securities

All of the marketable securities owned by the Bank as of September 30, 2024 and December 31, 2024 are classified as "current".

e. Receivables on securities purchased under agreements to resale

All of the securities purchased under resale agreements (reverse repo) owned by the Bank as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are classified as "current".

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN (lanjutan)**

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

f. Kredit yang diberikan

f. Loans

	<u>30 September</u>	<u>December 31</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Lancar	22,118,908	22,235,207	Current
Dalam Perhatian Khusus	765,379	730,193	Special Mention
Kurang Lancar	11,494	12,872	Substandard
Diragukan	11,712	10,516	Doubtful
Macet	558,113	475,013	Loss
	<u>23,465,606</u>	<u>23,463,801</u>	
Cadangan kerugian			Allowance for
penurunan nilai	(485,795)	(450,922)	impairment losses let
Neto	<u>22,979,811</u>	<u>23,012,879</u>	Neto

Rasio kredit bermasalah bruto (rasio *NPL* - bruto) Bank terhadap total kredit yang diberikan adalah sebesar 2,48% dan 2,12%, masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, sedangkan rasio kredit bermasalah neto terhadap total kredit (rasio *NPL* - neto) adalah sebesar 1,08% dan 0,82%, masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Rasio kredit usaha kecil terhadap jumlah kredit yang diberikan adalah sebesar 6,63% dan 6,89% masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

The ratio of gross non-performing loans (gross *NPL* ratio) of the Bank to total loans are 2.48% and 2.12% as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, while the net non-performing loans to total loans (net *NPL* ratio) are 1.08%, and 0.82% as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

The ratio of loans to small-scale businesses to total loans are 6.63% and 6.89% as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

g. Kredit restrukturisasi

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 saldo kredit yang direstrukturisasi Bank adalah sebesar:

Jenis/Type	Kolektibilitas/ Collectability
Modal kerja/Working capital	Lancar/Current Dalam perhatian khusus/ <i>Special mention</i> Kurang lancar/ <i>Substandard</i> Diragukan/Doubtful Macet/Loss
Investasi/Investment	Lancar/Current Dalam perhatian khusus/ <i>Special mention</i> Kurang lancar/ <i>Substandard</i> Diragukan/Doubtful Macet/Loss
Konsumer/Consumer	Lancar/Current Dalam perhatian khusus/ <i>Special mention</i> Kurang lancar/ <i>Substandard</i> Diragukan/Doubtful Macet/Loss
Jumlah/Total	
Cadangan kerugian penurunan nilai/ <i>Allowance for impairment losses</i>	
Neto/Net	

Seluruh restrukturisasi kredit dilakukan melalui penjadwalan ulang pembayaran pokok kredit dan bunga, penambahan jangka waktu kredit dan penyesuaian suku bunga.

Termasuk dalam kredit restrukturisasi diatas adalah restrukturisasi untuk debitur yang terdampak pandemi COVID-19 sesuai dengan POJK No. 11/POJK.03/2020 "Stimulus Perekonomian Nasional sebagai kebijakan *countercyclical* dampak penyebaran Corona Virus Disease 2019" tertanggal 13 Maret 2020 yang telah diperbaharui beberapa kali dengan POJK No. 48/POJK.03/2020 "Perubahan Pertama Atas POJK No.11/POJK.03/2020" tertanggal 1 Desember 2020 dan POJK No. 17/POJK.03/2021 "Perubahan Kedua Atas POJK No.11/POJK.03/2020" tertanggal 10 September 2021 serta Siaran Pers OJK No. SP 85/DHMS/OJK/XI/2022 tertanggal 28 November 2022 tentang Perpanjangan Kebijakan Restrukturisasi Kredit dan Pembiayaan Secara Targeted dan Sektorat Atasi Dampak Lanjutan Pandemi COVID. Per tanggal 30 September 2025 total saldo kredit restrukturisasi COVID-19 adalah sebesar Rp496.128 (2024: Rp2.184.606).

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

g. Restructured loans

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 the Bank's restructured loans are as follows:

30 September 2025	December 31 2024
95,477	195,990
495,234	517,367
9,560	5,298
-	2,399
358,109	285,109
958,380	1,006,163
2,708,166	2,120,916
170,664	112,412
-	313
-	-
131,097	131,147
3,009,927	2,364,788
13,291	32,442
2,786	6,225
-	-
2,126	966
420	1,779
18,623	41,412
3,986,930	3,412,363
(429,402)	(402,537)
3,557,528	3,009,826

All restructured loans were modified through loans principal and interest rescheduling, extension of loan maturity period and interest rate adjustment.

Included in the above restructured loan are restructured for debtors affected by COVID-19 pandemic in accordance with SFAS No. 11/POJK.03/2020 "National Economic stimulus as countercyclical policy in the impact of the spread of Coronavirus Disease 2019 dated March 13, 2020 which was updated by SFAS No. 48/POJK.03/2020 "First Changes in POJK No. 11/POJK.03/2020" dated December, 1 2020 and SFAS No. 17/POJK.03/2021 "Second Changes in POJK No. 11/POJK.03/2020" dated September 10, 2021, also Press Release OJK No. SP 85/DHMS/OJK/XI/2022 dated November 28, 2022 as of June 30, 2025 the balance of COVID-19 restructured loans amounted to Rp496,128 (2024: Rp2,184,606).

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

h. Susunan Manajemen Risiko

Dari sudut pandang manajemen risiko, struktur organisasi Bank dapat dibagi menjadi:

- a. Dewan Komisaris merupakan badan manajemen terpenting yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab:
 - Mengevaluasi kebijakan Manajemen Risiko dan strategi Manajemen Risiko secara periodik atau dalam frekuensi tertentu yang lebih sering dalam hal terdapat perubahan faktor yang mempengaruhi kegiatan bisnis Bank secara signifikan;
 - Mengevaluasi pertanggungjawaban Direksi dan memberikan arahan perbaikan atas pelaksanaan kebijakan Manajemen Risiko secara berkala;
 - Memastikan kebijakan dan proses manajemen Risiko dilaksanakan secara efektif dan terintegrasi dalam proses manajemen risiko secara keseluruhan. Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Pemantau Risiko.
- b. Direksi dan komite-komite manajemen sebagai struktur strategik. Direksi menjalankan fungsi kebijakan risiko (*risk policy*) melalui komite-komite Direksi seperti Komite Manajemen Risiko (KMR), Komite Asset & Liability (ALCO), Komite Kebijakan Perkreditan (KKP). Fungsi utamanya antara lain:
 - Bertanggung jawab atas pelaksanaan kebijakan Manajemen Risiko dan eksposur Risiko yang diambil oleh Bank secara keseluruhan, sesuai dengan tingkat Risiko yang akan diambil (*risk appetite*) dan toleransi Risiko (*risk tolerance*) Bank;
 - Mengevaluasi dan memutuskan transaksi yang memerlukan persetujuan Direksi;
 - Mengembangkan budaya Manajemen Risiko pada seluruh jenjang organisasi;

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

h. Risk Management Structure

From the point of view of risk management, the Bank organisational structure can be divided into:

- a. The Board of Commissioners is the most important management agency having authority and responsibility:
 - Evaluating Risk Management policies and Risk Management strategies periodically or in a certain frequency more frequently in the event that there are changes in factors that significantly affect the Bank's business activities;
 - Evaluating the accountability of the Board of Directors and providing directions for improvement of the implementation of Risk Management policies on a regular basis;
 - Ensuring that Risk management policies and processes are implemented effectively and integrated into the overall risk management process. the Board of Commissioners is assisted by the Risk Monitoring Committee.
- b. The board of Directors and management committees as strategic structure. The Board of Directors carries out the function of risk policy (*risk policy*) through the Board of Directors committees such as the Risk Management Committee (RMC), Asset & Liability Committee (ALCO), Credit Policy Committee (CPC). Its main function, among others:
 - Responsible for the implementation of Risk Management policies and Risk exposures taken by the Bank as a whole, in accordance with the level of Risk to be taken (*risk appetite*) and the Bank's risk tolerance;
 - Evaluate and decide on transactions that require the approval of the Board of Directors;
 - Develop a Risk Management culture at all levels of the organization;

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

h. Susunan Manajemen Risiko (lanjutan)

- b. Direksi dan komite-komite manajemen sebagai struktur strategik. Direksi menjalankan fungsi kebijakan risiko (*risk policy*) melalui komite-komite Direksi seperti Komite Manajemen Risiko (KMR), Komite Asset & Liability (ALCO), Komite Kebijakan Perkreditan (KKP). Fungsi utamanya antara lain: (lanjutan)
- Memastikan peningkatan kompetensi sumber daya manusia yang terkait dengan Manajemen Risiko;
 - Memastikan bahwa fungsi Manajemen Risiko telah beroperasi secara independen. Komite Manajemen Risiko akan memantau penerapan manajemen risiko antara lain berdasarkan laporan yang dipersiapkan oleh Divisi Manajemen Risiko.
- c. Komite Pemantau Risiko, merupakan fungsi pengawasan manajemen risiko pada level Komisaris dan Pihak Independen. Adapun kewenangan dan tugas dari Komite Pemantau Risiko antara lain:
- Evaluasi tentang kesesuaian antara kebijakan manajemen risiko dengan pelaksanaan kebijakan Bank;
 - Pemantauan dan evaluasi pelaksanaan tugas komite manajemen risiko dan Divisi Manajemen Risiko, guna memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris.
- d. Divisi Manajemen Risiko merupakan fungsi pengelolaan penerapan manajemen risiko pada Bank CCB Indonesia yang independen terhadap aktivitas operasional Bank, bertanggung jawab secara berkelanjutan terhadap pemantauan dan analisis eksposur risiko yang dihadapi oleh Bank.
- e. *Risk Taking Unit*, merupakan unit bisnis dan operasional, serta unit lain yang termasuk dalam *first line of defense* yang bertanggung jawab atas masing-masing risiko pada aktivitas bisnis dan operasional bank.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

h. Risk Management Structure (continued)

- b. The board of Directors and management committees as strategic structure. The Board of Directors carries out the function of risk policy (*risk policy*) through the Board of Directors committees such as the Risk Management Committee (RMC), Asset & Liability Committee (ALCO), Credit Policy Committee (CPC). Its main function, among others: (continued)
- Ensuring the improvement of human resource competencies related to Risk Management;
 - Ensure that the Risk Management function operates independently. The Risk Management Committee will monitor the implementation of risk management among others, according to a report prepared by the Risk Management Division.
- c. Risk Monitoring Committee, is a risk management supervisory function at the level of Commissioners and Independent Parties. The authorities and duties of the Risk Monitoring Committee include:
- Evaluation of conformity between risk management policies and the implementation of Bank policies;
 - Monitoring and evaluating the implementation of the duties of the risk management committee and the Risk Management Division, in order to provide recommendations to the Board of Commissioners.
- d. Risk Management Division is a function of managing the implementation of risk management at Bank CCB Indonesia which is independent of the Bank's operational activities, responsible for the monitoring and analysis of continuous exposure to the risks faced by the Bank.
- e. *Risk Taking Unit*, is a business and operational unit, as well as other units included in the first line of defense which are responsible for each risk in the bank's business activities and operations.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

h. Susunan Manajemen Risiko (lanjutan)

f. *Internal Control*, merupakan sistem Pengendalian Internal Bank di masing-masing Divisi dan Kantor didukung oleh fungsi pengawasan dari Divisi Audit Internal, pengawasan dari Divisi Kepatuhan, serta Satuan Kerja Anti-Fraud.

i. Risiko operasional

Bank terus meningkatkan tata kelola risiko operasional dengan kolaborasi aktif antara perspektif *bottom-up* dari *risk taking unit* dan Divisi Manajemen Risiko dan pengawasan aktif dari Manajemen secara *top-down*. Implementasi internal control *bottom-up* dilakukan melalui peningkatan pemahaman dan keterampilan karyawan dalam mengidentifikasi dan memitigasi risiko bisnis utama melalui proses *Operational Risk Self-Assessment* (ORSA), pemantauan *Key Operational Risk Indicator* (KORI), serta kaji ulang dan pembaruan kebijakan dan prosedur secara berkala.

Bank secara berkala, melakukan pemantauan dan tindak lanjut oleh Direksi secara komprehensif, dan pelaksanaan forum Komite Manajemen Risiko (KMR) minimal 4 kali dalam setahun yang membahas mengenai isu strategis terkait dengan pengelolaan risiko Bank.

j. Risiko hukum

Bank memastikan setiap produk dan transaksi baik yang baru maupun yang sudah ada telah sesuai dengan peraturan dan perundangan yang berlaku. Bank mengelola risiko hukum dengan meminimalisasi potensi terjadinya gugatan dari para pihak yang menyebabkan kerugian terhadap Bank. Seluruh perjanjian diproses dan dikembangkan dengan kerangka perjanjian sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku di Indonesia. Bank mengelola setiap kasus hukum dan menangani kasus litigasi yang dihadapi sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

h. Risk Management Structure (continued)

f. *Internal Control*, has the function to control system in each Division and Office supported by a supervisory function from the Internal Audit Division, supervision from the Compliance Division, and the Anti-Fraud Work Unit

i. Operational risk

The Bank continues to improve operational risk with an active collaboration between bottom-up perspective from risk taking unit and Risk Management Division and active supervision from top-down Management. Internal control of bottom-up is implemented by increasing employee understanding and skills in identifying and mitigating key business risks through the Operational Risk Self-Assessment (ORSA) process, monitoring Key Operational Risk Indicators (KORI), as well as periodic review and updating of policies and procedures.

From top-down perspective, the Bank regularly conducted monitoring follow-up from the Board of Directors comprehensively, and the implementation of Risk Management Committee (RMC) forums that discuss strategic issues related to corporate risk management at minimum 4 times a year.

j. Legal risk

The Bank ensures that all new and existing products and transactions are in accordance with the applicable laws and regulations. The Bank manages legal risk by minimizing the potential for claims from parties that cause losses to the Bank. All agreements are processed and developed within the framework of the agreement in accordance with applicable laws and regulations in Indonesia. The Bank manages every legal case and handles litigation cases that are faced in accordance with the applicable laws and regulations.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

k. Risiko kepatuhan

Bank melakukan berbagai upaya preventif dengan mematuhi kaidah-kaidah perbankan yang berlaku untuk memastikan bahwa kebijakan, ketentuan, sistem dan prosedur, serta kegiatan usaha yang dilakukan oleh Bank telah sesuai dengan ketentuan OJK dan ketentuan peraturan perundang-undangan serta memastikan kepatuhan Bank terhadap komitmen yang dibuat oleh Bank kepada OJK dan/atau otoritas pengawas lain yang berwenang.

Peran dan fungsi kepatuhan sangat dibutuhkan dalam mengelola risiko kepatuhan agar sejalan dengan penerapan manajemen risiko Bank secara keseluruhan dalam rangka menjaga harmonisasi antara kepentingan komersial Bank dengan ketaatan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

l. Risiko reputasi

Bank memiliki sistem untuk menangani pengaduan nasabah dan didukung kebijakan serta prosedur penanganan dan penyelesaian pengaduan nasabah yang memadai.

Pelaporan secara rutin kepada manajemen dilakukan melalui laporan bulanan dan triwulanan Manajemen Risiko kepada jajaran Direksi yaitu terkait data pengaduan dan penyelesaian pengaduan.

Bank melakukan monitoring secara sistematis dan mencakup media secara keseluruhan termasuk yang bersumber secara *online* maupun *offline*. Setiap potensi risiko reputasi dikelola dengan jalur eskalasi masalah yang telah ditentukan berdasarkan signifikansi masalah kepada anggota Direksi terkait. Jalur komunikasi yang jelas juga telah disiapkan untuk memastikan keseragaman pesan komunikasi kepada karyawan lini depan terkait dengan pemberitaan media atau isu reputasi.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

k. Compliance risk

The Bank carries out various preventive measures by complying with applicable banking rules to ensure that the policies, regulations, systems and procedures, as well as business activities carried out by the Bank are in accordance with the provisions of the OJK and the provisions of the legislation and ensure the Bank's compliance with commitments made by the Bank to the OJK and/or other authorised supervisory authorities.

The role and function of compliance is needed in managing compliance risk so that it is in line with the implementation of the Bank's overall risk management in order to maintain harmonisation between the Bank's commercial interests and compliance with applicable laws and regulations.

l. Reputation risk

The Bank has a system to handle customer complaints and is supported by policies and procedures for handling and resolving customer complaints adequately.

Reporting on a regular basis to management is done through monthly and quarterly reports on Risk Management to the Board of Directors regarding data of value of the complaint.

The Bank does systematic media monitoring including online and offline media. Each potential reputation risk is managed by escalating a predetermined problem based on the significance of the problem for the relevant members of the Board of Directors. Clean-cut lines of communication have also been prepared to ensure uniformity of communication messages to front-line employees related to media reporting or the issue that has potential reputation risk.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

m. Risiko strategik

Risiko strategik timbul antara lain disebabkan adanya penetapan dan pelaksanaan strategi yang tidak tepat, pengambilan keputusan bisnis yang tidak tepat atau kurang responsifnya Bank terhadap perubahan eksternal. Dalam mengelola risiko strategik, Bank melakukan identifikasi pada aktivitas fungsional tertentu seperti perkreditan, treasury dan investasi, serta operasional dan jasa. Bank melakukan pencatatan perubahan kinerja akibat tidak terealisasinya pelaksanaan strategi dan melakukan pengendalian keuangan untuk melakukan pemantauan realisasi target Bank.

Bank memperkuat implementasi strategi dengan pemantauan secara berkala, diiringi dengan pengelolaan struktur biaya yang baik. Inisiatif dari Bank dalam mendorong implementasi strategi untuk mendukung misi dan tujuan Bank diikuti dengan pengawasan yang kuat dan berkelanjutan. Pengawasan tujuan strategis yang ketat dari Direksi akan memastikan Bank bergerak ke arah yang tepat.

Penilaian risiko Bank yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang disusun melalui proses *self-assessment* untuk menghasilkan profil risiko yang terdiri dari *inherent risk* yaitu risiko yang melekat pada aktivitas bank dan *risk control system* yaitu pengendalian terhadap risiko inheren. Sesuai dengan kriteria ukuran dan kompleksitas usaha Bank berdasarkan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) yang berlaku, penilaian risiko dilakukan terhadap delapan jenis risiko yaitu risiko kredit, risiko pasar, risiko likuiditas, risiko operasional, risiko kepatuhan, risiko hukum, risiko reputasi, dan risiko strategik.

Hasil penilaian profil risiko Bank yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (POJK) pada periode Juni 2024 menunjukkan bahwa peringkat risiko secara keseluruhan bisnis Bank dinilai "*Low to Moderate*" dengan kecenderungan tren stabil.

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

m. Strategic risk

Strategic risk is caused by decision and application of improper strategy, improper business decisions and unresponsive bank action against external changes. In addressing strategic risk, the Bank identifies functional activities from loan, treasury, investment, operation and services. The Bank record the change of performance as result of unrealized strategic application and the control of financial position by monitoring the realisation of the Bank's goal.

The Bank strengthens strategy implementation by periodic monitoring, accompanied by adequate cost structure management. The initiative of the Bank in encouraging the implementation of strategies to support the mission and objectives of the Bank is followed by strong and ongoing supervision. Supervision of the strict strategic objectives of the Board of Directors will ensure the Bank moves in the right direction.

The Bank risks assessment which is submitted to Financial Services Authority (OJK) is evaluated through self-assessment process by making a risk profile which consists of inherent risks to the bank industry as well as the corresponding controls to address those risks. According to Financial Services Authority (OJK) regulation, on the basis of Bank measurement and business complexity, the risks are evaluated on the basis of eight types of risk namely credit risk, market risk, liquidity risk, operational risk, compliance risk, legal risk, reputation risk, and strategic risk.

The results of the evaluation of risk profile of the Bank which has been submitted to Financial Services Authority (OJK) in June 2024 indicated that the aggregate risk of the Bank's business is "Low to Moderate" with tendency of a stable trend.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

n. Posisi Devisa Neto

Perhitungan Posisi Devisa Neto ("PDN") didasarkan pada Peraturan Bank Indonesia No. 5/13/PBI/2003 tanggal 17 Juli 2003 sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Bank Indonesia No. 17/5/PBI/2015 tanggal 29 Mei 2015 tentang Posisi Devisa Neto Bank Umum. Berdasarkan peraturan tersebut, Bank diwajibkan untuk menjaga rasio PDN laporan posisi keuangan dan secara keseluruhan maksimum 20% dari jumlah modal. PDN adalah penjumlahan nilai absolut yang dinyatakan dalam Rupiah dari selisih neto antara aset dan liabilitas dalam mata uang asing dan selisih neto dari tagihan dan liabilitas komitmen dan kontinjensi yang dicatat dalam rekening administratif yang didenominasi dalam setiap mata uang asing. Perhitungan Posisi Devisa Neto ("PDN") didasarkan Peraturan Bank Indonesia No. 15 Tahun 2023 Perubahan Ketiga Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 22/14/PBI/2020 Tentang Operasi Moneter .

Berikut adalah PDN masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 per mata uang sebagai berikut:

**40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO
THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

n. Net Open Position

The Net Open Position ("NOP") is calculated based on Bank Indonesia Regulation No. 5/13/PBI/2003 dated July 17, 2003 which was last amended by Bank Indonesia Regulation No. 17/5/PBI/2015 dated May 29, 2015 regarding Net Open Position for Commercial Bank. Based on this regulation, the Bank is required to maintain Net Open Position ratio of the overall statements of financial position at a maximum of 20% of the total capital. The NOP is the sum of the absolute values, which are stated in Rupiah, of the net difference between the assets and liabilities denominated in each foreign currency and the net difference of the receivables and payables of both commitments and contingencies recorded in the administrative accounts denominated in each foreign currency. The Net Open Position ("NOP") is calculated based on Bank Indonesia Regulation No. 15 of 2023 which was third amendment to Bank Indonesia regulation No 22/14/PBI/2020 regarding Monetary Operation.

The table below represent NOP as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively by currencies as follows:

	30 September/September 30, 2025			
	Aset / Assets	Liabilitas / Liabilities	Posisi Devisa Neto / Net Open Position	Currencies
Mata Uang				
Keseluruhan (laporan posisi keuangan dan rekening administratif)				Aggregate (statement of financial position and administrative accounts)
Dolar Amerika Serikat	9,761,547	9,760,665	882	United States Dollar
Dolar Singapura	1,338,878	1,343,808	4,930	Singapore Dollar
Yuan Renminbi Cina	872,045	873,847	1,802	Chinese Yuan Renminbi
Dolar Australia	2,539	2,551	12	Australian Dollar
Yen Jepang	4,152	4,095	57	Japanese Yen
Euro Eropa	2,622	2,500	122	European Euro
Dolar Hong Kong	2	2	-	Hong Kong Dollar
Poundsterling Britania Raya	44	-	44	Great Britain Poundsterling
Jumlah	11,981,829	11,987,468	7,849	Total
Jumlah Modal Tier I dan Tier II pada tanggal 30 September 2025			6,644,101	Total Capital Tier I and Tier II date on September 30, 2025
Rasio PDN pada tanggal 30 September 2025			0.12%	NOP Ratio as of date on September 30, 2025
Jumlah Modal Tier I dan Tier II pada tanggal 31 Agustus 2025			6,610,962	Total Capital Tier I and Tier II date on August 31, 2025
Rasio PDN pada tanggal 31 Agustus 2025			0.05%	NOP Ratio as of date on August 31, 2025

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

n. Posisi Devisa Neto (lanjutan)

Berikut adalah PDN masing-masing pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 per mata uang sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Desember/December 31, 2024			
	Aset / Assets	Liabilitas / Liabilities	Posisi Devisa Neto / Net Open Position	Currencies
Mata Uang				
Keseluruhan (laporan posisi keuangan dan rekening administratif)				Aggregate (statement of financial position and administrative accounts)
Dolar Amerika Serikat	9,593,491	9,593,102	389	United States Dollar
Dolar Singapura	937,468	937,310	158	Singapore Dollar
Yuan Renminbi Cina	381,860	381,249	611	Chinese Yuan Renminbi
Dolar Australia	19,444	19,426	18	Australian Dollar
Yen Jepang	1,759	1,703	56	Japanese Yen
Euro Eropa	615	586	29	European Euro
Dolar Hong Kong	49	2	47	Hong Kong Dollar
Poundsterling Britania Raya	53	-	53	Great Britain Poundsterling
Jumlah	10,934,739	10,933,378	1,361	Total
Jumlah Modal Tier I dan Tier II pada tanggal 31 Desember 2024			6,355,818	Total Capital Tier I and Tier II date on December 31, 2024
Rasio PDN pada tanggal 31 Desember 2024			0.02%	NOP Ratio as of date on December 31, 2024
Jumlah Modal Tier I dan Tier II pada tanggal 30 November 2024			6,455,896	Total Capital Tier I and Tier II date on November 30, 2024
Rasio PDN pada tanggal 30 November 2024			0.05%	NOP Ratio as of date on November 31, 2024

o. Manajemen permodalan

Sasaran utama atas kebijakan pengelolaan permodalan yang dilakukan oleh Bank adalah untuk mematuhi ketentuan permodalan eksternal yang berlaku dan untuk mempertahankan rasio permodalan yang sehat agar dapat mendukung usaha dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham.

Bank mengelola struktur modal dan melakukan penyesuaian atas struktur tersebut terhadap perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aktivitasnya. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal tersebut, Bank dapat menyesuaikan jumlah pembayaran dividen kepada pemegang saham, mengembalikan modal kepada pemegang saham atau mengeluarkan saham baru.

Manajemen menggunakan rasio permodalan yang diwajibkan regulator untuk memantau permodalan Bank. Pendekatan OJK digunakan untuk pengukuran tersebut terutama berdasarkan pengawasan atas hubungan antara kecukupan modal dengan ketersediaan modal.

40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

n. Net Open Position (continued)

The table below represent NOP as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively by currencies as follows: (continued)

o. Capital management

The primary objectives of the Bank's capital management policy is to ensure that the Bank complies with applicable external capital requirements to maintain healthy capital ratios in order to support their business and to maximise shareholder value.

The Bank manages their capital structure and makes adjustments to it in the light of changes in economic conditions and the risk characteristics of their activities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Bank may adjust the amount of dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.

Management uses regulatory capital ratios in order to monitor its capital. OJK's approach is used to measure it which is primarily based on monitoring the relationship of the capital adequacy to availability of capital resources.

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2025
dan untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANK CHINA CONSTRUCTION
BANK INDONESIA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2025
and for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)**

**40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN
DALAM CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(lanjutan)**

o. Manajemen permodalan (lanjutan)

Bank telah mematuhi semua persyaratan modal yang ditetapkan sepanjang tahun pelaporan.

Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum ("KPM") adalah rasio modal Bank terhadap Aset Tertimbang Menurut Risiko (*Risk Weighted Assets/RWA*). Kewajiban Penyediaan Modal Minimum ("KPM") Bank berdasarkan POJK No. 11/POJK.03/2016, POJK No. 34/POJK.03/2016, POJK No. 27 tahun 2022 yang berlaku adalah sebagai berikut:

	30 September
	2025
Modal inti (Tier 1)	6,429,031
Modal pelengkap (Tier 2)	215,070
Jumlah modal	6,644,101
Aset tertimbang menurut risiko	
Risiko kredit	19,215,717
Risiko pasar	160,541
Risiko operasional	1,029,389
Jumlah aset tertimbang menurut risiko	20,405,647
Rasio KPM	
Rasio Common Equity Tier 1	31.51%
Rasio Tier 1	31.51%
Rasio Tier 2	1.05%
Rasio total	32.56%
Rasio KPM yang diwajibkan menurut profil risiko	9.00% - < 10,00%

p. Batas Minimum Pemberian Kredit

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat pelanggaran ataupun pelanggaran Batas Maksimum Pemberian Kredit ("BMPK") kepada pihak ketiga dan pihak berelasi sesuai dengan peraturan yang telah ditetapkan Bank Indonesia.

41. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyajian laporan keuangan yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 28 Oktober 2025.

40. ADDITIONAL DISCLOSURE ON NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

o. Capital management (continued)

The Bank has complied with all applicable external capital requirements throughout the reporting year.

The Capital Adequacy Ratio ("CAR") is the ratio of Bank's capital over its Risk Weighted Assets ("RWA"). The Bank's Capital Adequacy Ratio ("CAR") in accordance to POJK No.11/POJK.03/2016, POJK No. 34/POJK.03/2016 and POJK No. 27 year 2022 is as follows:

	December 31
	2024
Core capital (Tier 1)	6,139,213
Supplementary capital (Tier 2)	216,605
Total capital	6,355,818
Risk weighted assets	
Credit risk	19,390,306
Market risk	349,855
Operational risk	954,434
Total risk weighted assets	20,694,595
Capital adequacy ratio	
Common Equity Tier 1 ratio	29.67%
Tier 1 ratio	29.67%
Tier 2 ratio	1.05%
Total ratio	30.72%

9.00% - < 10,00% Required CAR based on risk profile

p. Legal Lending Limit

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 there are no breach or violation of the Legal Lending Limit ("LLL") to third parties and related parties as required by Bank Indonesia regulations.

41. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The management is responsible for the preparation of financial statements which were completed and authorized for issuance by the Bank's Board of Directors on October 28, 2025.